

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 марта 2022 г. № 23-п



Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРДОМСКОЕ»
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ПЗ

Том I

2020 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»
394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а
Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29
E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение
Архангельской области «Архангельский региональный
центр по ценообразованию в строительстве»

Договор
от 11.09.2020 № 29

Инв. № _____
Экз. _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УРДОМСКОЕ»
ЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы по обоснованию генерального плана

ПЗ

Том I

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры

Поздоровкина Н. В.

Архитектор проекта

Пономарева О. А.

2020 год

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»	Прилепин В. А.
Юрист-консульт	Жужукин В. В.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Поздоровкина Н. В.
Архитектор	Голозубова Е. А.
Инженер-проектировщик	Сотникова Е. В.
Инженер-проектировщик	Карауш В. Е.
Инженер-проектировщик	Пономарева О.А.
Инженер-проектировщик	Кострюкова В. К.

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана городского поселения «Урдомское»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
	1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории рабочего поселка Урдома	н/с
	1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории железнодорожной станции Шиес	н/с
	1.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории населенных пунктов д. Заречье, д. Ошлапье, д. Суходол, д. Верхний Конец, д. Бор, д. Загарье, д. Большой Мыс	н/с
	1.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории населённого пункта пос.Витюнино	н/с
	1.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории населенных пунктов ж/д станция Светик, ж/д станция 1180 км, пос.Лупья.	н/с
	1.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории населённого пункта пос.Вандыш	н/с

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
	1.10	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон. в отношении территории населённых пунктов ж/д станция Тыва и пос.Тыва	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	н/с
	2.2	Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	н/с
	2.3	Карта ограничений	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	н/с
	2.6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с
	2.7	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	н/с
	2.8	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в отношении территории рабочего поселка Урдома	н/с
	2.9	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в отношении территории железнодорожной станции Шиес	н/с
	2.10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении территории рабочего поселка Урдома	н/с
	2.11	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении территории железнодорожной станции Шиес	н/с
	2.12	Опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карта ограничений. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.	н/с

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. в отношении территории населенных пунктов д. Заречье, д. Ошлапье, д. Суходол, д. Верхний Конец, д. Бор, д. Загарье, д. Большой Мыс	
	2.13	Опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карта ограничений. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. в отношении территории населённого пункта пос.Витюнино	н/с
	2.14	Опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карта ограничений. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. в отношении территории населенных пунктов ж/д станция Светик, ж/д станция 1180 км, пос.Лупья.	н/с
	2.15	Опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карта ограничений. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. в отношении территории населённого пункта пос.Вандыш	н/с
	2.16	Опорный план (схема современного состояния и использования территории). Карта ограничений. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения	н/с

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. в отношении территории населённых пунктов ж/д станция Тыва и пос.Тыва	

Оглавление

Введение.....	11
1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	17
1.1 ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	17
1.2 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	17
1.3 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	18
1.3.1 Климат.....	18
1.3.2 Рельеф и ландшафты.....	21
1.3.3 Гидрологическая характеристика и использование поверхностных вод	23
1.3.4 Геологическое строение и полезные ископаемые.....	26
1.3.5 Гидрогеологические условия и ресурсная база подземных вод.....	32
1.3.6 Инженерно-геологические условия	34
1.3.7 Лесные ресурсы и использование лесов	37
1.3.8 Животный мир и охотничьи ресурсы.....	38
1.4 КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	41
1.4.1 Историческая справка	41
1.4.2 Объекты культурного наследия.....	42
1.4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурно наследия	43
1.5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	45
1.5.1 Экономическая база.....	45
1.5.2 Население.....	47
1.5.2.1 Динамика численности населения	47
1.5.2.2 Трудовые ресурсы	49
1.5.2.3 Прогноз численности населения	50
1.5.3 Жилищный фонд	51
1.5.4 Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	54
1.5.4.1 Медицинские организации.....	54
1.5.4.2 Учреждения социального обслуживания	54
1.5.4.3 Учреждения образования	54
1.5.4.4 Учреждения культуры и досуга.....	57
1.5.4.5 Объекты физической культуры и спорта.....	60
1.5.4.6 Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения	61
1.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	61
1.6.1 Внешний транспорт.....	61
1.6.2 Улично-дорожная сеть.....	63
1.6.3 Пассажирский транспорт	67
1.7 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	67
1.7.1 Водоснабжение	67
1.7.2 Водоотведение	70
1.7.3 Газоснабжение.....	70
1.7.4 Теплоснабжение.....	71
1.7.5 Электроснабжение	71

1.7.6	<i>Связь и информатизация</i>	72
1.8	ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	73
1.8.1	<i>Организация захоронений</i>	73
1.8.2	<i>Санитарная очистка территории</i>	73
1.8.3	<i>Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений.</i>	75
1.8.4	<i>Состояние окружающей среды</i>	99
2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	106
2.1	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЙОНА	106
2.1.1	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения</i>	106
2.1.2	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского поселения объектов регионального значения</i>	109
2.1.3	<i>Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района</i>	111
2.2	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ	114
2.3	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ... ..	116
2.4	РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.....	119
2.5	РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	120
2.5.1	<i>Развитие системы образования</i>	124
2.5.2	<i>Развитие системы здравоохранения</i>	124
2.5.3	<i>Развитие системы социального обслуживания</i>	124
2.5.4	<i>Развитие системы культурного обслуживания</i>	124
2.5.5	<i>Развитие физической культуры и массового спорта</i>	125
2.6	РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ МАССОВОГО ОТДЫХА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ	125
2.7	РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	127
2.8	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	128
2.8.1	<i>Внешний транспорт</i>	128
2.8.2	<i>Улично-дорожная сеть</i>	128
2.8.3	<i>Пассажирский транспорт</i>	129
2.9	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	130
2.9.1	<i>Водоснабжение</i>	130
2.9.2	<i>Водоотведение</i>	133
2.9.3	<i>Газоснабжение</i>	134
2.9.4	<i>Стр.135Связь</i>	135
2.9.5	<i>Теплоснабжение</i>	136
2.9.6	<i>Электроснабжение</i>	138
2.10	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	139
2.11	РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	142
2.11.1	<i>Организация захоронений</i>	142

2.11.2	Санитарная очистка территории	142
2.12	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	143
2.13	УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ.....	147
3	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА....	154
3.1	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРИРОДНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	154
3.2	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ТЕХНОГЕННЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	164
3.3	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	173
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	176

Введение

Проект генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» на основании договора № 29 от 11.12.2020.

Основания для проведения работ:

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 09.09.2020 г. № 281-р «О подготовке проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области;

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе по составу и содержанию текстовых и графических материалов, а также Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

Разработка проекта генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области основывается на положениях Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035, стратегиями социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учётом требований, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, и схемами территориального планирования Российской Федерации.

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.

2. Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

3. Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года;

4. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области (с изменениями на 29 мая 2018 года), утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 апреля 2017 года N 144-пп;

5. Схема территориального планирования Ленского муниципального района Архангельской области;

6. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Ленский муниципальный район» Ленского района Архангельской области на 2018 – 2027 годы, утвержденная постановлением Администрации №924 от 28.12.2017;

7. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).

8. Материалы официальных интернет-ресурсов:

– официальный сайт Ленского муниципального района Архангельской области (<http://www.yarensk.ru/>);

– официальный сайт генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (<http://admurdoma.ru/>).

9. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Архангельской области, структурными подразделениями муниципального образования «Ленский муниципальный район», иными учреждениями и организациями (том «Исходно-разрешительная документация»).

Цели разработки внесения изменений:

1) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;

2) создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

Основные задачи по внесению изменений:

1) определение основных направлений и параметров территориального развития городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области;

2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

3) установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, путём внесения сведений в ЕГРН;

4) подготовка документов в электронном виде для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах поселения и населённых пунктов, входящих в состав городского поселения «Урдомское» Ленского района Архангельской области;

5) обеспечение открытости и публичности градостроительных решений;

6) создание условий для устойчивого развития территорий городского поселения, сохранения окружающей среды;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;

8) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных территорий;

9) актуализация прогнозов социально-экономического развития территории с учётом программ социально-экономического развития;

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Нормативная правовая база:

Проект генерального плана городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами Ленского муниципального района, городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный Закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793";
- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с Поправкой, с Изменением № 1)";
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Постановление Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № - 123-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области";
- Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГРС – газораспределительная станция

ГТС – гидротехнические сооружения

ДОУ – детские образовательные учреждения

др. – другое

КЛ – кабельная линия электропередачи

КОС – канализационные очистные сооружения

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

МП – муниципальное предприятие

Муниципальное образование «Ленский район» - МО «Ленский муниципальный район,

Городское поселение «Урдомское» - ГП «Урдомское»,

Муниципальное образование - МО

н/д – нет данных

обеспос.- обеспеченность

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПС – подстанция

р. – река

с/х – сельскохозяйственный

СЗЗ – санитарно-защитная зона

т. е. – то есть

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча

чел. – человек

шт. – штука

Сокращенное наименование видов населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и идентификационных элементов объекта адресации используются в соответствии с Перечнем,

утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов» (с изменениями на 17 июня 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года).

1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Экономико-географическое положение

Городское поселение «Урдомское» входит в состав Ленского муниципального района Архангельской области.

Площадь территории муниципального образования «Урдомское» составляет 335078 га, что составляет от площади Ленского муниципального района (1 066 538 га) – 31,4 %.

Муниципальное образование «Урдомское» расположено в юго-восточной части Ленского района Архангельской области. Важнейшими гидрографическими объектами являются реки Вычегда, Верхняя Лупья.

Муниципальное образование «Урдомское» граничит на севере с муниципальным образованием «Сафроновское», на востоке - с республикой Коми, на юге - с Вилегодским муниципальным районом, на западе - с сельскими поселениями «Козьминское» и «Сойгинское».

Административным центром городского поселения «Урдомское» является рабочий поселок Урдома, находится в юго-восточной части Архангельской области в 30 км от границы Республики Коми, в месте впадения реки Нянды в реку Верхняя Лупья, которая является притоком судоходной реки Вычегды.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2020 – 4581 человек.

Плотность населения составляет 13,6 чел./кв. км.

По территории городского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Паламыш - Урдома, Суходол - Урдома, Урдома – Витюнино.

Помимо этого, по территории городского поселения проходит железнодорожная магистраль «Москва – Воркута».

По отраслевой структуре городское поселение «Урдомское» является промышленным поселением района. Сельское хозяйство развито слабо.

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) отсутствуют.

На территории городского поселения «Урдомское» расположен один объект культурного наследия регионального значения.

1.2 Административно-территориальное устройство

Границы городского поселения «Урдомское» приняты согласно приложению 2 к Областному закону Архангельской области от 22.11.2006 № 285-внеоч.-ОЗ «Об описании границ территорий муниципального образования «Ленский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Согласно Закону Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», Статусом городского поселения наделяется «Урдомское» (административный центр - рабочий поселок Урдома) с наименованием: городское поселение «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области (далее - городское поселение «Урдомское»).

В границы городского поселения «Урдомское» входят территории рабочего поселка Урдома, поселков Вандыш, Витюнино, Железнодорожный, Лупья, Пилес, Тыва, железнодорожных станций Светик, Слободчиково, Тыва, Тыла-Июль, 1180 км, Шиес и деревень Берег, Бор, Большой Мыс, Верхний Конец, Загарье, Заречье, Ошлапье, Суходол.

1.3 Природно-климатические условия

1.3.1 Климат

Городское поселение «Урдомское» располагается на крайнем юго-востоке Архангельской области. Согласно климатическому районированию его территория относится к умеренному климатическому поясу (атлантико-континентальная область умеренного пояса) и входит в Двинско-Мезенскую среднетаежную ландшафтно-климатическую провинцию.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, формируется в условиях недостаточного количества солнечной радиации и интенсивного западного переноса влажных воздушных масс с Атлантического океана. Характеризуется коротким прохладным летом, продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и неустойчивым режимом погоды в весенний и осенний периоды года. Весенне-летние похолодания и заморозки наблюдаются вплоть до конца июня. Самые ранние осенние заморозки случаются уже в первой декаде сентября.

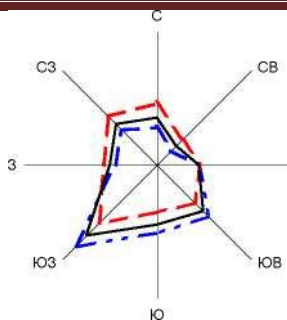
Среднегодовая температура воздуха по многолетним наблюдениям на ближайшей метеостанции - с.Яренск (55 км к СВ от рп.Урдома), за период 1881-1960 г.г. составляет +0,2°C.

Самый холодный месяц - январь с температурой в среднем -15,2°C, самый теплый месяц - июль (+15,7°C). Минимальная зарегистрированная температура воздуха -48,2°C, максимальная +37,5°C.

За год выпадает 500-520 мм осадков, из которых 380-400 мм - в теплый период года. Средняя дата появления снежного покрова - 1-7 ноября, устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до середины апреля, средняя дата полного схода снега - последняя декада апреля. Средняя мощность снежного покрова составляет 46 см, максимальная 105 см - в лесу и 73 см - на открытых местах.

Среднегодовая влажность воздуха 75%.

Ветры зимой и осенью преобладают южные и юго-западные, летом и весной увеличивается повторяемость ветров северных румбов при стабильном преобладании юго-западных. Преобладающая скорость ветра 4-6 м/с. Сильные ветры (15 м/с и более) чаще наблюдаются зимой.



— — — — — теплый период года (май-сентябрь)

— — — — — холодный период года (октябрь-апрель)

----- год

Ледостав на реках начинается в конце октября, вскрытие - в конце апреля - начале мая.

Зима (конец октября - начало апреля) умеренно холодная. Период отрицательных температур наступает в октябре и продолжается до апреля. Преобладает пасмурная погода с сильными ветрами и метелями (до 7 дней с метелью в месяц). Средняя зимняя температура - минус 10-18 °С, возможны морозы до минус 40°С и ниже. Период со средней суточной температурой ниже -15 °С длится до 20-40 дней. При юго-западных ветрах бывают оттепели, нередко сопровождающиеся гололедом. Снежный покров устанавливается в начале ноября, к марту толщина снежного покрова достигает 0,5-0,7 м на открытых участках. Снежный покров держится до 160 дней. Для зимы характерны магнитные бури, связанные с полярными сияниями.

Весна (начало апреля - середина июня) прохладная и преимущественно ясная. Активное разрушение снежного покрова начинается в первых числах апреля и вызывает обильные паводки на реках района. Дневные температуры, как правило, положительные (в мае около +10°С), по ночам наблюдаются слабые морозы и заморозки. Осадки в первой половине весны выпадают преимущественно в виде снега, во второй - в виде мокрого снега или затяжных морозящих дождей. Снежный покров сходит в конце апреля - начале мая. В конце мая наступает период «белых» ночей», он продолжается до середины июля.

Лето (середина июня - конец августа) дождливое с преобладанием пасмурной погоды. Продолжительность летнего периода составляет 100-123 дня. Температура воздуха днем - плюс 10-16°С. В конце августа по ночам возможны заморозки. Осадки выпадают преимущественно в виде затяжных морозящих дождей (ежемесячно до 15 дней с осадками).

Безморозный период длится 95-105 дней.

Осень (конец августа - конец октября) прохладная, сырая. Дневные температуры воздуха - плюс 8-15 °С, по ночам регулярны заморозки, в конце осени морозы до -15 °С бывают и днем. Первые дни осени обычно приносят сухую и ясную погоду, с середины сентября возможны заморозки и погода принимает пасмурный, дождливый характер. В этот период происходит резкое

усиление ветров северных направлений. Осадки в первой половине сезона выпадают преимущественно в виде затяжных морозящих дождей, во второй - в виде снега и мокрого снега. В каждый из осенних месяцев бывает до 4 дней с туманом.

По строительно-климатическому районированию РФ рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону I-B.

Средняя глубина промерзания почвы - 65 см. Средняя из ежегодных максимальных глубин сезонного промерзания грунтов (нормативная глубина сезонного промерзания для проектирования фундаментов) составляет 1,67 м.

Зимняя расчетная температура для проектирования систем отопления составляет -38 °С. Продолжительность отопительного периода - 247 дней.

Низкие температуры зимой, часто повторяющиеся поздние весенние и ранние осенние заморозки, большая влажность воздуха, глубокое промерзание почвы зимой, медленное оттаивание весной, обилие пасмурных дней - все это отрицательно сказывается на росте и развитии растительности, а также на ее видовом составе, представленном немногими породами (ель, сосна, береза, осина, ольха, реже лиственница, пихта).

Агроклиматический потенциал района в целом невысок. Продолжительность вегетационного периода со среднесуточной температурой $> +5$ °С составляет 123 дня, однако и за этот короткий период растительность успевает завершить годовой цикл своего роста и развития благодаря большой продолжительности светового дня, достигающей в июне до 22 часов.

В целом среднетаежная агроклиматическая зона, в которую входит территория городского поселения «Урдомское», характеризуется умеренной континентальностью, недостаточной обеспеченностью теплом (сумма средних суточных температур воздуха за период активной вегетации с температурой выше $+10$ °С колеблется от 1500° до 1650°), избыточной влажностью (коэффициент атмосферного увлажнения более 1,33), господством подзолистых почв, их пониженной биологической продуктивностью. Эти условия относительно благоприятны для выращивания картофеля, овощей и зерна (рожь, ячмень), а также для развития животноводства. Сельхозпредприятия городского поселения «Урдомское» специализируются на молочно-мясном животноводстве, овоще- и картофелеводстве.

Низкая теплообеспеченность в сочетании со значительными осадками, приходящимися на вегетационный и осенний периоды, усложняют ведение сельскохозяйственных работ, ухудшают произрастание культур, увеличивают период стойлового содержания скота и в целом резко повышают затраты труда в сельскохозяйственном производстве и, следовательно, себестоимость продукции. Усугубляет ситуацию и неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий - их переувлажненность, высокая кислотность, и, как следствие, низкая продуктивность. Сенокосы, находящиеся преимущественно в пределах поймы и первых надпойменных террас рек Вычегда, Верх. Лупья, часто сильно заболочены, в результате чего значительная часть их площадей недоступна для сельскохозяйственной техники.

По потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), рассматриваемая территория отнесена к зоне умеренного ПЗА.

1.3.2 Рельеф и ландшафты

Рельеф. Территория Урдомского городского поселения располагается в юговосточной части Онего-Двинско-Мезенской равнины, являющейся частью обширной Русской равнины, в бассейне нижнего течения реки Вычегды. Она представляет собой слабовсхолмленную пологоволнистую возвышенную равнину, простирающуюся по правобережью р. Вычегда, и является подножием возвышенности Северные Увалы (до 293 м БС), расположенной южнее за пределами рассматриваемой территории. Поверхность левобережной части бассейна р. Вычегда в границах городского поселения «Урдомское» имеет абс. отметки поверхности 150-160 м БС.

Река Вычегда (Нижняя Вычегда - часть реки длиной 296 км от г. Сыктывкар до устья) в границах городского поселения «Урдомское» представлена 38 километровым участком своего нижнего течения. На остальном своем протяжении (к СВ и ЮЗ) западная граница поселения проходит в 1-3 км от левого берега реки.

До дер. Вандыш р. Вычегда имеет двухстороннюю пойму, достигающую в ширину 5-7 км, ниже по течению поймы преимущественно левобережная, русло смещено к правому коренному (нагорному) берегу, ширина же долины здесь составляет около 30 километров, в ней много проток (полоев) и озер-стариц.

Борта долины Нижней Вычегды преимущественно песчаные высотой 20-30 м. Местами в обрывах обнажаются глины, иногда подстилаемые торфом. Пространство между бортами долины и руслом занято низменными пойменными террасами, затапливаемыми в половодье. Почти на всем протяжении Нижней Вычегды развита старопойменная терраса высотой 5-6 м. На пойме и старопойменной террасе много заболоченных ложбин-стариц, на большей части площади заиленных и заросших водной растительностью.

Ширина русла реки Вычегда от 170 до 870 м, падение (уклон русла) 7 см/км, скорость течения 0,5-0,8 м/сек. Средняя глубина на плесах 3,2-3,4 м, максимальная - 5,5 м. Минимальная глубина перекатов в межень 1,6 м.

Русловой аллювий представлен крупнозернистыми песками, гравием, а местами - галечником. Чем ниже по течению, тем чаще в русле встречаются галька и валуны. Вдоль судового хода на Слободчиковском и Верхне-Сойгинском перекатах тянется каменная гряда, причем на Верхне-Сойгинском перекате камни есть и в русле реки.

Ландшафты. В процессах образования морфолитогенной основы ландшафтов рассматриваемой территории и Архангельской области в целом определяющее значение имело четвертичное покровное оледенение, которое закончилось здесь около 14,6±0,6 тыс. лет назад. В результате коренной рельеф на всей территории закрыт четвертичными отложениями. В юго-восточной части области, где располагается Ленский район, широко распространены формы ледниковой и водно-ледниковой аккумуляции, однако более поздние эрозионные процессы значительно уменьшили контрастность этих форм.

Наибольшую площадь занимают среднетаежные озерно-ледниковые равнинные и холмисто-моренные ландшафты со сглаженными эрозией моренными холмами и грядами в виде разорванных звеньев краевых образований, связанных со стадиями отступления ледника.

Около 90 % площади территории поселения покрыто смешанными лесами с доминированием ели. Они широко распространены как на водоразделах, так и в долинах рек, на береговых склонах. Наиболее представлены ельники долгомошные, характерные для ровных

участков водоразделов и нижних частей склонов холмов, значительна доля ельников черничных. В лощинах между холмами, по берегам ручьев произрастают ельники высокотравные. На крутых склонах междуречий встречаются ельники кисличные с примесью пихты. Из лиственных пород наряду с березой распространена черемуха. Фрагментами вдоль рек распространены ландшафты низменных озерно-ледниковых и зандровых песчаных равнин с сосняками среднетаежными, чаще это сосняки лишайниковые, черничные и брусничные.

В результате длительной неравномерной эксплуатации лесов городского поселения «Урдомское», структуру растительного покрова существенно усложняют вторичные мелколиственные леса на месте вырубок и пожаров, находящиеся на разных стадиях восстановления.

Пойменные ландшафты характерны для долины реки Вычегда и ее левых притоков: Шиес, Верх. Лупья, Виледь, здесь широко развиты луговые массивы. Луговая растительность, представленная как пойменными, так и вторичными суходольными лугами, располагаются так же отдельными островками по берегам мелких рек района.

Болота занимают около 5% площади поселения. Значительно заболочены пойменные террасы р.Вычегда, особенно в низовьях р.Верх.Лупья. В понижениях рельефа встречаются ландшафты плоских преимущественно низменных заболоченных равнин и впадин с ельниками долгомошными, сфагновыми, травяно-сфагновыми на торфянисто- и торфяно-подзолисто-глеевых почвах.

Почвы. В соответствии с почвенно-экологическим районированием территория поселения относится к Онего-Двинской провинции, Вымь-Вычегодскому округу подзолов торфянисто-глеевых иллювиально-гумусовых и торфянисто- и торфяно- подзолисто-глеевых песчаных и супесчаных почв на двучленных отложениях с участием подзолов иллювиально-железисто-песчаных на древнеаллювиальных отложениях.

Почвообразующие породы представлены четвертичными ледниковыми отложениями суглинистыми и глинистыми со щебнем и валунами, а вдоль рек - песками различной зернистости с гравием и галькой, подстилаемыми суглинками и глинами. Ведущим компонентом почвообразования является подзолистый, характерный для всей таежной зоны, в сочетании с выраженным процессом заболачивания. Выравненность рельефа, наличие близких к поверхности водоупорных горизонтов приводит к распространению заболоченности.

На рассматриваемой территории распространены подзолистые, дерновоподзолистые, болотно-подзолистые почвы. Преобладающим видом подзолистых почв являются сильноподзолистые суглинистые и супесчаные почвы, развитые на моренных суглинках и супесях. Эти почвы отличаются повышенной кислотностью. Распространены они на слабо дренированных водоразделах в местах с близким залеганием водонепроницаемых моренных суглинков и заняты низкобонитетными хвойным лесами.

Типичные подзолистые почвы, отличаются очень низким естественным плодородием. Характерной особенностью типичных подзолистых почв является отсутствие или слабое развитие гумусового горизонта (мощность не более 5 см), представленного или грубым гумусом или образованного за счет органических веществ, вымытых из лесной подстилки. С агрономической точки зрения эти подзолистые почвы относятся к числу весьма бедных почв, однако, вследствие благоприятного водного режима рассматриваемой территории (избыточное увлажнение) эти почвы обладают сравнительно хорошими лесорастительными свойствами.

Большое количество осадков, равнинный характер рельефа, тяжелый (слабопроницаемый) механический состав почвообразующих пород, слабая дренированность значительных площадей обусловили широкое распространение заболоченных подзолисто-болотных почв. Этот тип почв представлен видом перегнойно-глееватых, глеевых и торфянисто- или торфяно-подзолисто-глееватых. Характерной особенностью этих почв является наличие темно-коричневого

иллювиального гумусового горизонта, где происходит накопление гумусово-железистых соединений.

Широко распространены на территории поселения болотные почвы (торфяно-глеевые, перегнойно-глеевые, торфяно-перегнойно-глеевые), а также торфяники верховые, низинные и переходные. Наиболее часто встречаются верховые и переходные торфяники, покрытые низкорослыми сфагновыми сосняками, и верховые болота.

Пойменные почвы - дерново-глеевые, образовались на речных слоистых наносах в прирусловой части пойм рек. Они содержат значительное количество гумуса. На этих почвах произрастает луговая растительность, реже на них встречаются куртины насаждений (ель, береза и другие породы).

1.3.3 Гидрологическая характеристика и использование поверхностных вод

Территория городского поселения «Урдомское» находится в левобережной части бассейна реки Вычегда. Она протекает в направлении с северо-востока на юго-запад непосредственно у западной границы городского поселения «Урдомское» - в 1-3 км.

В реку Вычегда слева впадают реки Шиес, Верх. Лупья. В крайней юго-восточной части территории поселения находится участок верхнего течения реки Виледь - так же левого притока Вычегды. Самым большим притоком Вычегды в пределах поселения является река Верх. Лупья.

Кроме этих относительно крупных рек территория изрезана большим количеством ручьев, речек и рек, которые питаются в основном талыми водами (50-60 % годового стока), меньшее значение в их питании имеют дождевые (20-25%) и подземные (15-20%) воды. Истоками рек служат в основном болота.

В целом степень дренированности территории поселения гидрологической сетью, вследствие слабой контрастности рельефа, считается недостаточной, о чем свидетельствует значительная заболоченность территории. Исключение составляют лишь склоны холмов и приречных террас, сложенных моренными супесями и аллювиальными песками, где грунтовые воды залегают на значительной глубине.

Озер на рассматриваемой территории мало, приурочены они в основном к поймам рек и являются старицами. Самые большие озера - Княжинское (площадь 1 кв.км).

Ширина русла Вычегды на участке, соседствующим с западной границей поселения, составляет в среднем 400 м. Скорость течения 0,5-0,8 м/сек, скорости речного потока во время половодья сравнительно низки - 0,003-0,15 м/сек. Средняя глубина на плесах 3,2-3,4 м, максимальная - 5,5 м. Вдоль судового хода на реке имеются перекаты у деревень Слободчиково, Сойга. Минимальная глубина перекатов в межень 1,6 м, дно на перекатах галечное с валунами и глыбами. На других участках реки русловой аллювий представлен крупнозернистыми песками с гравием.

Двухсторонняя пойма, развитая до дер. Слободчиково, достигает в ширину 5-7 км, местами до 10 км. Ниже по течению русло смещено к правому нагорному берегу, пойма левосторонняя, левый берег луговой, а ширина долины реки увеличивается до 30-40 км.

Вода в реке всегда мутная от взвешенных наносов, их основной сток приходится на половодье. Содержание нерастворимого осадка в воде р. Вычегда составляет в среднем 10-16 г/м³. Наносы характеризуются суглинистым составом (средний диаметр аллювиальных частиц 0,06 мм).

Годовой сток реки определяется в 30 млрд. м³, при этом 60 % его приходится на весенний паводок. Питание реки в основном снеговое (до 60 %), доля дождевого 15-30 %, грунтового - 15-35 %. Полноводной Вычегда бывает лишь весной, а в меженный период сильно мелеет.

Во время весенних половодий, которые проходят в среднем в первой половине мая, уровень воды в реке поднимается в среднем до 6.5 м выше меженного уровня; межень стоит с конца июня до начала августа. В годы высоких половодий широкая пойма реки и старопойменная терраса, развитая на всем протяжении Нижней Вычегды, заливаются полностью и в ряде мест образуются огромные разливы, простирающиеся на десятки километров. Самыми высокими были половодья в 1914 и 1974 годах. Во время последнего, уровень воды в реке поднимался над меженным на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья - 52,0 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 60-66 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты городского поселения «Урдомское»: дер. Ошлапье, дер. Заречье, пос. Вандыш, пос. Лупья.

Река свободна ото льда в течение около 5,5 месяцев. По многолетним наблюдениям, средняя дата замерзания реки у Сыктывкара -12 ноября, а у Сольвычегодска -16 ноября. Осенью перед ледоставом на Выче где часто возникают зажоры льда.

Среди рек севера европейской части по неустойчивости русла и подвижности аллювиальных песков Вычегда занимает первое место. Скорость сползания по ней вниз по течению побочной достигает 50-150 м в год, а скорость размыва береговых бровок в глубину излучин - 30 м в год. Местами скорость смещения русла по пойме достигает 35-40 м в год. По типу русловых процессов Вычегда относится к рекам с незавершенным меандрированием. Из-за ежегодной затопляемости поймы русловые процессы протекают так, что излучины в своем развитии, не достигнув состояния петли, спрямляются образующимися протоками, а основной сток перемещается из излучин в эти протоки, называемые по-местному полочьями. Самые значительные деформации в русле и в пойме рек возникают обычно весной, когда поток наиболее

На территории городского поселения «Урдомское» располагаются следующие водные объекты, сведения о которых включены в Государственный водный реестр (водотоки протяженностью русла более 10 км и озера площадью акватории более 50 га):

- р. Вычегда, код ГВР 03020200112103000013575;
- р. Верхняя Лупья (Лупья, Лунья), код ГВР 03020200212103000024013;
- р. Медвежка, код ГВР 03020200212103000024204;
- р. Быстрая, код ГВР 03020200212103000024174;
- р. Нижняя Ель, код ГВР 03020200212103000024150;
- р. Средняя Ель, код ГВР 03020200212103000024129;
- р. Верхняя Ель, код ГВР 03020200212103000024143;
- р. Тора, код ГВР 03020200212103000024105;
- р. Нянда, код ГВР 03020200212103000024099;
- р. Тыва, код ГВР 03020200212103000024068;

- р. Скрылос, код ГВР 03020200212103000024082;
- р. Суропье (Сукова). Код ГВР 03020200212103000024051;
- р. Без названия (р. Икаиха), код ГВР 03020200212103000023924;
- р. Вожемка, код ГВР 03020200212103000023696;
- р. Шиес (Шиэс, Шнег), код ГВР 03020200212103000023627;
- р. Пилыс (Пилас), код ГВР 03020200212103000023665;
- р. Кузвель, код ГВР 03020200212103000023641;
- р. Большой Кузвель, код ГВР 03020200212103000023658;
- р. Вожер, код ГВР 03020200212103000023634.

Река Шиес (общая длина - 103 км), притоки: Пилыс (117 км), Важир (18 км).

Река Верх. Лупья длиной 175 км вытекает из болота Верхняя Лупья на востоке Ленского района, имеет водосборную площадь 1520 км². В среднем течении реки у впадения в нее речки Нянда на правом берегу находится рп. Урдома. Впадает в р. Вычегду у дер. Запань Лупья, Течение реки спокойное, уклон русла невелик. В советское время река активно использовалась для лесосплава.

Притоки р. Верх. Лупья: Реки Тыва (25 км), Суропье (34 км), Нянда (16 км), Тора (16 км), Средняя Ель (19 км), Ниж. Ель (16 км), Медвежка (18 км), Быстрая (22 км).

Крайняя юго-восточная часть территории района захватывает 30-ти километровый участок верхнего течения *р. Виледь* (общая длина р. Виледь равна 321 км). Притоки р. Виледь: реки Кена (29 км), Луч (26 км), Калас (14 км).

Хозяйственное использование поверхностных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение. Поверхностные воды для централизованного водоснабжения населения городского поселения «Урдомское» не используются.

Речной транспорт. Река Вычегда имеет водохозяйственное значение и входит в перечень водных путей России. Она считается судоходной в период высокой воды на 959 км от устья (с. Вольдино, Республики Коми), в межень на 693 км от устья - до села Усть-Кулом (Республика Коми). Навигация открывается обычно в первой пятидневке мая, заканчивается в 20-х числах октября. В девяностые годы судоходство на Вычегде резко сократилось из-за прекращения с 1991 года дноуглубительных работ, что делает реку непригодной для грузовых перевозок в период летней межени. Часто меняющая в низовье свое русло река Вычегда считается одной из сложнейших для судоходства рек страны.

По реке в основном сплавляют древесину в плотях с запаней Яреньга, Гыжег, Лупья, Сойга. Плотовой сплав древесины по Вычегде продолжается 1,5 месяца (с мая до середины июня).

В период навигации для перевозки пассажиров организуется остановочные пункты, в которых устанавливаются пристани или дебаркадеры.

Рыболовство. В реке Вычегда и ее притоках водятся следующие виды рыб: лещ, окунь, щука, налим, язь, голавль, плотва, ерш, пескарь, нельма, хариус, реж - судак, стерлядь. В

притоках Вычегды существуют нерестово-вырастные угодья атлантического лосося - семги. Реки городского поселения «Урдомское»: Верх.Лупья, Виледь, входят в перечень семужьенерестовых и лососевых рек Архангельской области (Правила рыболовства в водоемах Архангельской области, Постановление Совета Министров РСФСР №388 от 7.08.78 г., ФЗ № 199 от 31.12.2005 г. «О рыболовстве и сохранении водных биоресурсов»). К миграционным путям к местам нереста атлантического лосося (семги) относят реку Вычегду.

Промышленный лов рыбы в реках Урдомского городского поселения не ведется.

Разрешен любительский лов рыбы бесплатно всеми гражданами во всех водоемах. Лов семги, омуля в семужьенерестовых реках может быть разрешен только по лицензиям ручной снастью и на отведенных участках.

Запрещается рыболовство в течении всего года на отстойных зимовальных ямах реки Вычегды.

Среди проблем в сфере использования водных ресурсов следует особо выделить необходимость восстановления и поддержания судового фарватера по реке Вычегда и ежегодного мониторинга ее русловых процессов. На протяжении последних 20 лет на реке Вычегде не производятся дноуглубительные работы, не устанавливаются речные навигационные знаки для судоходства.

1.3.4 Геологическое строение и полезные ископаемые

Рассматриваемая территория расположена в пределах возвышенной слабовсхолмленной равнины, сложенной с поверхности аллювиальными и водно-ледниковыми отложениями, мощность которых увеличивается во впадинах коренного рельефа и уменьшается на возвышенностях, составляя в среднем первые десятки метров.

Ледниковые моренные образования и водно-ледниковые осадки четвертичного возраста развиты на пологих водоразделах и представлены суглинистыми и супесчаными отложениями с включением гальки и валунов - моренные и покровные суглинки, флювиогляциальные и древнеаллювиальные песчано-глинистые отложения, и двучленные породы, у которых нижний слой представлен мореной, а верхний - супесями, песками, легкими суглинками.

Верхнечетвертичные и современные отложения представлены комплексом аллювиальных и болотных осадков. Преобладают аллювиальные песчаные отложения - осадки р.Вычегда и нижнего течения ее притоков, выполняющие их широкие поймы.

Рыхлые четвертичные осадки подстилаются коренными породами - слаболитифицированными и рыхлыми песчаниками, кварцевыми песками и пестроцветными глинами мезозойского возраста (юра-триас). Обнажения коренных мезозойских пород на рассматриваемой территории не встречены.

Ниже по разрезу залегает мощная галогенно-доломитовая толща палеозойских пород (пермская, каменноугольная системы). Кровля пород докембрийского кристаллического фундамента, по данным геофизического зондирования, в юго-восточной части Архангельской области отмечается на глубине около 2,6 км.

В сфере интересов градостроительного освоения территории городского поселения «Урдомское» находится только верхняя часть разреза слагающих ее отложений. Материнскими

породами почв на всей территории являются осадки четвертичной системы. Характеристика литологического разреза на глубину заложения фундаментов приведена в разделе «Инженерно-геологические условия».

Минерально-сырьевой потенциал района формируется за счёт запасов глин кирпичных, песков строительных, песчано-гравийной смеси, торфа, месторождения которых локализованы на небольшой глубине (первые метры) в четвертичных водно-ледниковых и современных аллювиальных и болотных осадках. Имеющиеся предпосылки обнаружения месторождений, связанных с отложениями мезозоя (горючие сланцы, бурые угли, железные руды осадочного происхождения) и с галогенно-карбонатной толщей палеозойских пород (гипсы, ангидриты, известняки) в настоящее время и на расчетный срок проектирования не рассматриваются по причине недостаточной изученности, значительной глубины залегания и, в целом, низкой перспективности.

Полезные ископаемые

Информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых на территории городского поселения «Урдомское» приведена в таблице

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

Таблица 1

Перечень месторождений общераспространённых полезных ископаемых городского поселения "Урдомское" Ленского района Архангельской области

Месторождения песков и песчано-гравийных смесей													
№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов тыс. м3	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СШ_гр д	СШ_ми н	СШ_се к	ВД_гр д	ВД_ми н	ВД_се к					
1	Самыловское-2	в 8,5 км к северо-западу от пос.Урдома, на левом берегу р. Вычегда, в 0,3 км к югу от о. Васильпук	61	47	1	48	23	25,9	61-С1	Пески	АРХ 00512 ТЭ	Эксплуатируемое	Байдин Сергей Валерьевич, ИП
2	Пал амыш-3 уч. 1	В 2,5 км к ЮВ от дПаламыш в 6 кв. Урдомскогоуч. л-ва. Яренског лесничества	61	46	4,65	48	25	40,75	271,6-С1	Пески, песчано-гравийные смеси	АРХ 00394 ТЭ	Эксплуатируемое	Котласское дорожное ремонтно-строительное управление, АО
3	Квартал_114	В 6,0 км ВСВ п.Урдома, в кв. 114 Шиесского уч. л/ва Яренского л-ва	61	45	53	48	41	9	159,4-С1	Песчано-гравийные смеси	АРХ 00178 ТЭ	Эксплуатируемое	РемСтройСервис, ООО
4	Квартал117,118	В 14,4 км В п.Урдома, в кв.кв. 117, 118 Шиесского уч. л/ва Яренского л-ва	61	44	40	48	50	10	348,7-С1	Пески	АРХ 00179 ТЭ	Эксплуатируемое	РсмСтройСервис, ООО
5	Германовское	В 0,25км к В от д Гервановская Яренское сельское уч. л-во Яренского лесничество	61	32	27	48	54	0	183,5-С1	Пески	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
6	Мунтас-2	В 5,7 км СЗ п.Урдома, в2,3 км ЮВ д.Паламыш Урдомское уч.л-во Яренского лесничества	61	45	35	48	24	40	С1:92,5-С1-1_26,7-С1-2	Песчано-гравийные смеси	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
7	Пикет-4	В 1,75км к С от д. Вандыш Урдомское уч.л-во Яренского лесничества	61	39	50	48	26	50	29.7-С1	Пески	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
8	Южное	в 9,7 км к ЮЗ от пос.Урдома, на правом берегу р. Верх. Лупья	61	39	44,8	48	27	2,7	156,8-С1, в.ч. 18,6 в целике	Пески	АРХ 00552 ТР	Эксплуатируемое	Покровское, ООО
9	Северное	в 7,7 км к 3 от пос.Урдома, на левом берегу р. Вычегда	61	45	2,1	48	22	54,7	570,5-С1	Пески	АРХ 00552 ТР	Эксплуатируемое	Покровское, ООО
10	Самыловское-1	на косе у правого берега реки Вычегды, в 0,5 км восточнее от дер. Бережная	61	46	29,8	48	22	133	2617,8-С1	Пески	АРХ 00441 ТП	Эксплуатируемое	Байдин Сергей Валерьевич, ИП
11	Пилеспесок	В 2,1км к 3 от пос.Пилес	61	57	35	49	9	15	С1:268,79-	Пески	АРХ	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

									ПГС142,12-песок		01013 ТР		
12	Пилес-1ПГС	В 2,1км к 3 от пос.Пилес Урдомское уч.л-во участок Шийское Яренского лесничества	61	57	35	49	9	15	С1:66,6-ПГС_16,4-песок	Песчано-гравийные смеси	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
13	Пилес-1_песок	В 2,1км к 3 от пос.Пилес Урдомское уч.л-во участок Шийское Яренского лесничества	61	57	35	49	9	15	С1:66,6-ПГС_16,4-песок	Пески	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
14	Подборичное	В 4 км Св д. Паламьпп, в кв. 2 Урдомского уч. лесничества Яренского л-ва	61	48	51	48	26	15	656,4-С1	Пески	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
15	Суходол	8км к Ю от д. Суходол Яренского сельского уч.л-ва Яренского лесничества	61	54	55	48	33	15	18.6С1	Песчано-гравийные смеси	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
16	Шиес-2	В 2,6 км СЗ ж/д станции Шиес, в кв. 49 Шиесского уч.лесничества Яренского л-ва	61	55	5	49	3	22	55.2-С1	Пески	АРХ 01013 ТР	Эксплуатируемое	Севзапметалл, АО
17	Квартал_82	В 5,1 км ЮЗ п.Вандыш, в 7,6 км СВ п.Лупья, в кв.82 Урдомского уч.л/ва Яренского л-ва	61	35	46	48	25	36	84О-С1	Пески	-	Не переданные в освоение	
18	Кв_60_Урдома	В кв 60 Урдомского уч. л-ва Яренского лесничества	61	38	4	48	16	36	534,0-С1_329,6-С2	Песчано-гравийные смеси, пески	АРХ 00313ТР	Эксплуатируемое	СпецИн, ООО
19	№9	3,8 км к юго-западу от пос.Урдома, в 10,7 км к СВ от пос.Вандыш	61	43	2,2	48	30	5,8	158.3-С1	Песчано-гравийные смеси	АРХ 00405 ТР	Эксплуатируемое	СпецИн, ООО
20	Урдомская пристань	в 8,1 км к северо-западу от пос.Урдома	61	46	54,65	48	23	35,58	145,8-0	пески	АРХ 00688 ТП	Эксплуатируемое	Суханов С.И., ИП
21	Вандыш	В 13,5 км к СВ от ж.-д. ст. Светик, в 63 кв. Урдомского уч. л-ва Яренского л-ва.	61	37	57	48	24	30	117,914-С1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
22	Светинское	В 2 км к В от ж. д. ст. Светик кв.94Урдомского уч.л-ва, Яренского л-ва	61	33	34	48	14	26	229-0	Пески	-	Не переданные в освоение	-
23	Северное	В 6.5 км к СВ от ж.-д ст. Светик кв.95Урдомского уч.л-ва, Яренского л-ва	61	34	30	48	17	35	274,8-0	Пески	-	Не переданные в освоение	-
24	Конера	В 7,0 км ЮЮВ д Бор, на левом берегу р Конера, в кв 68 Шиесского уч. л/ва Яренского л-ва	61	53	22,5	48	34	26,7	169,6-С1	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
25	Красный	В 3,7 км ЮЮЗ д.Бор, в кв. 51 Шиесского уч. л/ва Яренского л-ва	61	54	45	48	32	50	135-Р1	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
26	Мунтас	В 5,7 км СЗ п.Урдома, в 2,3 км ЮВ	61	46	0	48	25	30	338,2-	Песчано-	-	Не переданные в	-

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

		д.Паламыш, в кв.кв.6, 13, 14 Урдомского уч.л/ва Яренского л-ва							В+С1_26,3-С2	гравийные смеси		освоение	
27	Мунтас-Сев. блок	-	61	45	50	48	24	55	0-С1	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
28	Ручьево	В 22 км к СВ от пос.В.Лупья, в кв. 80 Урдомского уч. л-ва Яренского л-ва	61	35	58	48	21	10	9490	Пески	-	Не переданные в освоение	-
29	Кв_70	В 1,2 км ЗСЗ п.Витюнино, в кв.70 Витюнинского уч. л/ва Яренского л-ва	61	29	30	48	47	10	132,80-0	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
30	4_км	В 3,2 км ЮЗ п.Урдома, в кв. кв.31, 32 Урдомского уч. л/ва Яренского л-ва	61	43	20	48	30	30	145 -P1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
31	505_км	В 4,1 км СВ п.Урдома, в кв. 10 Урдомского уч.л/ва Яренского л-ва	61	47	35	48	37	0	73,132-02	Пески	-	Не переданные в освоение	-
32	Верхний ель_1	В 5,-5 км ЮЗ пос.Вандыш, в кв.82 Урдомского уч. л/ва Яренского л-ва	61	36	0	48	24	40	180 -P1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
33	Верхний ель_2	В 5,7 км ЮЗ пос.Вандыш, на правом борту долины р.ВерхЕль, в кв.82 Урдомского уч. л/ва Яренского л-ва	61	35	40	48	25	45	417-P1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
34	В ИЛОНИНО 1	В 1,7 км СЗ п.Витюнино, в кв.70 Витюнинского уч. л/ва Яренского л-ва	61	29	30	48	46	10	295-P1	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
35	Витюнино-2	В 0,2 км З от пос. Витюнино, Витюнинское уч.лесничество, кв.71	61	28	0	48	48	0	49,7-0	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
36	Кв_13	В 14,4 км СВ п.Железнодорожный Витюнинское уч.лесничество, кв.13	61	37	20	49	18	0	12,0-02	Пески	-	Не переданные в освоение	-
37	Кв_15_18_31	В 3,0 км ЮЗ п.Урдома, в кв. кв. 15,18, 31 Урдомского уч. л/ва	61	43	30	48	29	30	17,6-02	Пески	-	Не переданные в освоение	-
38	Кв_28_29	В 15,0 км ВЮВ п.Железнодорожный, в верховьях р.Луч, правого притока р Виледь, в кв. 28-29 Витюнинского уч. л/ва	61	34	0	49	19	10	28,8-02	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
39	Кв_66	В 32 км В п.Витюнино, в верховьях р.Кена, правого притока р Виледь, в кв.66 Витюнинского уч.л/ва	61	27	45	49	24	40	50,0-С2	Песчано-гравийные смеси	-	Не переданные в освоение	-
40	Кв_91_6	В 4,2 км З п Светик, в кв.91 Урдомского уч. л/ва	61	33	50	48	7	20	30.0-С2	Пески	-	Не переданные в освоение	-

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

41	Лупья	В 2,5 км ЗСЗ п.Лупья, в кв.95 Урдомскогоуч. л/ва Яренского л-ва	61	33	25	48	16	20	150-Р1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
42	Лупья_Верхняя	В 4 км к В от ж/д станции Светик	61	33	25	48	16	0	147,4-С1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
43	Новый ель	В 13,0 км СЗ п.Випонино, в кв 102 Урдомскогоуч. л/ва Яренского л-ва	61	32	10	48	34	40	960-Р1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
44	Паламыш-4	В 0,3 км ЮВ п.Паламыш, в кв.5 Урдомского уч.л/ва Яренского л-ва	61	46	55	48	24	10	290-Р1	Пески	-	Не переданные в освоение	-
Месторождения суглинков и глин													
№п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов тыс. м3	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СН1_гр д	СШ- Мин	СШ_се к	ВД_гр д	ВД_ми н	ВД_се к					
45	Урдомское	В 1,5 км на ЮЗ от пос.Урдома	61	44	30	48	32	0	51.6-С1	Суглинки	-	Не переданные в освоение	-
Месторождения торфа													
№п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория утв. запасов тыс. м3	Тип ПИ	Лицензия	Состояние	Предприятие
			СН1_гр д	СШ- Мин	СШ_се к	ВД_гр д	ВД_ми н	ВД_се к					
46	Шигино (зап.часть) (№1578)	От р.ц.Яренск на ЮЗ в 64 км	61	44	0	48	23	0	493-А+В+С1	торф	-	Не переданные в освоение	-
47	Иванческое (№1576)	От р.ц.Яренск на ЮЗ в 45 км	61	52	30	48	30	0	31-С2	торф	-	Не переданные в освоение	-
48	Малое* (№1577)	От р.ц.Яренск на ЮЗ в 56 км	61	48	0	48	25	30	21-С2	торф	-	Не переданные в освоение	-

1.3.5 Гидрогеологические условия и ресурсная база подземных вод

Гидрогеологическая изученность территории городского поселения «Урдомское» слабая, специализированные гидрогеологические работы, проведенные к настоящему времени, локализованы на ограниченных площадях в окрестностях наиболее крупного населенного пункта поселения - рп.Урдома. В целом по Архангельской области ее восточные и юго-восточные районы, где под покровом рыхлых четвертичных образований существенно распространены глинистые отложения мезозойского возраста, находятся в менее благоприятных условиях для водоснабжения из подземных источников.

Гидрогеологические условия территории поселения характеризуются спорадическим распространением водоносных комплексов, локализованных в 18 покровных ледниковых и аллювиальных образованиях антропогена и в терригенных слоях мезозойских отложений. Залегающие ниже палеозойские комплексы минерализованных вод и рассолов здесь не рассматриваются, т.к. на рассматриваемой территории они не вскрывались.

Пресные подземные воды

Подземные воды *четвертичного водоносного комплекса* связаны с песчаными и гравийно-галечными слоями и линзами в аллювиальных отложениях пойм рек и их палеодолин и с прослоями и линзами супесей и песков в толще ледниковых суглинков четвертичного возраста. Подземные воды аллювиальных и озерно-ледниковых отложений гидравлически связаны между собой и образуют единый комплекс подземных вод, спорадически распространенный на всей рассматриваемой территории.

Водоносные горизонты водно-ледниковых отложений крайне невыдержаны по мощности, часто выклиниваются или разделяются локальными водоупорами (прослоями суглинков) на два и более горизонта - верхний горизонт грунтовых вод со свободной поверхностью, и нижние, воды которых приобретают местный напор. Общая мощность составляет 5-25 м. Глубина залегания водовмещающих прослоев и линз изменяется от долей метра на заболоченных территориях, до 15-20 м, редко более, на склонах водоразделов. Подземные напорные воды, залегающие на глубине более 25 м, приурочены к ледниковым среднечетвертичным отложениям.

Уровень грунтовых вод зависит от количества атмосферных осадков, т. к. питание этих водоносных горизонтов осуществляется за счет их инфильтрации. В весенние и осенние периоды в понижениях рельефа возможен подъем уровней грунтовых вод до поверхности. Разгрузка подземных вод осуществляется в виде родников, рассредоточенных по долинам притоков р.Вычегда. Хотя подземные воды занимают в питании Вычегды немалую долю (27 %), выходов больших ключей по ней самой почти нет.

Подземные воды водно-ледниковых отложений ограниченно используются в деревнях поселения посредством индивидуальных колодцев.

Подземные воды древнеаллювиальных образований четвертичного водоносного комплекса локализованы в песчаных и гравийно-галечниковых отложениях речных палеодолин. На территории района разведано *Урдомское месторождение пресных подземных вод*, находящееся в 3 км к западу от рп.Урдома. Продуктивный водоносный горизонт приурочен к верхнелупьинским песчаным отложениям среднечетвертичного возраста.

Месторождение эксплуатируется с 1994 года для хоз. питьевого водоснабжения рп.Урдома. В настоящее время групповой водозабор состоит из 13 скважин. Глубина скважин - до 60 м, водоотбор по отдельным скважинам составляет 100-166 м³/сут. Протоколом ТКЗ № 2 от 20.05.2011 г. утверждены запасы питьевых подземных вод Урдомского месторождения в количестве 2900 м³/сут, в том числе по категориям: В- 1155 м³/сут, С1- 1745 м³/сут.

Защищенность подземных вод эксплуатируемого водоносного горизонта от загрязнения с поверхности слабая. В водозаборных скважинах отмечались превышения санитарных норм») по содержанию железа - 5,3-11,3 ПДК (СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования»).

Подземные воды *среднеюрского терригенного комплекса*. Водоносные коллекторы в песках и песчаниках существенно глинистых терригенных мезозойских отложений на водоразделах и их склонах местами залегают близко к поверхности и не перекрыты водоупорами из ледниковых суглинков, что обеспечивает возможность их питания за счет инфильтрации атмосферных осадков. Распространение водоносных отложений среднеюрского комплекса носит локальный характер.

Обеспеченность ресурсами пресных подземных вод

В городском поселении «Урдомское» единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. Системы водоснабжения в городском поселении «Урдомское» тупиковые, объединенные для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: 1) Южная часть р.п.Урдома - вода из артезианских скважин, под напором погружных насосов, подается в водонапорные башни и одновременно в магистральные и распределительные водопроводные сети. 2) Северо-западная часть р.п.Урдома – вода от артезианских скважин по двум пластиковым трубопроводам ПНД-160 (один рабочий другой резервный), поступает в резервуары запаса воды (РЗВ), от РЗВ вода насосами подаётся в сеть для дальнейшей передачи воды потребителям с определенно заданным давлением. Имеется насосная станция второго подъёма.

Остальные населенные пункты снабжаются водой от частных и общественных шахтных колодцев, и родников. Вода в колодцах – пресная.

На территории городского поселения действуют 2 системы централизованного водоснабжения в р.п.Урдома. Эксплуатирующая организация: Администрация городского поселения «Урдомское» и Северный филиал ООО «Газпром энерго».

Таблица 2

Наименование ВЗУ	Населенный пункт	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
Артезианские скважина №2	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №3	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №4	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №5	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина 2н	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №1	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №2	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №3	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №4	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»

Права пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод имеются: ООО «Газпром трансгаз Ухта» (вода из скважин № 1-4) и Администрация городского поселения «Урдомское» (вода из скважин № 1-4).

Водозабор из четырех скважин (№ 1-4) администрации городского поселения «Урдомское» расположен на территории, прилегающей к железнодорожной станции, ранее принадлежал Северной железной дороге. В настоящее время эксплуатируется 2 скважины № 2 и №3, скважины № 1,4 являются резервными. Скважины ООО «Газпром трансгаз Ухта» все являются действующими.

Объектом недропользования Северного филиала ООО «Газпром энерго» является месторождение пресных подземных вод «Урдомское», расположенное в Ленском районе Архангельской области в 55 км юго-западнее районного центра – с Яренск, на северо-западной окраине р.п.

1.3.6 Инженерно-геологические условия

Согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», территория городского поселения «Урдомское» по сложности инженерно-геологических условий может быть отнесена к II (средней сложности) категории. Она представляет собой аккумулятивную равнину озерно-ледникового происхождения, включающую поймы крупных рек, по берегам которых исторически сложилась основная застройка населенных мест.

Территория поселения примерно на 70 % сложена с поверхности слабыми грунтами ледникового генезиса мощностью 5-25 м. Около 30 % площади лежит в пределах широких пойменных долин реки Вычегды и ее притоков, заполненных аллювиальными песками и супесями, мощностью более 10 м.

Особенности климата региона, характеризующегося превышением объема выпадающих атмосферных осадков над испарением (избыточное увлажнение), равнинный характер местности и низкие фильтрационные свойства преобладающих здесь суглинистых грунтов приводят к заболачиванию обширных площадей в местных понижениях рельефа. Болота занимают около 5 % рассматриваемой территории.

Поверхность грунтовых вод на низменных плоских и слабоволнистых равнинах в сглаженном виде повторяет очертания пологоволнистого рельефа и местами, во впадинах между холмами и грядами, смыкается с болотными водами. Грунтовые воды в речных долинах залегают на глубине от 0,1 до 5 м, на водоразделах - на глубине 5-12 м; на болотах они обычно выходят на поверхность. Освоение территорий с близким к поверхности уровнем грунтовых вод возможно при условии искусственного его понижения, что часто осложняется малыми уклонами местности.

Грунтовые воды, в соответствии с СНиП II-28-73 «Защита строительных конструкций от коррозии», обладают карбонатной агрессивностью по отношению к бетону на рядовом портландцементе. Поэтому при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия, предохраняющие материалы фундаментов от разрушения.

Таким образом, на большей части рассматриваемой территории в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой залегают неоднородные, тонкослоистые, текущие суглинистые, супесчаные и песчаные или даже торфяные водонасыщенные грунты. Основными параметрами механических свойств грунтов, определяющими несущую способность оснований и их деформации, являются прочностные и деформационные характеристики грунтов: угол внутреннего трения, удельное сцепление, модуль деформации и расчетное сопротивление грунтов, используемое для оценки нормативного давления на основания фундаментов.

В обобщенном виде расчетные и нормативные значения этих параметров приведены в таблице

Обобщенные физико-механические показатели грунтов

Тип грунта	Угол внутреннего трения (°)	Удельное сцепление (кПа)	Модуль деформации и (кгс/см ²)	Расчетное сопротивление (кгс/см ²)
аллювиальные пески м/з и пылеватые	30-35	1-4	180-300	2,0-5,0
суглинки плотные тяжелые от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых	19-24	25-31	165-195	2,1-3,2

При выборе типа и конструкции фундамента следует учитывать, что среднее давление по подошве фундамента, передаваемое сооружением на грунты основания, должно быть меньше или равно 2,0 кгс/см².

Пылеватые и мелкозернистые водонасыщенные пески и супеси, часто подвержены морозному пучению. Средняя глубина промерзания почвы - 65 см. Нормативная глубина промерзания грунтов на открытой поверхности составляет 160176 см (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*). По пучинистости грунты характеризуются согласно ГОСТ 25100-95 «Грунты»:

- слабо пучинистые - пески пылеватые, мелко- и среднезернистые, суглинки полутвердые;
- среднепучинистые - суглинок тугопластичный;
- сильно- и чрезмерно пучинистые - суглинок мягкопластичный.

Во избежание морозного пучения грунтов в основании фундаментов глубина их заложения должна быть не меньше нормативной глубины сезонного промерзания грунтов - 1,67 м.

Освоение территорий с наличием слабых грунтов в активной зоне под фундаментами вызывает необходимость усиления несущих конструкций при строительстве капитальных зданий или применения свайных оснований. На ленточных озерно-ледниковых глинах строительство возможно при условии сохранения естественной структуры грунта или применения свайных фундаментов. При необходимости возведения сооружений на заболоченных территориях с мощностью торфа до 2 м биогенные отложения подлежат выемке и замене минеральным грунтом. Болота с мощностью торфа более 2 м являются по существу торфяными месторождениями, такие территории могут быть освоены только после отработки полезного ископаемого и проведения рекультивации.

Разнообразие факторов, определяющих особенности строения приповерхностного слоя и его неоднородность, потребует, в большинстве случаев, дополнительного изучения геологического разреза и гидрогеологических условий в пределах предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов соответствующего назначения с геологической средой. Поэтому в каждом отдельном случае проектированию капитальных строительных объектов,

особенно высокой степени ответственности, должны предшествовать инженерно-геологические изыскания на площадке намечающегося строительства с определением и анализом физико-механических свойств грунтов основания.

Проявления экзогенных физико-геологических процессов

Территории городского поселения наиболее подвержена следующим опасным физико-геологическим процессам и явлениям:

- затопление паводками;
- заболачивание;
- речная эрозия и аккумуляция;
- береговые оползни.

Затопление весенними паводками. Затоплению паводком подвержена вся I надпойменная (старопойменная) терраса реки Вычегда, а также пойменная долина левого притока р. Вычегда - р. Верх. Лупья, протекающей по левосторонней пойме Вычегды на участке от дер. Вандыш до дер. Козьмино. Для весенних половодий на реках поселения (Вычегда, Верх. Лупья) характерен значительный подъем уровня - до 6 м, редко более (максимальный - 7,67 м). Паводковую ситуацию значительно усложняют заторы льда на реке Вычегда. Осенью перед ледоставом на р.Вычегде также возникают зажоры льда, вызывающие значительный подъем уровня.

Абсолютная высотная отметка уреза воды в межень у дер. Суходол (у северной границы городского поселения «Урдомское») равна 66,0 м. Отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья (южная граница рассматриваемой территории) составляет 52,0 м БС. Учитывая, что в годы наиболее высоких половодий уровень воды в реке Вычегда поднимался на 7,67 м, уровень 1 % паводка по р. Вычегда у границы городского поселения «Урдомское» будет меняться вниз по течению от 68 м БС (район дер.Суходол) до 60 м БС (пос.Лупья). Граница затопления паводком 1 % обеспеченности показана на графических приложениях к настоящему проекту.

В период весеннего паводка ежегодно происходит значительное подтопление и затопление прибрежных населенных пунктов. В городском поселении «Урдомское» весенними паводками затапливаются следующие населенные пункты по левому берегу р. Вычегда: дер. Ошлапье, дер. Заречье, пос. Вандыш, пос. Лупья.

Освоение затапливаемых территорий под размещение объектов капитального строительства нецелесообразно. Они могут представлять интерес, как традиционно и сложилось, в качестве сенокосов и пастбищ.

Заболачивание широко проявляется на равнинной территории поселения в виде заболоченных лесов и лугов, болотно-торфяных массивов. Показатель заболачивания территории составляет около 5 %.

Крупные пойменные болотные массивы Светик, Пахирь, Вандышское площадью до 3-5 тыс га каждый находятся в пойме р. Вычегда в месте впадения в нее р. Верх.Лупья. Мощность торфа на крупных болотных массивах достигает 2 м и более.

Речная эрозия и аккумуляция. Основным элементом речной долины Вычегды является пойменный комплекс, формирование которого обусловлено влиянием эрозионно-аккумулятивных процессов. Эти процессы протекают непрерывно в речных долинах разных порядков. Эрозионная деятельность водного потока наиболее активно проявляется на реке Вычегде, состояние русла которой очень динамично. При этом процессы глубинной речной эрозии развиты слабо. Боковая эрозия и уничтожение массивов поймы интенсивны в расширениях долины, сужения имеют относительно стабильные русла. На преобладание процессов боковой эрозии указывают участки реки, для которого характерно наличие пойменной многорукавности и развитие излучин. Боковая эрозии развивается в излучинах наиболее интенсивно, наряду с эрозией здесь активно идет русловая аккумуляция. Самые значительные деформации в русле и в пойме реки происходят обычно весной в половодье. Лишь за одно половодье иногда смывается участок поймы шириной до 20 м. скорость сползания песчаных гряд по руслу составляет в среднем 100-200 м в год. На реке Вычегда боковой эрозией разрушаются береговые уступы поймы и нижних надпойменных террас. Высота эрозионных берегов: у пойм составляет 2-5 м.

Русловые процессы на реке Вычегде изменить нельзя, но оценивать их направленность, скорость развития и воздействие эрозии на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе, можно и нужно. Учитывать направленность развивающихся на Вычегде русловых процессов приходится всем строительным организациям, которые ведут работы в пойме. Опасность подмыва и разрушения жилых домов и построек сохраняется на протяжении всего участка нижнего течения р.Вычегда.

Береговые оползни неразрывно связаны с боковой эрозией водных потоков. В долинах крупных рек они обусловлены меандрированием русла и подработкой берега, сложенного переувлажненными рыхлыми аллювиальными отложениями. Оползни периодически активизируются во время паводков на берегах р. Вычегда.

1.3.7 Лесные ресурсы и использование лесов

На территории городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области расположено Яренское лесничество.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Яренского лесничества Архангельской области, с перечнем лесорастительных зон Российской Федерации и перечнем лесных районов Российской Федерации, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367 территория лесничества входит в таежную лесорастительную зону и относится к Двинско-Вычегодскому таежному району европейской части Российской Федерации.

Таблица 4

Структура Яренского лесничества

Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1. Витюнинское	Муниципальное образование «Урдомское» (часть)	100202
2. Козьминское	Муниципальное образование «Козьминское» (часть)	103809

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

3. Ленское	Муниципальное образование «Сафроновское» (часть)	107660
4. Литвиновское	Муниципальное образование «Сойгинское» (часть)	76379
5. Очейское	Муниципальное образование «Сафроновское» (часть)	120286
6. Пантыйское	Муниципальное образование «Сафроновское» (часть)	161703
7. Урдомское	Муниципальное образование «Урдомское» (часть)	218794
8. Яренское	Муниципальное образование «Сафроновское» (часть)	73106
9. Яренское сельское	Муниципальное образование «Сафроновское» (часть) Муниципальное образование «Козьминское» (часть) Муниципальное образование «Сойгинское» (часть) Муниципальное образование	50838
Всего по лесничеству		1012777

Таблица 5

Распределение лесов Яренского лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Наименование участкового лесничества	Наименование участка	Лесо- расти- тельна я зона	Лесн ой район	Зона лесо- защитно го райони- рования	Зона лесо- семенно го райони- рования	Перечен ь лесных квартало в	Площадь , га
1. Витюнинское	Витюнинское	Тажная	Двинско-Вычегодский таежный район	Зона средней лесопато логичес- кой угрозы	С-1/Е- 2/Л-2	1-106	100202
2. Козьминское	Козьминское					1-122	103809
3. Ленское	Ленское					1-117	107660
4. Литвиновское	Литвиновское					1-99	76379
5. Очейское	Очейское					1-134	120286
6. Пантыйское	Пантыйское					1-180	161703
7. Урдомское	Шиесское					1-127	104009
	Урдомское					1-135	114785
8. Яренское	Яренское					1-97	73106
9. Яренское сельское	к-з им. Кирова					1-38	8416,3
	к-з «Иртовский»					1-29	6086,7
	с-з «Яренский»					1-59	10606,7
	с-з «Козьминский»					1-55	10537,6
	к-з «Слободчиковский»					1-38,40- 75	15190,7
Всего по лесничеству:							1012777

1.3.8 Животный мир и охотничьи ресурсы

Животный мир городского поселения «Урдомское» в целом характерен для таежной зоны Европейской части России.

По месту основного обитания можно условно выделить три яруса.

В подземном ярусе обитает крот. К подземным норным обитателям относится барсук. Под землей имеют убежища также полуводные звери, такие, как бобр, выдра, порка, водяная крыса, ондатра. В поверхностных слоях почвы обитают разного рода мышевидные: землеройки, полевки, лесные мыши.

Наземный ярус заселен плотнее и более крупными животными. Это млекопитающие отрядов парнокопытных, хищных и зайцеобразных. Отряд хищных представлен семействами медвежьих (бурый медведь), псовых (лиса, волк), кошачьих (рысь) и куньих (росомаха).

Из отряда парнокопытных в охотничьих угодьях обитают лось и кабан. В последние годы отмечается тенденция к значительному снижению популяции лося.

Бурые медведи обитают в густых хвойных массивах и буреломах. Медведи- шатуны в лесах Ленского района - редкое исключение.

Другой обитатель лесов - волк. Волки живут оседло, часто недалеко от мелких сельских поселений, и только к зиме сбиваются в стаи и кочуют в поисках пищи. Питается домашними и дикими животными - от лося до мелких птиц и мышей, а также падалью. Наносит значительный ущерб, как дикой фауне, так и животноводческим хозяйствам, поэтому охота на волка до недавнего времени поощрялась. В результате численность этого хищника в Ленском районе значительно уменьшилась.

Кроме рассмотренных видов млекопитающих из отряда хищников в районе водятся такие редкие его представители как рысь, росомаха, в достаточном количестве здесь обитают горностай, ласка, лисица. Имеются бобры, на отдельных участках их деятельность даже наносит ущерб лесному хозяйству, а также состоянию дорог или иных объектов инфраструктуры. Даже вблизи от населенных пунктов можно встретить зайца, белку, бурундука.

Верхний ярус заселяют птицы отрядов воробьиных, сов, куликов, гусеобразных (гуси, утки) и куриных (глухарь, тетерев, рябчик, куропатка). Типично древесными представителями верхнего яруса являются виды, входящие в отряд дятлов. Все они гнездятся в дуплах деревьев. Там же устраивают свои гнезда большинство синиц, пищухи, совы, мухоловки и даже одна из уток - гоголь, которая занимает для гнездования брошенные дупла. На высоких деревьях строят свои гнезда таежные птицы-хищники: орлан-белохвост, скопа, черный коршун, ястреб.

Уровень численности охотничьих птиц позволяет открывать охоту на глухаря и тетерева весной на токах и осенью с легавыми собаками (на тетерева). Добыча рябчика возможна в осенний период.

Численность лесной фауны находится в прямой зависимости от урожаев лесной растительности. В годы обильных урожаев резко возрастает приплод животных, населяющих тайгу, и наоборот.

Ихтиофауна района населяет многочисленные равнинные реки и речки территории. В них водятся лещ, окунь, щука, налим, язь, голавль, плотва, ерш, пескарь, нельма, редко - судак, стерлядь. Река Вычегда с притоками входит перечень семужьепроходных и семужьенерестовых

рек Архангельской области. В семууженерестовых реках запрещается лов рыбы в течение всего года, за исключением лова рыбы на удочку на отведенных участках. Лов семги, стерляди может быть разрешен только по лицензиям.

Постановлением администрации Архангельской области от 10 сентября 2007 года №161 утвержден перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и других организмов, включаемых в Красную книгу Архангельской области. Из видов, обитающих на территории Ленского района, в него вошли: рыбы - нельма, озерный многотычинковый сиг; птицы - большая выпь, атлантическая черная казарка, пискулька, малый лебедь, лебедь-кликун, скопа, обыкновенный осоед, большой беркут, орлан-белохвост, кречет, сапсан, чеглок, кобчик, белая чайка, филин, мохноногий сыч, воробьиный сыч, длиннохвостая неясыть, бородастая неясыть; млекопитающие - белка-летяга.

Охрана, контроль и регулирование использования объектов животного мира и среды их обитания осуществляется Агентством по лесному и охотничьему хозяйству Архангельской области.

Охотничьими угодьями в границах городского поселения «Урдомское» является вся территория лесного фонда. Использование лесов для ведения охотничьего хозяйства осуществляется в соответствии со ст. 25 и 36 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».

Охота разрешена на всей территории Урдомского и Витюнинского лесничеств, кроме зеленой зоны вокруг рп.Урдома. Сроки охоты определены правилами охоты и уточняются перед каждым охотничьим сезоном.

Перечень животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, обитающим на территории Ленского района Архангельской области, представлен следующими видами:

копытные животные - кабан, лось;

медведь бурый, волк, лисица, песец, рысь, росомаха, барсук, куница, ласка, горностай, норка, выдра, заяц, бобр, крот, белка, ондатра, водяная полевка;

птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, чибис, турухтан, травник, улиты, кроншнепы, бекасы, гаршнеп, вальдшнеп, голуби.

Объем добычи охотничьих животных устанавливаются исходя из средней многолетней численности животных на территории Ленского района (в процентах от численности) и уточняется для каждого сезона охоты после проведения весенних и летних учетов по выводкам: бобр 10-15% (в среднем 13), куница 25-30% (в среднем 28), белка до 75% (в среднем 50), выдра 10-12% (в среднем 11), норка 35-40% (в среднем 37), ондатра 50-65% (в среднем 58), лисица до 40% (в среднем 35), енотовидная собака до 60 % (в среднем 50), волк - без нормы, медведь 5-6% (в среднем 6), горностай 40-45% (в среднем 43), барсук 10-25% (в среднем 18), заяц-беляк 30-50% (в среднем 40), заяц-русак до 30% (в среднем 25), лось 10-16% (в среднем 13), кабан 15-20% (в среднем 18), рябчик 15-30% (в среднем 23), глухарь 15-25% (в среднем 20), тетерев 15-30% (в среднем 23), куропатка серая 20% (в среднем 20), водоплавающие птицы 20-50% (в среднем 35).

Параметры разрешенного использования лесов при ведении охотничьего хозяйства и осуществления охоты: *

№ п/п	Вид охотничьих ресурсов	Ежегодный допустимый объем добычи (ед. изм - голов)	
		средний	от - до
1	Белка	7493	6740-8240
2	Волк	без нормы	без нормы
3	Горноста́й	1148	1030-1260
4	Заяц беляк	6127	5515-6740
5	Кабан	добыча не планируется	
6	Куница	288	260-320
7	Лисица	101	90-110
8	Лось	122	110-130
9	Росомаха	13	10-15
10	Рысь	24	20-25
11	Хорь	добыча не планируется	
12	Глухарь	1185	1070-1300
13	Тетерев	6835	6150-7520
14	Белая куропатка	2846	2560-3130
15	Рябчик	10078	9070-11090

* - в целом для охотничьих угодий Яренского лесничества.

К настоящему времени все охотничьи угодья, относятся к резервному охотничьему фонду и используются как в целях промысловой охоты, так и в рекреационных целях. Профессиональных охотников и закрепленных за ними промысловых участков в лесничествах городского поселения «Урдомское» нет. По сохранившейся традиции большинство охотников занимается промысловой охотой и относится к сезонным охотникам - полупромысловикам. Они, как правило, объединяются по 2-3 человека и охотятся на постоянных и обустроенных, хотя и не закрепленных официально, участках. Использование гражданами лесов для осуществления любительской охоты и спортивной охоты осуществляется без предоставления лесных участков в соответствии со ст. 11 Лесного кодекса Российской Федерации.

Количество охотников, посещающих территорию лесничеств в течение охотничьего сезона, не превышает норм нагрузки на охотничий фонд - на 1 тыс. га угодий приходится менее охотников.

1.4 Культурное наследие

1.4.1 Историческая справка

В январе 1963 года на базе железнодорожной станции Урдома, поселков Первомайский, Нянда и Песочный был образован рабочий поселок Урдома, численностью населения - 4,5 тысяч человек. Няндский сельсовет преобразован в Урдомский поселковый Совет.

Урдомский поселковый Совет к середине шестидесятых годов стал самым крупным в районе. К 1967 году он объединяет до пятнадцати населенных пунктов: лесных поселков, деревень, железнодорожных станций и разъездов, в них проживало более десяти тысяч человек населения. Да и сам рабочий поселок представлял собой несколько микрорайонов. В одном жили

лесозаготовители, в другом - работники совхоза, в третьем - железнодорожники. Сохранились и старые названия их поселков - Первомайский, Нянда, Песочный.

На территории Урдомского поселкового Совет основным предприятием являлся Верхнелупьинский леспромхоз, который был образован в 1943 году на базе Вандышского и Лупьинского лесопунктов.

К 1967 году Верхнелупьинский леспромхоз превратился в крупное механизированное предприятие, здесь насчитывалось 120 тракторов и 114 машин.

В конце 60-х годов началось крупное строительство нитки газопровода, которая должна была пройти по территории района через Урдому и Светик. В декабре 1967 года на станции Урдома обосновывались первые строители, прибывала мощная техника, вагоны под жилье, трубы. Механизированная колонна № 2 стройуправления № 1 треста «Татнефтьпроводстрой» вела нитку газопровода «Сияние Севера» по участку Урдомского лесхоза.

Суровые условия Севера, заболоченная местность, бездорожье, сжатые сроки строительства создавали перед строителями немало трудностей. Потребовались новые механизмы повышенной грузоподъемности и проходимости, пришлось вести строительство лежневых дорог. К 1969 году строительство линейной части газопровода было закончено. В этом же году началось строительство компрессорной станции № 13 газопровода «Сияние Севера».

5 декабря 1972 года произошло событие, которое не могло не отразиться на всей будущей истории Урдомы: с пуском в эксплуатацию первой турбины компрессорной станции № 13 газопровода «Сияние Севера» поселок лесозаготовителей, железнодорожников, работников сельского хозяйства становился и поселком газовиков.

В 1976 году в строй действующих вступила вторая очередь газопровода, к 1978 году - третья. С 1977 года компрессорная станция № 13 выделена в самостоятельное линейно-производственное управление. В сутки перекачивалось 160-170 миллионов кубометров газа.

1.4.2 Объекты культурного наследия

На территории городского поселения «Урдомское» расположен один объект культурного наследия регионального значения - Церковь Сретения, Архангельская обл., Ленский муниципальный район, дер. Ошлапье, д. 8. Принят на государственную охрану постановлением Архангельской области от 13 августа 1998 года №207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области». Границы территории утверждены постановлением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 12 декабря 2017 года №5-п «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленском районе».

Границы и режимы использования территорий ОКН

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сретения», расположенного по адресу: Архангельская область, Ленский район, деревня Ошлапье, утверждены постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 12.12.2017 №5-п (приложения №18, 21).

Каталог координат поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Церковь Сретения»

Адрес объекта: Архангельская область, Ленский район, дер. Ошлапье.

Система координат МСК - 29 зона - 4.

Номер поворотной точки	X	Y
1	361318,860	4 322205,270
2	361332,930	4 322260,240
3	361297,220	4 322253,780
4	361305,730	4 322203,310

Площадь территории объекта культурного наследия - 1276 кв.м.

Описание границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Церковь Сретения»

Граница территории объекта культурного наследия проходит: т. 1-т.2 на северо-восток по берегу реки Вычерга, т.2-т.3 на юго-запад перпендикулярно сохранившейся стены церкви, т.3-т.4 на северо-запад параллельно сохранившейся стены церкви в 9 м от неё, т.4-т.1 на северо-восток к реке. Точка т.1 находится на берегу реки Вычерга в 12 м к северо-западу от сохранившейся стены церкви, в 10 м к западу от яра.

1.4.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа.

В соответствии с абзацем вторым пункта 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12. 09.2015 № 972, утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

На территории городского поселения «Урдомское» находится один объект культурного значения регионального значения: «Церковь Сретения».

Режим использования территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Запрещено:

– строительство объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, и

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- прокладка воздушных и надземных транзитных инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению функционирования объекта культурного наследия,
- изменение габаритов объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов, применение цветовых решений, искажающих облик объекта культурного наследия и объектов капитального строительства, находящихся на его территории;
- применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов на объекте культурного наследия и на объектах капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия, изменение исторической расстекловки оконных заполнений;
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия технических и инженерных устройств (кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций и т. д.) за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации объекта культурного наследия;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов;
- устройство глухих заборов, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований;
- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

Разрешено:

- проведение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования) без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- ремонт, реконструкция объектов, расположенных на территории объекта культурного наследия, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их высотных и объемных характеристик;
- санитарные рубки зеленых насаждений;
- работы по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, связанных с популяризацией объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории на основании проектной документации, выполненной, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке с комплексом историко-градостроительных, архивных, археологических и иных необходимых исследований для обоснования принятых проектных решений;

– проведение археологических исследований перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Требования и ограничения, выполнение которых обеспечивает сохранность и развитие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия устанавливает Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

Проектом генерального плана в качестве наиболее значимых мероприятий в части охраны культурного наследия предлагается:

1) постановка на кадастровый учёт территорий объекта культурного наследия в границах городского поселения, а также их охранных зон (расчётный срок);

2) информирование уполномоченных органов о фактах нарушений законодательства об охране культурного наследия (весь период);

3) учёт границ территории объекта культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);

4) проведение работ по сохранению и восстановлению объекта культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности (весь период);

5) создание базы данных об объектах культурного наследия на территории городского поселения, включающей описание объекта, фотоматериалы, схемы размещения, правоустанавливающие документы и т.д. (первая очередь);

6) обозначение объектов культурного наследия на местности – установка указателей, дорожных знаков, информационных щитов, схем расположения объектов и маршрутов к ним (первая очередь – расчётный срок);

7) создание благоприятной среды для привлечения инвестиций по реализации мероприятий по спасению, сохранению, ремонту и реставрации, приспособление объектов культурного наследия для современного использования (весь период).

1.5 Социально-экономическое развитие

1.5.1 Экономическая база

По отраслевой структуре городское поселение «Урдомское» является промышленным поселением района. Сельское хозяйство развито слабо.

На сегодняшний день крупнейшее промышленное предприятие городского поселения «Урдомское - ООО «Газпром Трансгаз Ухта» Урдомское ЛПУМГ. Это многоотраслевое структурное подразделение, перекачивающее 220 млн. м³ газа в сутки, обслуживающее 136 км четырехниточной газопроводной системы. Предприятие ООО «Газпром Трансгаз Ухта» Урдомское ЛПУМГ имеет хорошие технические средства для обслуживания производства, свой автотранспорт, мощные газотурбинные электростанции. Предприятие обеспечивает около 40% работающего население городского поселения «Урдомское» рабочими местами. В настоящее время построены пятая, шестая, седьмая нитки газопровода.

Таблица 7

Основные организации, действующие на территории городского поселения «Урдомское»

№ п/п	Наименование организации	Адрес
1	ТСЖ-12	ул.Паламышская, д.12
2	ООО "Авангард"	ул.Свободы, д.19

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

3	ООО "Альянс"	ул.Паламышская, д.8
4	ООО "Гора"	ул.Паламышская, д.15
5	ООО "Ильин и К"	ул.Ленина, д.2
6	ООО "Континент"	ул.Чехова, д.21
7	ООО "Полюс"	ул.Железнодорожная, д.13
8	ООО "Ремстройсервис"	ул.Чайковского, д.4
9	ООО "Северные зори"	ул.Калинина, д.5
10	ООО "Стройинвестпроект"	ул.Калинина, д.1
11	ООО "Эльф"	ул.Паламышская, д.5
12	ООО "Энергосфера"	ул.Ленина, д.2
13	ИП Гасиджак Максим Николаевич	п.Урдома, ул.Чехова, д.21
14	ИП Векшин Константин Васильевич	п.Урдома, ул.Архангельская, д.1
15	ИП Быкова Тамара Иосифовна	
16	ИП Байдина Валентина Анатольевна	
17	ИП Байдин Сергей Валерьевич	
18	ИП Кибалин Александр Николаевич	
19	ИП Ильин Вениамин Борисович	п.Урдома, ул.К.Либкнехта, д.38, кв.79
20	ИП Захаров Константин Николаевич	
21	ИП Сидорова Анастасия Андреевна	п.Урдома, ул.Таежная, д.3
22	ИП Сидоров Борис Арсентьевич	
23	ИП Сидоров Алексей Борисович	п.Урдома, ул.Таежная, д.3
24	ИП Сидоров Александр Борисович	
25	ИП Мисник Дмитрий Александрович	ул.Железнодорожная, д.43
26	ИП Ковалевский Сергей Павлович	с.Яренск, ул.Пионерская, д.14, кв.4
27	Урдомское ЛПУМГ ООО "Газпром Трансгаз Ухта"	п.Урдома
28	Северо-Западное межрегиональное управление охраны, 4 региональный отряд охраны, Урдомское отделение Архангельского отделения охраны	г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.47
29	АО "Транснефть-Север"	169300, Республика КОМИ, г.Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д.2/1
30	ООО "Транснефть-охрана" Северное межрегиональное управление ведомственной охраны	117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.12, стр.2
31	ГБУЗ Архангельской области "Яренская ЦРБ"	165780, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул.Володи Дубинина, д.56
32	АО "Архоблэнерго" Котласский филиал	165300, Архангельская область, г.Котлас, ул.Толстого, д.12
33	ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" Филиал "Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр" Ленский цех УКВ радиостанции	163000, г.Архангельск, пр.Чумбарова-Лучинского, д.32
34	ООО "Газпром Газораспределение Архангельск"	163002, г.Архангельск, ул.Северодвинская, д.28, корп.1

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

35	АО "Котласское ДРСУ"	165320, Котласский р-н, пос.Шипицино, ул.Ломоносова, д.51
36	Филиал ОАО "РЖД" Северная железная дорога Сольвычегодское военно-учетное бюро	165340, пос.Вычегодский, ул.Ульянова, д.21
37	Аптека №79 ГУП АО "Фармация"	163062, г.Архангельск, ул.Папанина, д.19
38	Аптека "Добрая"	п.Урдома
39	Государственное казенное учреждение Архангельской области "Отряд государственной противопожарной службы №7"	165651, Архангельская область, г.Коряжма, ул.Кутузова, д.43а
40	ИП Фокин Николай Васильевич	п.Урдома, ул.Юбилейная, д.14, кв.1
41	ИП Фокин Евгений Николаевич	п.Урдома, ул.Юбилейная, д.14, кв.1
42	ООО "Парнас"	
43	ИП Крутиков Сергей Андреевич	
44	Филиал АО "Связьтранснефть" Северное ПТУС	169318, Республика Коми, г.Ухта, ул.Совхозная, д.25
45	ООО "Лидер+"	165650, г.Коряжма, ул.Ломоносова, д.9, кв.2
46	ТСЖ "Юла"	165720, п.Урдома, пер.Паламышский, д.11
47	ТСЖ "Теремок"	165720, п.Урдома, пер.Паламышский, д.13
48	ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго" ПО "Котласские электросети"	165300, г.Котлас, ул.Конституции, д.20
49	ООО "ТеплоСтройМонтаж"	165720, п.Урдома, ул.Архангельская, д.3
50	ООО "ГСП-7"	196084, г.Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д.3, кор.3 литер Б (пос.Урдома,

1.5.2 Население

1.5.2.1 Динамика численности населения

По данным Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области численность населения городского поселения «Урдомское» на 2019 составила 4614 чел.

Таблица 8

Динамика численности населения за последние 5 лет

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020
1	Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	4793	4747	4688	4614	4581
2	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	50	51	41	35	
3	Число умерших	чел.	69	83	75	73	

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020
4	Естественный прирост	чел.	-19	-32	-34	-38	
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	10,4	10,7	8,7	7,6	
6	Общий коэффициент смертности	промилле	14,4	17,5	16	15,8	
7	Общий коэффициент естественного прироста	промилле	-4	-6,8	-7,3	-8,2	
8	Число прибывших	чел.	112	129	127	96	
9	Число выбывших		151	131	176	124	
10	Миграционный прирост	чел.	-39	-2	-49	-28	
11	Общий коэффициент миграционного прироста	промилле	-3,2	-0,4	-10,4	-6,0	

За последние пять лет наблюдается постепенное снижение численности населения. Относительно 2016 г численность населения уменьшилась на 212 человек.



Естественный прирост на протяжении последних лет остается отрицательным. Рождаемости характеризуется низкими показателями. Коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости в 2019 году в 2,1 раза.

Миграционный прирост на протяжении последних пяти лет характеризуется отрицательными показателями. Основную долю миграции составляет трудоспособное население. Основное направление миграционного оттока населения – внутрирегиональное – люди переезжают в г. Архангельск, г. Коряжму, г. Котлас, Республику Коми в поисках более привлекательной работы и расширения спектра социальных возможностей.

Анализ современного состояния численности населения показал, что в последние годы наметилась выраженная тенденция к сокращению численности населения как за счёт

естественной, так за счет и механической убыли. Причиной этого является как общий социально-экономический кризис, так и старение населения при опережающем росте смертности мужского населения трудоспособного возраста.

1.5.2.2 Трудовые ресурсы

Население городского поселения «Урдомское» в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности относится к:

- 1) самодеятельному населению (работающие лица трудоспособного возраста, работающие лица пенсионного возраста), которое в свою очередь делится на:
 - градообразующую группу, состоящую из трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения. К предприятиям, учреждениям и организациям градообразующего значения относятся: промышленные и сельскохозяйственные предприятия; хозяйственные учреждения.
 - обслуживающую группу – трудящиеся предприятий и учреждений обслуживания населения (предприятия, учреждения обслуживания, административные, общественные, детский сад, школа, ФАП).
- 2) несамодеятельному населению:
 - дети до 16 лет;
 - лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства;
 - неработающие лица в возрасте старше трудоспособного;
 - неработающие инвалиды и лица, получающие пенсию на льготных условиях;
 - лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, безработные.

Таблица 9

Структура занятости населения (тыс. человек) по Ленскому муниципальному району

№ п/п	Наименование	на 01.01.2020
1.	Занято в городском поселении - всего	2,766
	в том числе	
	- образование	0,680
	- культура и спорт	0,084
	- здравоохранение	0,260
	- административный сектор	Л
	- производственный сектор	
	- агросектор	
	- рекреация и туризм	
	- сектор предоставления услуг (торговля, предприятия обслуживания)	0,055 (торговля)

Таблица 10

Трудовые ресурсы и трудовая маятниковая миграция (человек) (в целом по городскому поселению)

№ п/п	Наименование	на 01.01.2020	
		Ленский муниципальный район	в том числе ГП «Урдомское»
1.	Население - всего	10781	4581

	в том числе		
1.1	В трудоспособном возрасте	5256	
	из них		
	- неработающие инвалиды и льготные пенсионеры		
	- лица, не занятые в народном хозяйстве		
	- учащиеся, 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства		
1.2	Не занятое население, нуждающееся в трудоустройстве	304	88
	из него		
	- имеющие статус безработного	273	82
1.3	население в пенсионном возрасте	3415*	
	из него работающие пенсионеры		
2.	Трудовая маятниковая миграция		
2.1	Выезжают на работу из городского поселения	412**	
2.2	Въезжают на работу в городское поселение	309**	

1.5.2.3 Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане городского поселения «Урдомское» необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

Вариант 1 предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применения метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_P + k_M)/1000)t, \text{ где}$$

N_p – перспективная численность населения, чел., где p – расчетный период;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (4614 чел.);

k_P – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-8,2‰);

k_M – коэффициент среднегодового механического прироста населения (-6,0 ‰);

t – расчетный срок.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении на 2019 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 34169 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 3942 чел.

Вариант 2 основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 11

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2¹

№ п/п	Показатель	Прогнозные параметры генерального плана, ‰	
		на первую очередь (2030 г.)	на расчетный срок (2040 г.)
1	Коэффициент естественного прироста	-3,79	-1,09
2	Коэффициент миграционного прироста	0,03	0,21

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: $N_{10} = 4581 (1 + ((-3,79 + 0,03)/1000))^{10} = 4411$

на расчетный срок: $N_{10} = 4411 (1 + ((-1,09 + 0,21)/1000))^{10} = 4372$

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод передвижки возрастов (вариант 2).

Численность населения на первую очередь составит 4411 человек, на расчётный срок – 4372 человек.

1.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд городского поселения «Урдомское» состоит в основном из индивидуального жилого фонда.

В настоящее время общий жилищный фонд городского поселения составляет 144 тыс. м².

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 29,9 м²/чел. Для сравнения, в Ленском районе жилищная обеспеченность в целом составляет 29,7 м²/чел., и соответствует средне областному уровню по сельской местности.

В целом техническое состояние жилья удовлетворительное. Исключение составляет ветхий и аварийный фонд.

Согласно адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» на территории городского поселения «Урдомское» располагается 25 домов в аварийном состоянии общей площадью 3453 м².

¹ Согласно данным Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года

Таблица 12

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплу- атацию	Дата признания многоквартир- ного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Урдомское	жд. ст. 1180 км	жд. ст. 1180 км, д. 10	1953	30.07.2012	33,70	1	31.12.2022
2	Урдомское	жд. ст. 1180 км	жд. ст. 1180 км, д. 6	1956	30.07.2012	67,40	2	31.12.2022
3	Урдомское	жд. ст. 1180 км	жд. ст. 1180 км, д. 8	1956	30.07.2012	33,70	1	31.12.2022
4	Урдомское	пос. Витюнино	пос. Витюнино, д. 38	1986	30.07.2012	40,00	1	31.12.2022
5	Урдомское	пос. Лупья	пос. Лупья, ул. Банная, д. 13	1975	30.07.2012	80,00	5	31.12.2022
6	Урдомское	пос. Лупья	пос. Лупья, ул. Банная, д. 2	1990	30.07.2012	40,00	1	31.12.2022
7	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Лесная, д. 10	1959	30.07.2012	81,20	4	31.12.2022
8	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Лесная, д. 2	1964	30.07.2012	32,10	2	31.12.2022
9	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Новая, д. 8	1952	30.07.2012	77,70	7	31.12.2022
10	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Первомайская, д. 4	1958	30.07.2012	37,50	1	31.12.2022
11	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Станционная, д. 7	1955	30.07.2012	77,20	6	31.12.2022
12	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Кости Зинина, д. 47	1949	30.07.2012	445,70	21	31.12.2022
13	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Молодежная, д. 1	1954	30.07.2012	82,80	6	31.12.2022
14	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Молодежная, д. 3	1954	30.07.2012	82,20	4	31.12.2022
15	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Центральная, д. 9	1956	30.07.2012	80,50	5	31.12.2022
16	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Седунова, д. 53	1957	27.12.2012	81,20	10	31.12.2022
17	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, пер. Юбилейный, д. 7	1987	19.06.2013	104,00	5	31.12.2022
18	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Лесная, д. 12	1958	19.06.2013	105,60	2	31.12.2022
19	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Лесная, д. 9	1961	19.06.2013	37,00	2	31.12.2022
20	Урдомское	пос. Тыва	пос. Тыва, ул. Новая, д. 4	1958	19.06.2013	36,30	1	31.12.2022

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию
генерального плана. Том I

№ п/п	Наименование муниципального образования	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплу- атацию	Дата признания многоквартир- ного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
21	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Октябрьская, д. 4	1966	31.03.2015	59,10	4	01.08.2025
22	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Гагарина, д. 11	1942	06.10.2016	389,10	14	01.08.2025
23	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Гагарина, д. 12	1942	06.10.2016	447,20	19	01.08.2025
24	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Гагарина, д. 9	1942	06.10.2016	454,10	20	01.08.2025
25	Урдомское	рп. Урдома	рп. Урдома, ул. Кости Зинина, д. 45	1942	06.10.2016	447,70	20	01.08.2025
	Итого					3453	164	

1.5.4 Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах городского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

В ходе анализа обеспеченности городского поселения «Урдомское» объектами социальной инфраструктуры использовалась следующая нормативная база:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.
2. Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский муниципальный район» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собранием депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 25 октября 2017 года № 7-н.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Урдомское» от 10 ноября 2017 года № 27-А.
4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

1.5.4.1 Медицинские организации

Медицинскую помощь жителям городского поселения «Урдомское» осуществляет Урдомская больница, подразделение ГБУЗ «Яренская центральная районная больница» (ЦРБ), расположенная в рп.Урдома, имеющая в своем составе 4 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПы пос.Тыва, пос.Лупья, пос.Витюнино, д. Суходол). На сегодняшний день фельдшерско-акушерский пункт "Суходол" – не действует.

1.5.4.2 Учреждения социального обслуживания

На территории городского поселения «Урдомское» отсутствуют объекты социального обслуживания

1.5.4.3 Учреждения образования

Дошкольное образование

В границах городского поселения «Урдомское» действуют 6 дошкольных учреждения:

Проектная мощность детских садов составляет 311 человека.

Таблица 13

Дошкольные учреждения городского поселения «Урдомское»

№	Наименование дошкольной образовательной организации (в соответствии с уставом) с указанием наименований структурных подразделений и филиалов (в соответствии с уставом)	Юридический адрес	Кол-во воспитанников/ пед. работников	Количество групп (с указанием направленности)
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 4 "Ласточка" общеразвивающего вида рп. Урдома»	165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Водная, д. 4,	85/15	5 групп (все группы общеразвивающей направленности)
1.1	Няндский детский сад №21 «Рябинка» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 4 "Ласточка" общеразвивающего вида рп. Урдома»	165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Водная, д. 4, (Фактический адрес: 165721, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Нянда, д. 26)	37/8	3 (общеразвивающей направленности)
1.2	Урдомский детский сад №22 «Росинка» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 4 "Ласточка" общеразвивающего вида рп. Урдома»	165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Водная, д. 4, (Фактический адрес: 165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Гагарина, д. 12/1)	30/5	2 (общеразвивающей направленности)
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад "Малышок" общеразвивающего вида пос. Урдома»	165720, Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. К. Либкнехта, д. 49	150/16	7 (общеразвивающей направленности)
3	Тывский детский сад № 5	165720, Архангельская область, Ленский район, пос. Тыва	9/-	
4	Суходольский детский сад №11 «Сосенка»	165720, Архангельская область, Ленский район, д. Суходол	10/-	

Дошкольные учреждения находятся в неудовлетворительном состоянии и большинство требует проведения капитального ремонта.

Общее образование

«В Урдомском городском поселении имеются 2 школы: МБОУ «УСШ» проектной мощностью на 860 ест, в котором обучается 648 чел. в 37 классах и МБОУ «Ошлапецкая ОШ» проектной мощностью на 96 мест, в котором обучается 10 учащихся и 8 воспитанников структурного подразделения дошкольного образования. Общая вместимость школ составляет 956 мест. На 01.09.2020 г. в школах обучаются в односменном режиме 658 учащихся.

Таблица 14

Школы городского поселения «Урдомское»

№	Наименование дошкольной образовательной организации (в соответствии с уставом) с указанием наименований структурных подразделений и филиалов (в соответствии с уставом)	Юридический адрес	Кол-во воспитанников/ пед. работников	Количество групп (с указанием направленности)
1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Урдомская средняя школа»	165721 Архангельская область, Ленский район ,ул. Вычегодская д. 43А	641/70	37
1.1	Реализация дополнительной образовательной программы «Центр дополнительного образования детей» МБОУ «Урдомская СШ»	165720 Архангельская область Ленский район п. Урдома ул.Вычегодская д.43А.	855	групп - 92, объединений - 26
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Ошлапецкая основная школа"	165785, Архангельская область, Ленский район, д. Бор, ул. Центральная, д.1,	10/8	5
2.1	Реализация основной образовательной программы дошкольного образования Суходольский детский сад №11 "Сосенка" муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Ошлапецкая основная школа"	165785, Архангельская область, Ленский район, д.Бор, ул. Центральная, д.1	8/1	1 (общеразвивающей направленности)

Дополнительное образование.

Учреждения дополнительного образования - важное звено в общей образовательной системе. Они обеспечивают условия для выявления индивидуальных особенностей и склонностей

ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности. Развитое внешкольное образование необходимо для занятости ребенка в свободное от учебы время, создания благоприятной среды для его воспитания.

Учреждения дополнительного образования представлены:

1) «МБОУ «УСШ», которое реализует дополнительное образование через структурное подразделение «Центр дополнительного образования», созданное на базе присоединенного к школе в 2015 году «Урдомского детского дома творчества» и через созданное в 2020 году в рамках национального проекта «Точка роста» структурное подразделение «Центр цифрового и гуманитарного образования». Дополнительное образование детей реализуется школой по 9 направлениям: художественно-эстетическое, декоративно-прикладное, танцевальное, музыкальное, физкультурно-оздоровительное, военно-патриотическое, интеллектуальное, экологическое, социальное. Школа является филиалом областной школы народных ремесел по гончарному делу и ткачеству. В МБОУ «УСШ» работают 10 педагогов дополнительного образования, по программам дополнительного образования обучаются более 460 детей, в том числе воспитанники дошкольных учреждений на их базе. Обучение плаванию ведется на базе ведомственного бассейна ООО «Газпром трансгаз Ухта».

2) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств Ленского района" Обособленное подразделение «Урдомская детская школа искусств», расположенное по адресу рп.Урдома, ул. Вычегодская 41, помещение 1. Количество учащихся на 01.01.2021 г 107 чел. Общая площадь составляет 390,5 м. Направления обучения: художественное, музыкальное, программы общеразвивающие, предпрофессиональные, программы раннего - эстетического развития. Преподавателей 4.

1.5.4.4 Учреждения культуры и досуга

На территории городского поселения «Урдомское» в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют пять учреждений культуры и досуга.

Таблица 15

Перечень учреждений культуры и досуга

№ п/п	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащих	Встроено или отдельно стоящее	Количество работающих, человек	Год ввода в эксплуатацию	% износа
1	Муниципальное бюджетное учреждение " Центр культуры и досуга"	165721, Архангельская область, район Ленский, рабочий поселок Урдома, улица Мира. д. 11, корпус А	Муниципальная собственность	214	Самостоятельные учреждения	12	1978	
2	Урдомская библиотека МБУ «Центр культуры и досуга» МО «Урдомское» Муниципального образования «Ленский муниципальный район»	165720, Архангельская область, район Ленский, рабочий поселок Урдома, улица Вычегодская, д. 43	Муниципальная собственность	22	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность	4		
3	Суходольская библиотека МБУ "Центр культуры и досуга" МО "Урдомское"	165785, Архангельская область, район Ленский, деревня Бор, улица Центральная, д. 2	Муниципальная собственность	12	Встроено в здании администрации деревни			

4	МБУ ЦКД Витюнинский клуб	165723, Архангельская область, район Ленский, поселок Витюнино	Муниципальная собственность	20	Отдельно стоящее		1956	
5	МБУ ЦКД Суходольский клуб	165785, Архангельская область, район Ленский, деревня Бор, улица Центральная, д. 32	Муниципальная собственность	45	Отдельно стоящее	1	1997	

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Ленский муниципальный район» от 10 ноября 2017 года № 27-А, установлен уровень обеспеченности населения городского поселения "Урдомское" учреждениями клубного типа 50 зрительских мест на 1 тыс. человек.

В соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. № Р-965, установлены рекомендуемые нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа городского поселения при численности населения менее 25 тыс.чел. - 1 учреждение культуры клубного типа на 10 тыс. чел.

По данным Министерства культуры Архангельской области существует потребность в реконструкции МБУ ЦКД Витюнинский и Суходольский клубов.

1.5.4.5 Объекты физической культуры и спорта

Сеть физкультурно-спортивных объектов в городском поселении «Урдомское» представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Таблица 16

Обеспеченность городского поселения объектами физической культуры и спорта

№	Наименование	Адрес местонахождения	Мощность (м ² площади пола)	Состояние
1	Спортивный зал МБОУ «Урдомской СШ»	пос.Урдома, ул. Вычегодская, д. 43А	519,9	Хорошее
2	Спортивный зал МБОУ «Урдомская СШ»	пос.Урдома, ул. Вычегодская, д. 43А	159,2	Хорошее
3	Спортивный зал МБОУ «Урдомская СШ»	пос.Урдома, ул. Вычегодская, д. 44	288	Удовлетворительное
4	Спортивный зал МБОУ «Урдомская СШ»	пос.Урдома, ул. Ленина, д. 7	253	Удовлетворительное
5	Спортивная площадка МБОУ «Ошлапецкая СШ»	д. Бор, ул. Центральная, д. 1	1000	Требуется проведение капитального ремонта
6	Спортивная площадка МБОУ «Урдомская СШ»	пос.Урдома, ул. Вычегодская, д. 44	2400	Удовлетворительное

7	Спортивная площадка МБОУ «Урдомская СШ»	пос. Урдома, ул. Вычегодская, д. 43А	4500	Хорошее
8	Спортивная площадка МБОУ «Урдомская СШ»	пос. Урдома, ул. Ленина, д. 7	4000	Удовлетворительное
9	Мини-футбольное поле	пос. Урдома, у ДК	800	Удовлетворительное
10	Бассейн	пос. Урдома, ул. К. Либкнехта	2400	Удовлетворительное
11	Физкультурно-оздоровительный комплекс (здание бассейна)	рп. Урдома ул. Архангельская д. 22	909	Хорошее
2	Плавательный бассейн	пос. Урдома, ул. К. Либкнехта	195	Удовлетворительное
13	Тренажерный зал	пос. Урдома, ул. К. Либкнехта	48	Удовлетворительное
14	Стрелковый тир	пос. Урдома, ул. Вычегодская, д. 43А	303,8	Хорошее

1.5.4.6 Объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения

Озелененные территории общего пользования в населенных пунктах городского поселения отсутствуют, территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

1.6 Транспортная инфраструктура

1.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории городского поселения «Урдомское» автомобильные дороги общего пользования федерального значения не проходят.

По территории городского поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

Паламыш - Урдома, IV технической категории, покрытие асфальтобетон, гравийное;

Суходол - Урдома, IV технической категории, покрытие гравийное;

Урдома - Витюнино, IV технической категории, покрытие гравийное.

Таблица 17

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского поселения «Урдомское»

№ п/п	Наименование территории, по которой	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, (км)
-------	-------------------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------

	проходит автомобильна я дорога			
	Ленский район			
1		11ОПР311К-432	Суходол - Урдома	16,600
2		11ОПР311К-433	Паламыш - Урдома	7,693
3		11ОПР311К-463	Урдома - Витюнино	47,998

Таблица 18

Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности МО «Ленский
муниципальный район»

№ п/п	Наименование территории, по которой проходит автомобильная дорога	протяженность	ширина, м	категория
1	Подъездная автодорога «рп. Урдома – пос. Тыва»	5,7	5	5
2	Подъездная автодорога от примыкания на км 22 автодороги «Урдома-Витюнино» к пос. Лупья	10,32	5	5
3	Автомобильная дорога «ст. стетик-«развилка автодорог Газопровод-пос. Лупья»	2,9	5	5
4	Автодорожный подъезд к д. Суходол	0,56	5	5
5	Подъезд к д. Вандыш	8,5	5	5
6	Подъезд к переправе со стороны пос. Урдома	1,5	5	5
7	Подъезд к разъезду 1189 км от автодороги «ст. Светик – газопровод – пос. Лупья»	0,94	5	5
8	Автодорожный подъезд к д. Ошлапье	0,72	5	5
9	Автодорожный подъезд к д. Берег от 0 км автомобильной дороги «Паламыш – Урдома»	14,5	5	5
	Итого	45,64		

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории городского поселения «Урдомское» проходит двухпутный неэлектрифицированный участок направления Котлас – Микунь Северной железной дороги. В границах городского поселения расположены железнодорожные станции: Светик, Урдома, Тыва, Шиес.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

На территории располагаются вертолетные площадки для обслуживания газопроводов ГТУ.

Водный транспорт

Водный транспорт на территории поселения отсутствует.

Трубопроводный транспорт

По территории городского поселения «Урдомское» проходят магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» в одном коридоре с магистральным газопроводом «Ухта-Торжок».

Эксплуатацией и обслуживанием магистрального газопровода занимается филиал ООО «Газпромтрансгаз Ухта» - Урдомское ЛПУ МГ (Линейное производственное управление магистральных газопроводов).

Таблица 19

Характеристика действующих объектов магистральных газопроводов

№ п/п	Наименование объекта	Тип продукта	Диаметр, мм	Рабочее давление, МПа
1	МГ «Ухта - Торжок I» (1 нитка)	Природный газ	1220	5,4
2	МГ «Ухта - Торжок II» (2 нитка)	Природный газ	1220	5,4
3	МГ «Ухта - Торжок III» (3 нитка)	Природный газ	1420	7,35
4	МГ «Пунга - Ухта - Грязовец IV» (4 нитка)	Природный газ	1420	7,35
5	МГ «СРТО - Торжок» (5 нитка)	Природный газ	1420	7,35
6	МГ «Ухта - Торжок I» (Ухта - Грязовец) (6 нитка)	Природный газ	1420	9,8
7	МГ «Ухта - Торжок II» (Ямал) (7 нитка)	Природный газ	1420	9,8

В настоящее время на территории городского поселения «Урдомское» ведется капитальное строительство объекта «КС «Новоурдомская» в составе стройки «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)». Проектная документация утверждена Решением ПАО «Газпром» от 21.01.2014 №012- 2014/1001168, имеется положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 21.02.2013 №124-13/ГГЭ-8394/02. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2021 году. Ввод мощностей - 75 МВт (3 ГПА мощностью 25МВт каждый).

Перекачку нефти по нему осуществляет нефтеперекачивающая станция «Урдома» (НПС «Урдома») ОАО «Северные магистральные нефтепроводы».

1.6.2 Улично-дорожная сеть

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах городского поселения «Урдомское» - 56,721 км. Основная часть дорог имеет грунтовое покрытие.

Таблица 20

Перечень автомобильных дорог общего пользования городского поселения «Урдомское»

Реестровый номер	Адрес (местоположение) объекта	Протяженность, м.п.	Тип покрытия
1	2	3	4

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

1/05-00001	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. 8-го марта	400	Грунтовая дорога
1/05-00002	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Архангельская	389	Твердое покрытие (асфальтобетон)
1/05-00003	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Водная	585	Грунтовая дорога
1/05-00004	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Вторая	283	Грунтовая дорога
1/05-00005	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Вычегодская	200	Твердое покрытие (асфальтобетон)
		900	Грунтовая дорога
1/05-00006	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Гагарина	407	Твердое покрытие (асфальт)
1/05-00007	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Гаражная	290	Грунтовая дорога
1/05-00008	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Герцена	277	Грунтовая дорога
1/05-00009	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Железнодорожная	490,6	Твердое покрытие (асфальтобетон)
		1009,4	Грунтовая дорога
1/05-00010	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Заболотная	225,0	Грунтовая дорога
1/05-00011	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Задорожная	363	Твердое покрытие (ж/б плиты)
1/05-00012	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Зеленая (от переезда до ул. Нянда)	1650	Грунтовая дорога
1/05-00013	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Кости Зинина	1163,0	Грунтовая дорога
1/05-00014	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Комарова	1420	Грунтовая дорога
1/05-00015	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Космонавтов	434	Грунтовая дорога
1/05-00016	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Лесная	228	Грунтовая дорога
1/05-00017	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Ленина	180	Твердое покрытие (ж/б плиты)
		257	Грунтовая дорога
1/05-00018	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Карла Либкнехта	900	Твердое покрытие (ж/б плиты)
1/05-00019	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Ломоносова	145	Грунтовая дорога
1/05-00020	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Маяковского	352	Твердое покрытие (асфальтобетон)
1/05-00021	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Мира	587,0	Грунтовая дорога
1/05-00022	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Молодежная	766	Грунтовая дорога

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

1/05-00023	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Павлика Морозова	300	Грунтовая дорога
1/05-00024	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Набережная	301	Грунтовая дорога
1/05-00025	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Новая	319,0	Грунтовая дорога
1/05-00026	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Нянда	997	Грунтовая дорога
1/05-00027	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Октябрьская	1104	Грунтовая дорога
1/05-00028	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Паламышская	1150	Твердое покрытие (асфальтобетон)
1/05-00029	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Первая	315	Грунтовая дорога
1/05-00030	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Первомайская	442	Грунтовая дорога
1/05-00031	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Победы	425	Грунтовая дорога
1/05-00032	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Привокзальная	1700	Твердое покрытие (ж/б плиты)
		1340	Грунтовая дорога
1/05-00033	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Пушкинская	500	Грунтовая дорога
1/05-00034	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Свободы	425	Грунтовая дорога
1/05-00035	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Седунова	913	Твердое покрытие (асфальтобетон)
1/05-00036	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Сосновая	468	Грунтовая дорога
1/05-00037	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Спортивная	200	Грунтовая дорога
1/05-00038	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Строителей	755	Грунтовая дорога
1/05-00039	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Таежная	95	Твердое покрытие (асфальтобетон)
		105	Грунтовая дорога
1/05-00040	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Трудовая	200	Грунтовая дорога
1/05-00041	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Урдомская	261	Грунтовая дорога
1/05-00042	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Центральная	95,4	Твердое покрытие (ж/б плиты)
		970,6	Грунтовая дорога
1/05-00043	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Чехова	431	Грунтовая дорога
1/05-00044	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Чайковского	253	Твердое покрытие (асфальтобетон)

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

		273	Грунтовая дорога
1/05-00045	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Школьная	322	Грунтовая дорога
1/05-00046	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Энтузиастов	780	Твердое покрытие (асфальтобетон)
1/05-00047	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Юбилейная	900	Грунтовая дорога
1/05-00048	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Южная	393	Грунтовая дорога
1/05-00049	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Вычегодский	160	
1/05-00050	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Задорожный	221	
1/05-00051	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Калинина	250	
1/05-00052	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Лупьинский	151	
1/05-00053	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Мирный	140	
1/05-00054	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Молодежный	100	
1/05-00055	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Нянда	213	
1/05-00056	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Паламышский	100	
1/05-00057	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Советский	132	
1/05-00058	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Строителей	119	
1/05-00059	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Урдомский	172	
1/05-00060	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, переулок Центральный	100	
1/05-00061	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Калинина, Победы, Архангельская, Энтузиастов, К. Либкнехта		
1/05-00062	Архангельская область, Ленский район, пос.Витюнино	4200	Грунтовая дорога
1/05-00063	Архангельская область, Ленский район, пос.Лупья	4100	Грунтовая дорога
1/05-00064	Архангельская область, Ленский район, пос.Вандыш	4100	Грунтовая дорога
1/05-00065	Архангельская область, Ленский район, пос.Тыва	4100	Грунтовая дорога
1/05-00066	Архангельская область, Ленский район, д. Суходол	7500	Грунтовая дорога

1/05-00067	Архангельская область, Ленский район, пос.Урдома, ул. Сосновая	229	Грунтовая дорога
ИТОГО		56721	

1.6.3 Пассажирский транспорт

Транспортное обслуживание осуществляют МУП «Ленское пассажирское автопредприятие» и ИП Герман Р. А. Доля охвата населения района регулярными пассажирскими перевозками автотранспортом общего пользования составляет более 97%. Муниципальное Ленское пассажирское автопредприятие убыточно.

Автовокзалы, автостанции на территории городского поселения отсутствуют.

Межмуниципальные, межсубъектные маршруты регулярных автобусных перевозок отсутствуют.

Данные по количеству зарегистрированного автомобильного транспорта на территории городского поселения отсутствуют (на территории Ленского муниципального района по состоянию на 1 января 2020 года зарегистрировано 6 645 ед. автотранспортных средств, в том числе 569 прицепов, полуприцепов).

1.7 Инженерная инфраструктура

1.7.1 Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения городского поселения «Урдомское» являются подземные воды.

В городском поселении «Урдомское» единого водозабора не организовано. В каждом населенном пункте свои источники водоснабжения. Системы водоснабжения в городском поселении «Урдомское» тупиковые, объединенные для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Подача воды потребителям осуществляется по следующей схеме: 1) Южная часть рп.Урдома - вода из артезианских скважин, под напором погружных насосов, подается в водонапорную башню и одновременно в магистральные и распределительные водопроводные сети. 2) Северо-западная часть рп.Урдома – вода от артезианских скважин по двум пластиковым трубопроводам ПНД-160 (один рабочий другой резервный), поступает в резервуары запаса воды (РЗВ), от РЗВ вода насосами подаётся в сеть для дальнейшей передачи воды потребителям с определенно заданным давлением. Имеется насосная станция второго подъёма.

Остальные населенные пункты снабжаются водой от частных и общественных шахтных колодцев, и родников. Вода в колодцах – пресная.

На территории городского поселения действуют 2 системы централизованного

водоснабжения в рп.Урдома. Эксплуатирующие организации: Администрация городского поселения «Урдомское» и Северный филиал ООО «Газпром энерго».

Таблица 21

Сведения о дебите и водоотборе из скважин в рп.Урдома

Наименование ВЗУ	Населенный пункт	Эксплуатирующая организация	Организация собственник
Артезианские скважина №2	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №3	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №4	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №5	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина 2н	рп.Урдома	Северный филиал ООО «Газпром энерго»	ООО «Газпром трансгаз Ухта»
Артезианские скважина №1	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №2	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №3	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»
Артезианские скважина №4	рп.Урдома	Администрация МО «Урдомское»	Администрация МО «Урдомское»

Права пользования недрами с целью добычи питьевых подземных вод имеются: ООО «Газпром трансгаз Ухта» (вода из скважин № 1-4) и Администрация городского поселения «Урдомское» (вода из скважин № 1-4).

Эксплуатацию систем водоснабжения в городского поселения «Урдомское» осуществляют предприятия Северный филиал ООО «Газпром энерго» и Администрация городского поселения «Урдомское» осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, эксплуатацию систем водоснабжения многоцелевого назначения – население (питьевые и коммунально-бытовые нужды), объекты соцкультбыта, бюджетные организации и предприятия, водоотведения.

Таблица 3.2

Эксплуатационные зоны городского поселения «Урдомское».

Эксплуатирующая организация	Зоны эксплуатационной ответственности (населенные пункты)	Количество абонентов
Северный филиал ООО «Газпром энерго»	р.пос.Урдома	1490
Администрация МО «Урдомское»	р.пос.Урдома	1228
Итого:	р.пос.Урдома	2718

Существующие водопроводные сети р.пос.Урдома:

1) Разводящая водопроводная сеть Архангельской области Ленского района рп.Урдома ул. Привокзальная строение 1 общей протяженностью 2378,0 п.м. из чугунных труб, дата ввода объекта в эксплуатацию – 1972г. В состав данной сети входят:

улица Привокзальная 1290,5 п.м.,
улица Гагарина 498,8 п.м.,
улица Кости Зинина 167,5 п.м.,
улица Урдомская 278,7 п.м.,
улица Вычегодская 142,5 п.м.

2) Линия водопровода Архангельской области Ленского района рп.Урдома ул. Октябрьская строение 1 общей протяженностью 1069,8 п.м. из чугунных труб, дата ввода объекта в эксплуатацию – 1985г. Данная сеть подведена к объектам ОАО «РЖД» (улица Зеленая).

3) Сети водопроводные протяженностью 4200 Архангельской области Ленского района рп.Урдома общей протяженностью 11552,0 п.м., дата ввода объекта в эксплуатацию/последнего капитального ремонта 1953,1975/2008-2012 – 1972г. В состав данной сети входят:

улица Юбилейная 1818 п.м.,
улица Октябрьская 2399 п.м.,
переулок Советский 454 п.м.,
улица Строителей 1799 п.м.,
улица Центральная 1631 п.м.,
улица Водная 354 п.м.,
улица Молодежная 817 п.м.,
улица Мира 953 п.м.,
улица Железнодорожная 1048 п.м.,
улица Ленина 279 п.м.

Характеристика существующих водопроводных сетей р.пос.Урдома приведена в таблице

3.6.

Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы (10 м водонапорной башни это 1 атмосфера).

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999г.

1.7.2 Водоотведение

В посёлке Урдома имеется централизованная система водоотведения и индивидуальные септики, канализационная очистная станция (КОС), находятся в эксплуатации ООО «Газпром энерго». Мощность КОСа ограничена как по протяжённости, так и по объёмам очистки.

Протяженность канализационных сетей составляет 24,9 километра, ветхими из которых считается около 1 километра.

Администрация городского поселения «Урдомское» считает, что для биологической очистки района новостроек малоэтажного строительство необходимо применение станции очистки бытовых сточных вод, выпускаемых промышленностью. Нормативы производительности таких станций рассчитывать в зависимости от объектов малоэтажного строительства в соответствии с законодательством РФ.

1.7.3 Газоснабжение

Газоснабжение городского поселения «Урдомское» осуществляется природным и сжиженным газом.

В настоящее время в городском поселении «Урдомское» газифицирован только рп.Урдома.

От ГРС «КС-13» проложены межпоселковые газопроводы высокого давления до ГРП и котельных рп.Урдома.

Уровень газификации низкий, проводится комплекс мероприятий по газификации.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Значительная часть потребителей поселения пользуется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ), доставляемым с ГНС г. Котлас

Потребителями сжиженного газа являются:

- АГЗС;
- население;
- предприятия;
- прочие потребители.

1.7.4 Теплоснабжение

Источниками теплоснабжения на территории рп. Урдома являются 2 котельные:

1. Котельной «Центральная» с дизельной электростанцией 1961 года постройки.

Теплоснабжение от котельной «Центральная» осуществляется по сетям общей протяженностью 4 255 м (по паспорту тепловых сетей в двухтрубном исчислении). Котельная и тепловые сети находятся в собственности городского поселения «Урдомское» переданы в аренду по договору №30/19 от 12.08.2019 года ООО «Архангельскгазтеплосервис». Теплоноситель используется на нужды отопления.

2. Котельная КС-13 Урдомского ЛПУ МГ ООО «Газпром Трансгаз Ухта» ОАО «Газпром». Теплоснабжение от КС-13 Урдомского ЛПУ МГ осуществляется по сетям, находящимся в ведении Северного филиала ООО «Газпром энерго». Протяженность теплосети в двухтрубном исчислении от котельной КС-13 составляет 22200 м. Теплоноситель используется на нужды отопления.

1.7.5 Электроснабжение

На территории городского поселения «Урдомское» имеются электрические сети, принадлежащие электросетевым организациям: ОАО «МРСК Северо-Запада» филиал «Архангельский» ПО «Котласские электрические сети» (40 %), АО «Архангельская областная энергетическая компания» (50 %), ПАО «РЖД» (10%), получающие питание от ПС 220кВ «Урдома», принадлежащей ПАО «ФСК-ЕЭС Северная ПМЭС».

ПС 220кВ «Урдома» располагается западнее рп. Урдома.

На ПС 220кВ «Урдома» располагаются ОРУ-220кВ, ОРУ-110кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-10кВ. Преобразование напряжения с 220кВ на 110кВ осуществляется через один автотрансформатор мощностью 63МВА. На стороне 110кВ установлены два трансформатора по 16МВА, преобразовывающие 110кВ на напряжение 35кВ и 10кВ. Также с ОРУ-110кВ происходит питание ПС 110кВ «Лена» и ПС 110кВ «Яренск» через ВЛ-110кВ «Лена». С ОРУ-35кВ осуществляется питание ПС 35кВ «Козьмино» через ВЛ-35кВ «Козьмино».

ПС 220кВ «Урдома» связана по ВЛ 220кВ с ПС 220кВ «Заовражье», ПС 220кВ «Микунь», принадлежащих ПАО «ФСК-ЕЭС Северная ПМЭС».

Общий износ электросетей уже превышает 70%, а на отдельных участках - 90%. Проблемой является также износ энергооборудования трансформаторных подстанций, требующих реконструкции, либо замены - для выработавшего свой срок службы.

Недостатком системы электроснабжения городского поселения «Урдомское» является наличие на ПС 220кВ «Урдома» только одного силового автотрансформатора 220/110кВ, при выходе из строя которого будет нарушено электроснабжение потребителей поселения.

Максимальная электрическая нагрузка городского поселения «Урдомское» составляет около 20 МВт.

Годовое электропотребление городского поселения «Урдомское» составляет 140 млн. кВтч.

Распределение электроэнергии между потребителями в населенных пунктах осуществляется по фидерам 10/0,4 кВ.

1.7.6 Связь и информатизация

На территории городского поселения «Урдомское» осуществляется эфирное наземное вещание бесплатных общедоступных 20 телевизионных каналов в цифровом виде и 3 программ радиовещания.

Эфирное наземное вещание радио и телевизионных общедоступных каналов в цифровом виде на территории городского поселения «Урдомское» осуществляет Федеральное государственное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее - ФГУП «РТРС») силами своего филиального подразделения «Архангельский областной радиотелевизионный передающий центр» («Архангельский ОРТПЦ»).

Трансляция эфирных наземных телевизионных каналов в цифровом виде осуществляется в дециметровом диапазоне.

На территории городского поселения «Урдомское» находится областной радиотелевизионный передающий центр РТРС цифрового эфирного телевидения:

- 2,5 км в северо-западном направлении от рабочего поселка Урдома: РТРС-1 (первый мультиплекс) ТВК 50 (706 МГц) - вещает, РТРС-2 (второй мультиплекс) ТВК 40 (626 МГц) - вещает;

Информация о передающих станциях общедоступного телевизионного вещания размещена в интерактивном виде в свободном доступе в сети Интернет по адресу: <https://arhangelsk.rtrs.ru>.

Со списком услуг и операторов связи, ведущих свою деятельность на территории муниципального образования, можно ознакомиться в открытом доступе в сети Интернет по адресу: <http://reestr-svyaz.rkn.gov.ru>, а также в реестре операторов связи, ведение которого осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций Российской Федерации (Роскомнадзор) в сети Интернет по адресу: <https://rkn.gov.ru/communication/register/license>.

Основными операторами подвижной радиотелефонной связи, оказывающими услуги связи на территории городского поселения «Урдомское» являются:

- ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «БИЛАЙН»);
- ПАО «МегаФон»;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка «МТС»);

- ООО «Т2-Мобайл» (торговая марка «ТЕЛЕ2»);

В настоящее время в рамках национальной программы «Цифровое развитие» за Федеральный счёт осуществляются мероприятия по «Развитию цифровой инфраструктуры», целью которых является подключение социально-значимых объектов к высокоскоростным каналам передачи данных.

1.8 Территории специального назначения

1.8.1 Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На территории городского поселения «Урдомское» кладбища имеются в следующих населенных пунктах:

- 1) рп.Урдома площадью 5,3 га и новое кладбище площадью - 2,5 га;
- 2) д. Суходол - 2,5 га;
- 3) пос.Вандыш – 0,9 га;
- 4) пос.Лупья – 0,9 га.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)

По данным инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области на территории городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области отсутствуют скотомогильники, сибиреязвенные захоронения, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитные зоны.

1.8.2 Санитарная очистка территории

По условиям образования, обработки и размещения отходы делятся на следующие виды:

- твердые коммунальные отходы (ТКО);
- жидкие бытовые отходы (ЖБО);
- промышленные отходы;
- медицинские отходы.

Твердые коммунальные отходы (ТКО). Одной из серьезных экологических проблем остается проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твердых производственных и бытовых отходов. К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смёт с улиц, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, а также крупногабаритные отходы.

На территории городского поселения «Урдомское», имеется 1 полигон для захоронения промышленных и твердых бытовых отходов с 17.07.2019 находится в хозяйственном ведении «ЭЖВА», которое имеет лицензию на размещение отходов (29)-8871-ТР, выданную Северным

межрегиональным управлением Росприроднадзора 10.02.2020. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОГО).

Таблица 23

Объекты размещения ТКО, включенные в ГРОГО

№ п/п	Эксплуатирующая организация	Местоположение объекта	Год ввода в эксплуатацию	Вместимость полная, тыс.тонн	Мощность объекта тыс.тонн в год	Географические координаты
1	«ЭЖВА»	рп.Урдома	2004	16,1	0,82	61,76975 48,42689

Так же на территории городского поселения «Урдомское» свалка бытовых отходов площадью 1га, которая не включена в ГРОГО, не имеет эксплуатирующей организации и расположена на землях лесного фонда. Отвод земли был произведен согласно постановлению Главы администрации Ленского района от 29.05.1995 №177 «О предоставлении земельных участков В.Лупьинскому ЛПХ».

Жидкие бытовые отходы. На сегодняшний день проблемой для поселения является вывоз жидких нечистот на свалки в связи с отсутствием сливной станции на КОС в рп.Урдома, а также централизованной системы водоотведения в прочих населенных пунктах. В настоящее время вывоз ЖБО осуществляется на существующий полигон ассенизационными машинами.

На территории поселения очистка из неканализованной индивидуальной жилой застройки производится по договору.

Промышленные отходы. В настоящее время учет промышленных отходов на территории поселения не ведется. Весь строительный мусор вывозится на полигон ТКО. Вторичная переработка промышленных отходов на территории поселения «Урдомское» не производится.

Места захоронения токсических промышленных отходов на территории поселения отсутствуют.

На территории муниципального образования «Ленский муниципальный район» нет предприятий по сбору и переработке токсичных отходов (химические реактивы, ртутьсодержащие приборы, перегоревшие люминесцентные лампы), вышеуказанные организации расположены в городах Котлас и Коржма. Предприятиям, организациям и населению района рекомендовано вывозить ртутьсодержащие отходы самовывозом на предприятие «Вторресурсы» в г. Котлас.

Сбор и транспортировку ртутьсодержащих приборов, ламп дневного света от производственных объектов, коммунальных объектов, школ, детских дошкольных объектов, объектов торговли и общественного питания осуществляют в Архангельской области специализированные предприятия, имеющие лицензию по обращению с отходами 1 класса

опасности.

Не решена на территории поселения проблема размещения и утилизации вторичного сырья и опасных отходов - отходов автомобильного транспорта, резинотехнических отходов, отходов оргтехники, отработанных нефтепродуктов.

Отсутствие региональной схемы размещения объектов по захоронению, утилизации и обезвреживанию отходов, эффективной системы управления отходами, в частности системы сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, хранения и захоронения, ведет к их накоплению, как на территориях организаций, так и на несанкционированных свалках.

Медицинские отходы. Особую опасность для санитарно-гигиенического состояния поселения Урдомское представляют медицинские отходы, поскольку наряду с химическими соединениями различной структуры, они могут содержать инфекционные биологические объекты. Их хранение в накопителях разрешается не более трех суток, а вывоз совместно с ТКО запрещается.

На территории поселения расположена Урдомская больница. Медицинские отходы, образующиеся в медицинских учреждениях на территории поселения, передаются по договорам для утилизации в спецпредприятия.

Биологические отходы. На территории поселения отсутствуют сельскохозяйственные предприятия, в результате деятельности, которых образуются биологические отходы.

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Таким образом, основными проблемами на сегодняшний день в поселении остаются:

- организация санитарной очистки территории в населенных пунктах. Санитарная очистка проводится в основном в весенне-осенний период года, сбор отходов осуществляется в деревянные помойницы, выгребные ямы;
- твердые коммунальные отходы не проходят сортировку, не обеспечивается отбор из общей массы ТКО вторсырья.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений.

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории городского поселения «Урдомское» находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) защитная зона объектов культурного наследия;

- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 3) охранный зона железных дорог;
- 4) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 5) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 6) охранный зона линий и сооружений связи;
- 7) водоохранные зоны (рыбоохранные зоны);
- 8) прибрежные защитные полосы;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 10) охранные зоны тепловых сетей.
- 11) санитарно-защитная зона;
- 12) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Защитная зона объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия представлен в п.1.4.2.

Утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия на территории городского поселения отсутствуют.

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены специальные требования и ограничения в соответствии с Федеральным законом.

Защитные зоны устанавливаются только для объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; в отношении выявленных объектов культурного наследия защитные зоны не устанавливаются.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ

населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территории городского поселения "Урдомское" находится один объект культурного наследия регионального значения с установленными границами территории объекта культурного наследия:

1. Церковь Сретения, дер. Ошлапье, д. 8.

Защитная зона от данного объекта культурного наследия устанавливается на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника, так как он расположен вне границ населенного пункта.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.1.7.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранный зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

- 1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- 2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- 7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- 2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- 3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Охранная зона железных дорог

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 (ред. от 04.04.2011) «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» границы охранных зон железных дорог (далее - охранный зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевыми потоками, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- б) в районах подвижных песков;
- в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, рубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;
- б) распашка земель;
- в) выпас скота;
- г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории МО проходят 3 автомобильные дороги регионального значения, а также дороги местного значения, обеспечивающие связь населенных пунктов муниципального образования с районным центром и далее выход на областной центр и другие районы Архангельской области. Перечень и характеристика автомобильных дорог представлен в п.1.6.1. «Внешний транспорт».

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы

устанавливается в размере: В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться, соответственно, исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Перечень объектов газоснабжения представлен в п.1.7.3. «Газоснабжение».

Магистральные трубопроводы в границах городского поселения «Урдомское» отсутствуют.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- 3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России от 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года №9 (действие документа распространено на магистральные аммиакопроводы), устанавливаются охранные зоны объектов магистральных трубопроводов.

Водоохранная (рыбоохранная) зона

Наиболее крупной рекой на территории поселения является р. Вычегда.

Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пос.4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Специальный режим в водоохранных зонах устанавливается в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание специального режима в водоохранных зонах определено Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников,

изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеустановленными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных ресурсов в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" создаются рыбоохранные зоны. Такие зоны устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон".

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Приказом Росрыболовства от 20 ноября 2010 года № 943 "Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей" установлены рыбоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного значения.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предусмотрено, что территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт и иная деятельность осуществляются:

- только по согласованию с Федеральным агентством по рыболовству;
- при условии применения мер по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Характеристика водозаборных сооружений представлена в п.1.7.1.

На территории городского поселения «Урдомское» установлены зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) в отношении следующих объектов:

- водозаборные скважины № 1-4, № 1001(5) пос. Урдома (распоряжение об утверждении ЗСО от 31.10.2012 № 371);

- групповой водозабор КС-13, КС «Урдомская» и КС «Новоурдомская» (проект утвержден 04.07.2011).

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- 3) прокладка трубопроводов различного назначения;
- 4) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 5) проживание людей;
- 6) применение ядохимикатов и удобрений;
- 7) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 8) купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

2) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

3) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны:

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- 1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- 3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов

(шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Информация по газоснабжения представлены в п.1.9.3. «Газоснабжение».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

7) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

8) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

9) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

10) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

11) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

12) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

12) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

13) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

14) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

15) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

16) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

17) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

18) разводить огонь и размещать источники огня;

19) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

20) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

21) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

22) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в предыдущем пункте, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна,

заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (далее - Правил охраны магистральных

газопроводов).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- 1) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- 2) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- 3) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- 4) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- 5) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- 6) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

- 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- 3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- 5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- 6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- 7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

10) огораживать и перегораживать охранные зоны;

11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

5) сооружение запруд на реках и ручьях;

6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

7) размещение туристских стоянок;

8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

10) прокладка инженерных коммуникаций;

11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

12) устройство причалов для судов и пляжей;

13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат запрещается производить всякого рода

действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- 6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов

допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8.4 Состояние окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Экологическая обстановка в городском поселении «Урдомское» формируется под влиянием выбросов в атмосферу загрязняющих веществ объектами теплоэнергетики, предприятиями рп.Урдома, а также расположенных на территории поселения объектов автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

Ближайшие пункты наблюдения за состоянием окружающей среды (ФГБУ «Северное» УГСМ») расположены в с. Яренск -1 метеорологическая станция 2 разряда Яренск и в пос. Лыσιμο - 1 гидрологический пост 1 разряда Тохта - река Яренга. На сегодняшний день на территории Ленского района работает передвижная лаборатория по контролю качества атмосферного воздуха.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в поселении является транспорт. По территории поселения проходит железная дорога Коноша I - Котлас - Узловой - Микунь - Воркута, автомобильные дороги регионального значения Суходол - Урдома, Паламыш - Урдома, Урдома - Витюнино, автодороги местного значения общего пользования и ведомственные автодороги. Постоянное увеличение численности автопарка, а также неудовлетворительное состояние покрытия дорог негативно отражается на качестве атмосферного воздуха. В выбросах от автотранспорта присутствуют такие загрязняющие вещества, как оксид углерода, углеводороды, оксиды азота, диоксид серы, свинец. В результате выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ, происходит загрязнение тяжелыми металлами снежного покрова.

В перспективе источником загрязнения атмосферного воздуха послужат предусмотренные на расчетный срок объекты транспортной инфраструктуры:

- автодорога местного значения Витюнино - Сорово.

На территории поселения расположены компрессорная станция «Урдомская», компрессорная станция «Новоурдомская», НПС «Урдома», ГРС «КС-13», а также полигон ТКО,

которые также оказывают влияние на окружающую среду. Информация по выбросам данных объектов отсутствует.

Охрана поверхностных вод

Гидрографическая сеть на рассматриваемой территории представлена рекой Вычегда и ее притоками - р. Верхняя Лупья, Шиес, а также небольшими реками Виледь, Тыва, Частая, Пенная и пр.

На сегодняшний день централизованное водоснабжение имеется только в рп.Урдома. Для централизованного водоснабжения эксплуатируется Урдомское месторождение питьевых подземных вод (один групповой водозабор). Групповой водозабор состоит из трех эксплуатационных скважин. В настоящее время месторождение эксплуатируется одним предприятием - ОАО «Севергазпром». Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из личных и общественных колодцев.

При анализе качества воды в источниках централизованного водоснабжения в установлено, что в 2011 году все пробы (100,0 %) не соответствовали гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

В связи с отсутствием альтернативного источника водоснабжения Центр Госэпиднадзора области согласовал использование подземных вод для централизованного водоснабжения рп.Урдома при условии проведения системы водоподготовки, включающей обеззараживание, обезжелезивание, деманганацию, очистку по барью.

Также проблемой для городского поселения «Урдомское» является отсутствие в рп.Урдома канализационных очистных сооружений, которые в настоящее время практически не эксплуатируются, находятся в полуразрушенном состоянии. В поселке Урдома существует децентрализованная система канализации, застройка индивидуальными жилыми домами и двухэтажными многоквартирными домами не канализованы, отвод сточных вод производится в выгребные ямы. Бытовые сточные воды многоэтажной капитальной застройки без предварительной очистки поступают в р. Верхняя Лупья.

В остальных населенных пунктах поселения население пользуется выгребными уборными с вывозом жидких нечистот на свалку либо используют их как удобрение на приусадебных участках.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются:

- сбросы неочищенных стоков канализации жилой застройки и производственных предприятий рп.Урдома в р. Верхняя Лупья;
- сбросы неочищенных сточных вод неканализованной жилой застройки, расположенных в населенных пунктах;
- наличие неканализованного жилого сектора в районах малоэтажной индивидуальной застройки в рп.Урдома;
- сбросы неочищенных ливневых стоков с территории населенных пунктов и предприятий.

Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области мониторинг по контролю за сбросом сточных вод предприятий, имеющих выпуски сточных вод в водные объекты, не проводится.

Таким образом, в настоящее время качество поверхностных вод поселения «Урдомское» довольно низкое. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоёмов необходима реконструкция и строительство очистных сооружений сточных вод, ливневой канализации, а также внедрение современных технологий обеззараживания сточных вод, что позволит улучшить санитарную и экологическую обстановку на рассматриваемой территории.

Водоохранные зоны

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ», утвержденным правительством РФ 03.06.2006 г., для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП). В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина ВОЗ рек устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина ПЗП устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Для рек рассматриваемой территории, имеющих уклон более 3°, ширина ПЗП принимается равной 50 м.

Таблица 24

Размеры водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) основных рек городского поселения «Урдомское»

Название водотока	Куда впадает	Длина водотока (км)	Ширина ВОЗ* (м)	ПЗП (м)
р. Вычегда	р. Северная Двина	1130	200	200
р. Верхняя Лупья	р. Вычегда	175	200	200
р. Шиес	р. Вычегда	103	200	200
р. Виледь (на территории поселения протекает 30-ти километровый участок верхнего течения реки)	р. Вычегда	321	200	200

*Водный кодекс РФ (№ 74

ФЗ от 03.06.2006 г.)

Остальные водотоки городского поселения «Урдомское» имеют длину менее 10 км и, согласно ВК РФ, ширину ВОЗ - 50 м, ширину ПЗП - 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров (согласно п.6 ст. 65 Водного кодекса).

В границах ВОЗ и ПЗП Водным кодексом устанавливаются ограничения хозяйственной деятельности. В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения. Запрещается распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проблема обеспечения доброкачественной питьевой водой населения Урдомского городского поселения и области в целом относится к числу наиболее социально значимых.

Таким образом, в настоящее время качество поверхностных вод городского поселения «Урдомское» довольно низкое. Для предотвращения дальнейшего загрязнения водоёмов необходима реконструкция и строительство очистных сооружений сточных вод, ливневой канализации, а также внедрение современных технологий обеззараживания сточных вод, что позволит улучшить санитарную и экологическую обстановку на рассматриваемой территории.

Охрана почв и ландшафтов

Почва является депонирующей средой, сохраняющей полученные загрязнения длительное время. В городском поселении «Урдомское» источниками загрязнения почвы селитебных территорий являются предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, трубопроводного и железнодорожного транспорта, автотранспорт, коммунальное хозяйство. Наиболее распространёнными загрязнителями являются тяжёлые металлы и их соединения, циклические углеводороды и бенз(а)пирен, нитраты, нитриты, фосфаты, пестициды. Накапливаясь, они изменяют pH почвы, разрушают поглощающий комплекс, изменяют ее физические свойства: структуру, пористость, водопроницаемость, приводя к ухудшению водно-воздушного режима. Геохимическое состояние почвенного покрова находится в зависимости от объемов и видов поступления загрязняющих веществ.

Также на геохимическое состояние почв значительное влияние оказывают способы утилизации и хранения твёрдых бытовых отходов. Складирование ТКО на площадках, оборудованных без должного соблюдения санитарно-экологических требований и без предварительной переработки, повышает риск «заражения» поверхности земли токсичными химическими веществами.

Для анализа санитарного состояния почвы по санитарно-химическим показателям проводятся исследования на содержание таких веществ как медь, цинк, никель, свинец, кадмий, хром, марганец, ртуть, кобальт.

По реестру Центра природопользования и охраны окружающей среды Архангельской области в городском поселении «Урдомское» имеется 1 полигон ТКО.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют скотомогильники, в том числе сибирезвенные, а также склады минеральных удобрений и ядохимикатов.

Кладбища являются одним из источников воздействия на окружающую природную среду, оказывая негативное влияние на почвенный покров и грунтовые воды. В связи с этим необходимо проведение анализа почв и подземных вод по различным параметрам (химическим, бактериологическим, гельминтологическим и т.д.). В границах рассматриваемой территории в настоящее время существует 4 кладбища: рп.Урдома - 5,6 га, д. Суходол - 2,5 га, пос.Вандыш - 3 га, пос.Лупья - 3 га.

Размер санитарно-защитных зон существующих сельских кладбищ составляет - 50 м, в рп.Урдома -100 м.

Размеры санитарно-защитных зон кладбищ определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Защита от воздействия физических факторов

К физическим факторам воздействия относят ионизирующее излучение, шум, вибрацию, электромагнитные поля. Необходим санитарно-гигиенический надзор за источниками физического воздействия на население, так как с каждым годом число таких объектов увеличивается.

Радиационная обстановка. На территории городского поселения «Урдомское» отсутствуют объекты, аварийные ситуации на которых могут привести к радиоактивному загрязнению окружающей среды. В 2012 году радиационная обстановка на территории поселения оставалась удовлетворительной и стабильной.

Однако, необходим систематический контроль радиационной обстановки на территории поселения с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов.

В соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории.

Наблюдения за радиационной обстановкой на территории Архангельской области осуществляет государственная наблюдательная сеть Северного УГМС. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области» выполняет радиационный контроль на предприятиях и в организациях, осуществляющих деятельность в области использования источников ионизирующего излучения, и определение содержания радиоактивных веществ в объектах окружающей среды и пищевых продуктах.

Среднегодовое значение суммарной бета-активности атмосферных выпадений на территории области в течение последних лет остается практически неизменным и составляет порядка 0,8 Бк/м² сутки. Наблюдается увеличение значений суммарной бета-активности выпадений в зимний период, что, вероятно, связано с повышенным содержанием радионуклидов природного происхождения в топливе, потребление которого возрастает зимой. Средневзвешенная

концентрация суммарной бета- активности (β_0) аэрозолей в приземной атмосфере на территории Архангельской области составляет $4,3 \times 10^{-5}$ Бк/м³.

В целом радиационная обстановка на материковой части территории Архангельской области остаётся стабильной, содержание радионуклидов антропогенного происхождения в атмосферном воздухе, поверхностных водах суши и моря не превышает установленных норм.

Электромагнитное излучение. Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Источниками электромагнитного излучения в Урдомском городском поселении являются объекты системы электроснабжения посёлка (электроподстанции, линии электропередач).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Данных по установленной СЗЗ не предоставлено, проектом принята минимальная величина размера СЗЗ - 50 м.

В границах рассматриваемой территории нет воздушных линий электропередачи напряжением более 220 кВ. Защита от линий напряжением 220 кВ и ниже не требуется и СЗЗ не устанавливается. Ширина охранных зон, предназначенных для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев, в соответствии с Правилами охраны высоковольтных электрических сетей составляет 20 м для ЛЭП-1-20 кВ.

Шумовое воздействие. Основными источниками акустического загрязнения поселения являются железнодорожный и автомобильный транспорт.

Как отмечалось ранее, через городское поселение «Урдомское» проходит участок двухпутной неэлектрифицированной железной дороги общего пользования Коноша I - Котлас-Узловой - Микунь - Воркута, а также автомобильные дороги общего пользования регионального значения Суходол - Урдома, Паламыш - Урдома, Урдома - Витюнино. Уровни шума от железной и автомобильных дорог, как правило, превышают предельно допустимый уровень (ПДУ шума от автотранспорта - 20 дБА).

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

- улучшение качества дорожного покрытия;
- устройство полос зеленых насаждений специальной конструкции вдоль трасс магистралей, обеспечивающих эффективную шумозащиту и снижение концентраций вредных

примесей. Приоритетными местами размещения шумозащитных конструкций являются смежные с селитебной застройкой участки железнодорожных линий и магистралей непрерывного движения;

- для защиты от акустического загрязнения, создаваемого передвижными источниками, необходимо создание озеленённых санитарных разрывов, а при невозможности их организации - шумозащитных экранов. Вдоль трасс магистралей необходимо устройство полос зеленых насаждений специальной конструкции, обеспечивающей эффективную шумозащиту и снижение концентраций вредных примесей. Строительство объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами, устройство вдоль трасс железных дорог и автомагистралей на участках, примыкающих к жилой застройке, шумозащитных экранов обеспечит снижение уровня шума. Приоритетными местами размещения шумозащитных конструкций являются смежные с селитебной застройкой участки железнодорожных линий и магистралей непрерывного движения.

Вибрация. Основными источниками вибрации в городском поселении «Урдомское» являются автомобильный и железнодорожный транспорт, а также техническое оборудование. Превышение уровней вибрации наблюдается, как правило, на автомобильных дорогах и на железной дороге.

Для защиты от вибрации необходимо применять меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации, или снижать передачу этих нагрузок путем виброизоляции машин и средств транспорта. Защита зданий от вибрации, возникающей от движения на железнодорожных линиях, обычно обеспечивается их надлежащим удалением от источника вибрации. В настоящее время регламентируемая СП 42.13330 защитная зона железной дороги составляет 100 м.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения района

2.1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план городского поселения «Урдомское» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 25

Перечень планируемых для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
1	Расширение пропускной способности магистральных нефтепроводов "Уса - Ухта" и "Ухта - Ярославль". Увеличение пропускной способности магистрального нефтепровода "Ухта - Ярославль"	Архангельская область, Ленский район, Урдомское городское поселение; Котласский район, Приводинское городское поселение	проектная пропускная способность до 23,4 млн. тонн в год	транспортировка нефти
2	Система магистральных газопроводов Ухта - Торжок. III нитка (Ямал)	Архангельская область, район Вилегодский, сельское поселение Никольское; район Котласский, сельское поселение Черемушское, городское поселение Приводинское; район Ленский, городское поселение Урдомское	проектный объем транспортировки газа - 45 млрд. куб. метров в год	транспортировка природного газа в рамках выполнения экспортных контрактов
3	Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал)	Архангельская область, район Вилегодский, сельское поселение Никольское; район Ленский, городское поселение Урдомское	проектный объем транспортировки газа - 45 млрд. куб. метров в год	увеличение поставки газа в Единую систему газоснабжения в центральной части России
4	ВЛ 220 кВ Микунь - Заовражье	Котласский район (пос. Ватса, дер. Нырма, с. Наволок), Ленский район,	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Микунь-

		Вилегодский район, г. Котлас (пос. Вычегодский) и г. Коряжма, Архангельская область, Усть-Вымский район (с. Казлук), Республика Коми		Сыктывкарского и Котласского энергоузлов, увеличение пропускной способности сети для обеспечения подключения новых потребителей
--	--	--	--	---

2.1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского поселения объектов регионального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план городского поселения «Урдомское» рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 26

Перечень планируемых для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Мероприятие	Местоположение планируемого объекта	Характеристика объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
1	ОКС в области размещения отходов производства и потребления	Полигон ТКО		Ликвидация	рп. Урдома	-	Не устанавливается	до 2030 г
2	ОКС в области автомобильного транспорта	Витюнино - Сорово	обеспечить связь Ленского района с Вилегодским районом	строительство	Ленский район, Вилегодский район	протяженностью 7 км	Не устанавливается	до 2030 г
3	ОКС в области здравоохранения	Урдомская больница ГБУЗ АО «Яренская центральная районная больница»	для организации медицинской помощи населения	строительство	рп. Урдома	16 стационарных коек и 7 коек дневного стационара	Не устанавливается	до 2030 г

2.1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения района

При подготовке генерального плана городского поселения «Урдомское» создание объектов местного значения предусмотрено с учетом программ комплексного социально-экономического развития Архангельской области, Ленского муниципального района.

Планируемые объекты местного значения района отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 27

Перечень планируемых для размещения на территории городского поселения «Урдомское» объектов местного значения района.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	ОКС в области образования	строительство	детский сад на 220 мест	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		строительство	детский сад на 80 мест	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		реконструкция	детская школа искусств	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	ОКС в области физической культуры и спорта	строительство	спортивно-игровой площадки	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		строительство	физкультурно-оздоровительного комплекса с новым плавательным бассейном 340 м ² зеркала воды	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		строительство	универсального спортивного зала площадью 600-800 м ²	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3	ОКС в области транспортной	строительство	автостанция	рп. Урдома	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
	инфраструктуры					
4	ОКС в области инженерной подготовки территории	строительство	Закрепление береговых обрывов, укрепление береговых склонов р. Вычегда.	городское поселение «Урдомское»	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями
		реконструкция	Обвалование дамбами для защиты существующей затапливаемой застройки отдельных участков.	Ошлапье, Заречье, Берег, Вандыш, Лупья,	первая очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями

2.2 Основные направления развития экономики

Стратегией социально-экономического развития Архангельской области определены отраслевые приоритеты развития экономики региона на уровне районов. Ленский район относится к группе развития лесного и сельского хозяйства, пищевой промышленности, где в качестве первого приоритета развития названы лесное хозяйство, сельское хозяйство и пищевая промышленность (по оценке авторского коллектива выделение сельского хозяйства в качестве одного из приоритетов развития не обосновано). В качестве второго приоритета развития выделены промышленность строительных материалов, строительство, торговля и распределение электроэнергии, газа и воды.

В соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области проектная хозяйственная специализация Ленского района, следующая: основанные отрасли - ЛПК и трубопроводный транспорт, сопутствующая - АПК. Городское поселение «Урдомское» определено как опорный центр лесозаготовительной деятельности, а также узел возможного размещения объектов промышленности строительных материалов.

Настоящим проектом, с учетом детализированных исходных данных, уточняется рекомендуемый хозяйственный профиль рассматриваемого поселения в качестве центра трубопроводного транспорта, опорного центра лесозаготовительной деятельности и узла местного значения производства строительных материалов. Кроме того, продолжают свое развитие малые предприятия.

Производственный комплекс. рп.Урдома рассматривается как перспективный опорный центр лесохозяйственной деятельности. В силу близости крупных центров (городов Котлас и Коржма) переработка древесины сохранит местное значение - преимущественно для обслуживания потребностей рп.Урдомы и центральной части района. Производство пиломатериалов может быть дополнено малыми предприятиями по производству деревянных конструкций, столярных изделий и биотоплива из отходов лесопиления.

Предполагается развитие лесохозяйственного освоения за счёт строительства сети новых лесных дорог в массивах тайги, не затронутых лесозаготовительной деятельностью.

Важнейшим условием развития и сохранения лесозаготовительной отрасли должно стать соблюдение баланса между лесозаготовкой и объёмом расчётной лесосеки, а также обязательный контроль над соблюдением договорённостей по лесовосстановительным работам со стороны арендаторов.

Агропромышленный комплекс. В перспективе сложившаяся специализация сельского хозяйства на производстве молока, картофеля, кормов местного производства, соответствующая природно-экономическим условиям, сохранится.

Функционирование сельскохозяйственных предприятий и личных подсобных хозяйств невозможно без поддержки районного, регионального и федерального бюджетов.

Поддержка сельского хозяйства имеет большое значение для увеличения самозанятости населения, повышения его доходов и уровня жизни.

В ближайшей перспективе развитие отраслей сельского хозяйства будет происходить за счет личных подсобных хозяйств и крестьянско-фермерских хозяйств.

Малое предпринимательство способно выступить одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из приоритетных направлений социально-экономической политики администрации района, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

Туристско-рекреационный комплекс

Ввиду отсутствия туристских достопримечательностей городское поселение «Урдомское» не обладает достаточным потенциалом для успешного развития въездного и внутреннего туризма. Сдерживающим фактором развития туризма является также отсутствие необходимого уровня развития инженерно-транспортной инфраструктуры, качественного сервисного обслуживания, гостиничного хозяйства.

Развитие туризма на территории поселения возможно на основе имеющегося потенциала природных ресурсов. В соответствии со Схемой территориального планирования Ленского района предлагается организация следующих видов туризма:

Спортивный туризм:

- строительство турбазы, организация экстремальных путешествий - сплавы на байдарках, рыбной ловли, сбора грибов и ягод (д. Суходол городского поселения «Урдомское»)

Оздоровительный туризм:

- создание детских и молодежных оздоровительно-спортивных туристических лагерей (д. Суходол);
- разработка оздоровительных маршрутов для взрослых и семей с детьми разного возраста;
- организация туристических маршрутов «семейного туризма» и «молодежного туризма»;
- отдых на турбазах с рыбалкой, сбором ягод и прочее.

Паломнический туризм. Предлагается организация данного вида туризма на территории поселения Урдомское в рамках маршрута «Святыни Нижней Вычегды» (храмы по берегу р. Вычегды).

Событийный туризм. В рп.Урдома ежегодно в 3-ю субботу июля проводится праздник «День Урдомы» с проведением ярмарки «Золотая белка», а в августе ежегодный спортивный праздник.

В качестве основных проблем развития туризма в поселении можно выделить следующие:

- недостаточное количество современных гостиничных номеров различной комфортности;
- слабо развитая туристическая инфраструктура;

- отсутствие моста через реку Вычегда.

Проектом предлагается развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, формирование услуг в сфере туризма и отдыха, гостиничного хозяйства (рп. Урдома)

2.3 Планировочная организация территории и функциональное зонирование

Основные задачи территориально-пространственной организации городского поселения «Урдомское» и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

В основу архитектурно-планировочной организации территорий населённых пунктов положены следующие принципы:

- чёткое деление населенных пунктов на селитебную и производственную зоны при максимальном сохранении существующей застройки;
- создание условий для постепенного формирования благоустроенного населенных пунктов путём частичной реконструкции существующей застройки и рационального размещения нового строительства;
- наиболее удобное в хозяйственном отношении размещение производственных комплексов и отдельных зданий с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования округа сохраняется с учетом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Зона иного сельскохозяйственного использования

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно- бытового обслуживания.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны ТКО, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов).

Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим.

Зона лесов

Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

2.4 Развитие жилищного фонда

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок генерального плана должны быть:

- 1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений)
- 2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) повышение уровня капитальности жилого фонда;
- 4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Расчет проектных значений объемов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчетную численность населения, объем ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объем сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

В соответствии с государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения

Архангельской области (2014 - 2024 годы)» показатель жилищной обеспеченности населения к 2024 году составит 29,9 м²/чел.

Таблица 28

Распределение жилищного фонда на период 2030-2040 гг.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2020	1 очередь строительс тва (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	Численность постоянного населения, в т. ч.	чел.	4581	4411	4372
	убыль населения	чел.		-170	-39
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	3,453		
	Число проживающих в аварийных жилых домах	чел.	446		
3	Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	-		
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	144	160,8	160,8
4.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²		144	160,8
4.2	новое строительство, в том числе:				
	за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. м ²		3,453	
	за счет прироста населения	тыс. м ²		-	
	с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. м ²		13,335	
5	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м ²			
6	Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению	м ² /чел	31,4	36,4	36,7

Прогнозируется, что в течение проектного срока в городском поселении «Урдомское» должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 16,8 тыс. кв. м.

Генеральным планом предлагается основные площадки нового жилищного строительства (индивидуальная жилая застройка) разместить в следующих населенных пунктах:

- 1) рп. Урдома – 42,2 га.

2.5 Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза и предполагаемой возрастной структуры населения;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собранием депутатов муниципального образования «Ленский муниципальный район» от 25 октября 2017 года № 7-н и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ленский муниципальный район» Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Урдомское» от 10 ноября 2017 года № 27-А.

В основу расчетов положена численность населения городского поселения «Урдомское», которая на первую очередь составит 4411 чел., на расчетный срок – 4372. чел.

Таблица 29

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Реальная обеспеченность (проектная мощность)	Потребность		Дефицит/профицит (-/+)	
				2030 г.	2040 г.	2030 г.	2040 г.
1	Образовательные организации местного значения района						
1.1	Дошкольные образовательные организации	95% (из них общего типа 80%, специализированного 3%, оздоровительного 12%) охват детей в возрасте от 3 до 7 лет	382	419	415	-37	33
1.2	Общеобразовательные организации	100% охват основным общим средним образованием детей (1 - 9 классы); 75% охват детей средним образованием (10 - 11 классы)	616	450	440	166	176
1.3	Организации дополнительного образования детей	от 3 до 10	2	-	-	0	0
3	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения поселения						
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 м ² на 1 тыс. человек	1220,1	308,7	306,1	+911,4	+914,1
3.2	Физкультурно-спортивные залы	350 м ² на 1 тыс. человек	3855,8	1543,8	1530,2	-2312	-2325,6
3.3	Плоскостные сооружения	1950 м ² на 1 тыс. человек	12700	8601,4	8525,4	+4098,6	+4174,6
4	Учреждения культуры и досуга местного значения района						

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Реальная обеспеченность (проектная мощность)	Потребность		Дефицит/профицит (-/ +)	
				2030 г.	2040 г.	2030 г.	2040 г.
4.1	Библиотека	1 с дополнительным книжным фондом 4,5 – 5 тыс. ед. хранения на 3 - 4 читательских места	34	17	15	+17	+19
4.2	Учреждения клубного типа	50 зрительских мест на 1 тыс. человек.	279	220	218	-559	
4.3	Учреждения культуры с музейными помещениями	1 объект на поселение	-	-	-	-	-

2.5.1 Развитие системы образования

В городском поселении «Урдомское» наблюдается нехватка мест в детских дошкольных образовательных учреждениях. Строительство на расчетный срок дошкольных учреждений в рп.Урдома позволит решить эту проблему.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Ленского муниципального района предусматривается:

- 1) строительство детского сада на 220 мест в рп.Урдома;
- 2) строительство детского сада на 80 мест в рп.Урдома;
- 3) реконструкция здания детской школы искусств, рп.Урдома.

2.5.2 Развитие системы здравоохранения

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения и схемы территориального планирования Архангельской области проектирование объектов здравоохранения не предусматривается

Согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения «Урдомское» Ленского района Архангельской области на 2018 – 2027 годы предусматривается:

- 1) строительство Урдомской больницы ГБУЗ АО «Яренская центральная районная больница» на 16 стационарных коек и 7 коек дневного стационара.

2.5.3 Развитие системы социального обслуживания

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Архангельской области.

Размещение объектов социального обслуживания на территории городского поселения «Урдомское» не планируется.

2.5.4 Развитие системы культурного обслуживания

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискотеки, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

Согласно проектным решениям генерального плана в области культурного обслуживания:

На первую очередь.

- 1) реконструкция здания МБУ ЦКД Витюнинский клуб в пос.Витюнино;

2) реконструкция здания МБУ ЦКД Суходольский клуб в д. Бор.

2.5.5 Развитие физической культуры и массового спорта

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

–создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

–внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

–совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

–создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

–укрепление материально-технической базы спорта.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Ленского муниципального района:

на первую очередь.

1) строительство спортивной игровой площадки рп.Урдома.;

2) строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с новым плавательным бассейном, рп.Урдома, 340 м² зеркала воды;

3) строительство универсального спортивного зала, рп.Урдома, площадью 600-800 м²;

2.6 Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой поселения.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских организаций, промышленных предприятий и т.д.

- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полейзащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского поселения «Урдомское» должна составлять 8 м² на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 34,9 тыс. м².

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения городского поселения «Урдомское» этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полевых полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и жилой зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего пользования включают в себя:

- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доведение до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);
- проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией городского поселения «Урдомское».

2.7 Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Система особо охраняемых природных территорий создается в целях сохранения на территории городского поселения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического образования и воспитания населения.

На территории городского поселения «Урдомское» развития системы особо охраняемых природным территорий не предусмотрено

2.8 Развитие транспортной инфраструктуры

2.8.1 Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Строительство объектов железнодорожного транспорта на территории городского поселения «Урдомское» не планируется.

Воздушный транспорт

Строительство объектов воздушного транспорта на территории городского поселения «Урдомское» не планируется.

Водный транспорт

Строительство объектов водного транспорта на территории городского поселения «Урдомское» не планируется.

Трубопроводный транспорт

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории городского поселения «Урдомское» предусматриваются следующие мероприятия:

1) расширение пропускной способности магистральных нефтепроводов "Уса - Ухта" и "Ухта - Ярославль". Увеличение пропускной способности магистрального нефтепровода "Ухта – Ярославль, проектная пропускная способность до 23,4 млн. тонн в год;

2) строительство системы магистральных газопроводов Ухта - Торжок. III нитка (Ямал), проектный объем транспортировки газа - 45 млрд. куб. метров в год;

3) строительство система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. II нитка (Ямал).

Автомобильный транспорт

В соответствии со Схемой территориального планирования Архангельской области предусматривается:

на первую очередь:

1) строительство автомобильной дороги регионального значения Витюнино - Сорово протяженностью 7 км, что позволит обеспечить связь Ленского района с Вилегодским районом.

2.8.2 Улично-дорожная сеть

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- 1) строительство улично-дорожной сети в районе нового жилищного строительства в рп.Урдома.
- 2) повышение технического уровня существующей улично-дорожной сети (расширение проезжих частей (где это возможно), строительство тротуаров, обеспечение закрытого водоотвода с проезжих частей всей улично-дорожной сети).
- 3) увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям;
- 4) повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам местного значения;
- 5) обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения;
- 6) создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;
- 7) создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения.
- 8) мероприятия по безопасности дорожного движения в т.ч. реконструкция, ремонт, устройство твёрдого покрытия дорог и тротуаров
- 9) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них;
- 10) размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов;
- 11) строительство автостоянок около объектов обслуживания;
- 12) создание инфраструктуры автосервиса.

2.8.3 Пассажирский транспорт

Автовокзалы и автостанции на территории городского поселения «Урдомское» отсутствуют. Территорию поселения обслуживает МУП «Ленское ПАП». Пассажирское сообщение представлено внутри муниципальным автобусным маршрутом общественного транспорта Урдома - Яренск. Автобусное сообщение также осуществляется индивидуальными предпринимателями.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Ленского муниципального района предусматривается:

на расчётный срок:

- 1) организация автобусного сообщения по проектируемой автодороге Витюнино - Сорово: маршрута Урдома - Котлас.2
- 2) строительство автостанции в рп.Урдома.

3) сохранение существующего автобусного маршрута Урдома - Яренск.

Согласно проектным решениям генерального плана в области автомобильного транспорта предусматривается:

на первую очередь:

- 1) установка павильонов на автобусных остановках оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.»).
- 2) создания автобусного маршрута внутри рп.Урдома;
- 3) создания автобусных маршрутов Урдома-Тыва; Урдома-Витюнино; Урдома-Суходол

2.9 Развитие инженерной инфраструктуры

2.9.1 Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям.

Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя равным 160 л для зданий, оборудованных водопроводом с ванными и местными водонагревателями и 220 л - для зданий с централизованным горячим водоснабжением (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2012*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84*). Согласно примечанию 4 к таблице 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 33

Расчет планируемого среднесуточного водопотребления

Наименование	Удельная норма водопотребления на одного жителя л/сут	Численность населения, чел	Водопотребление, м3/сут				
			Хоз.-питьевые нужды	Полив	Сельскохозяйственные нужды 10%	Неучтенные расходы 10%	Всего
ГП «Урдомское»	160	4372	699,5	306,1	69,9	69,9	1145,5

Пожарные расходы воды

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети и пожарных водоемов за счет отключения водопотребления части жителей населенных пунктов городского поселения.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Мероприятия по предоставлению права пользования недрами и оформлению лицензий на пользование недрами на участки действующих и планируемых водозаборов на подземные воды:

На основании правовых актов Правительства Архангельской области для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой предоставляется право пользования участками недр местного значения, которое оформляется лицензией.

Оформлении лицензии осуществляется в соответствии с Порядком оформления, переоформления, государственной регистрации и выдачи лицензии на пользование недрами местного значения на территории Архангельской области, разработанным в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Законом Архангельской области «О предоставлении недр и пользовании недрами на территории Архангельской области».

Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Разработка проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения производится с учетом инженерных изысканий.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, должны быть утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области до 2031 год, предусматривается:

- строительство системы водоподготовки (производительность 10,5 м³/час, система аэрации АКВАЛАЙН);
- строительство водопровода к жилым домам ул.К.Либкнехта д.30,32,34,36;
- реконструкция чугунного водопровода на полиэтиленовый;
- реконструкция артезианской скважины №4;
- строительство блок-боксов над артезианскими скважинами;
- разработка Программы развития водопроводных сетей;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время;

- обеспечение качества воды, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».
- для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства всех водопользователей;
- обследование состояния источников питьевого водоснабжения и анализ зон санитарной охраны, соблюдение границ и режимов трех поясов ЗСО источников водоснабжения, обустройство зон санитарной охраны для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в составе трех поясов;
- реконструкция и замена аварийных участков трубопроводов системы водоснабжения, замена запорной и регулирующей арматуры;
- прокладка новых трубопроводов системы водоснабжения, для обеспечения потребностей абонентов перспективной жилой застройки;
- промывка и дезинфекция водопроводных сетей, водонапорных башен и резервуаров;
- проведение комплекса мероприятий по уменьшению водопотребления, установка на глубинных насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций, водозаборных и очистных сооружений;
- оборудование всех действующих водозаборных сооружений приборами учета.

2.9.2 Водоотведение

В соответствии с п.5.1. СП 31.13330.2012, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СП 31.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Для рп.Урдома объем водоотведения на I очередь предлагается принять с учетом обеспечения внутридомовой канализацией 80% населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и 100% населения, проживающего в многоквартирных жилых домах.

Таблица 34

Расчет	Удельная	Численно	Водоотведение, м3/сут
--------	----------	----------	-----------------------

планируемого среднесуточного водоотведения по ГП «Урдомское»	норма водотведения на одного жителя л/сут	сть населения , чел	Хоз- бытовые стоки	Сельскохозя йственные нужды 10%	Неучтен ные расходы 10%	Всего
Наименование населенного пункта						
ГП «Урдомское»	160	4372	699,5	69,9	69,9	839,4
Итого:						839,4

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Урдомское» Ленского района Архангельской области до 2031 год, предусматривается:

- разработка схемы водоотведения поселка специализированной организацией с проведением гидравлического расчета сети с учетом проектируемой застройки;
- строительство самотечно-напорных коллекторов для существующей жилой застройки и в районах нового жилищного строительства (6,5 км);
- строительство очистных сооружений;
- развитие централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- строительство очистных сооружений поверхностного стока на территории муниципального образования «Урдомское»;
- проектирование и строительство системы ливневой канализации;
- строительство новых канализационных коллекторов на территории муниципального образования «Урдомское»;
- реконструкция и замена ветхих канализационных коллекторов;
- замена насосного оборудования, установленного на канализационной насосной станции;
- строительство (при необходимости) новых канализационных насосных станций;
- внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами с реконструкцией КИП и А насосных станций и очистных сооружений.

2.9.3 Газоснабжение

Источником газоснабжения городского поселения «Урдомское» предусматривается природный и сжиженный газ.

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области на территории городского поселения «Урдомское» природным газом будет снабжаться только рп.Урдома.

Природный газ подается в городское поселение «Урдомское» через от ГРС «КС-13».

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, значительно снизит расходы на выработку теплоэнергии.

Для газификации городского поселения «Урдомское» необходимо провести мероприятия по переводу жилого фонда на природный газ. В рамках этого необходимо строительство внутриселковой сети газопроводов и ГРП высокого давления.

Согласно СП 42-101-2003, удельное коммунально-бытовое газопотребление по городскому поселению «Урдомское» на перспективу составит 300 куб. м/год для потребителей индивидуального жилищного фонда, 120 куб. м/год - для потребителей многоэтажного фонда, с учетом централизованного горячего водоснабжения капитальной жилой застройки.

Суммарный расход природного газа по городскому поселению «Урдомское» на первую очередь составит 12,0 млн. куб. м/год, на расчетный срок - 14,0 млн. куб. м/год, в том числе соответственно:

- на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды - 0,9 и 1,0 млн. куб. м/год;
- на выработку теплоэнергии для отопления и горячего водоснабжения жилищнокоммунального сектора - 10,0 и 11,7 млн. куб. м/год;
- промышленными и прочими потребителями - 1,1 и 1,3 млн. куб. м/год.
- СУГ предлагается использовать для нужд населения в негазифицированном жилом фонде.

В перспективе на территории городского поселения «Урдомское» планируется реализовать следующие крупные проекты:

1) «Система магистральных газопроводов Ухта-Торжок. III нитка (Ямал)». Проектная документация отсутствует. Ведутся проектно-исследовательские работы, разработаны основные технические решения (в стадии согласования). Срок реализации проекта не определен, ориентировочно - поэтапный ввод в эксплуатацию до 2030 года.

2) «Реконструкция компрессорных цехов на СМГ Ухта-Торжок (Ямал) на участке Ухта-Грязовец». Проектная документация отсутствует. Технические требования на проектирование объекта в стадии разработки и согласования. Срок реализации проекта не определен.

2.9.4 Стр.135Связь

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СП 42.13330.2010)».

Потребность в телефонах по городскому поселению «Урдомское» при 100 % телефонизации населения, с учетом объектов хозяйственного назначения и эксплуатационного резерва, составит:

- на первую очередь 1456 номеров;
- на расчетный срок - 1574 номеров.

Операторы связи самостоятельно планируют развитие сетей связи на территории городского поселения, исходя из своих технико-экономических обоснований, в соответствии с действующими правилами построения сетей электрической связи.

Операторы связи в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» осуществляют свою деятельность и развитие соответствующих сетей связи в условиях рыночной конкуренции, единства экономического пространства и равных условиях доступа к инфраструктуре муниципального образования.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса городского поселения «Урдомское» является:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- предоставление услуг высокоскоростного доступа к сети Интернет;
- развитие сотовой связи за счет увеличения территории покрытия и строительства новых базовых станций операторов сотовой связи с применением новейших технологий, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.9.5 Теплоснабжение

Северное расположение городского поселения «Урдомское», низкие среднегодовые температуры, большая длительность отопительного периода и короткий зимний день - все это обуславливает повышенные энергетические затраты, необходимые для обеспечения нормальных условий для жизнедеятельности населения и развития всех сфер экономики.

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Главная задача теплоснабжающих организаций - обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой

задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Проектом предусматривается обеспечить централизованным отоплением и горячим водоснабжением существующую и новую многоквартирную жилищную и общественно-деловую застройку рп.Урдома.

Теплоснабжение отдельно стоящих многоквартирных и общественно-деловых зданий, удаленных от трасс теплосетей, предусматривается от автономных источников теплоэнергии.

Теплоснабжение ИЖС будет осуществляться от индивидуальных отопительных систем (печей, котлов и др.).

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора городского поселения «Урдомское» определены в соответствии с изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 9

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	144	28,37	1,76	30,12
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	16,8	1,21	0,20	1,41
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	0	0,00	0,00	0,00

Расчетный тепловой поток на первую очередь, Гкал/ч|тыс. куб. м/ч – 27,12
на расчетный срок – 27,12

Потребление газа на отопление, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 29,29
на расчетный срок - 29,29

Потребление газа всего, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 30,81
на расчетный срок – 30,80

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при актуализации схемы газоснабжения городского поселения «Урдомское».

Основные пути осуществления мероприятий по реконструкции элементов теплового хозяйства городского поселения «Урдомское»:

- 2021 – 2023 гг. – строительство (расширение) тепловых сетей от котельной «Центральная» до планируемой к застройке территории (рп. Урдома, ул. Железнодорожная, напротив жилого дома № 51) протяженностью 1000 м.
- 2025 – 2028 гг. – строительство (расширение) тепловых сетей в микрорайоне «Коттеджи» протяженностью 5200 м.
- строительство новой котельной на 16 домов, мощностью 3,5 Гкал/ч;
- строительство котельной взамен котельной «Центральная», мощностью 6,0 Гкал/ч;
- строительство новых тепловых сетей от котельной на 16 домов;
- реконструкция тепловой сети от котельной «Центральная»
- ремонт ветхих участков теплосетей в рп. Урдома;
- строительство новых сетей теплоснабжения в рп. Урдома в районах нового жилищного строительства;
- замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
- оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
- усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий с проведением малозатратных мероприятий.

2.9.6 Электроснабжение

Покрытие электрических нагрузок городского поселения «Урдомское» предусматривается от существующей ПС 220/110/35/10 кВ «Урдома».

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии, и изношенных сетей 10/0,4 кВ.

При строительстве новой жилой застройки в поселении необходимым мероприятием будет расширение и модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, мощностей трансформаторов, на которых недостаточно для покрытия нагрузок потребителей, и сооружение новых квартальных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Для увеличения надежности электроснабжения потребителей рекомендуется закольцовка тупиковых участков, как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.

Для качественного и безопасного электроснабжения населения необходима замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро».

В поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; во всем городском поселении осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Согласно нормативам для жилого фонда, оборудованного стационарными электрическими плитами укрупненный удельный расход электроэнергии – 2750 кВт. ч/год при числе часов использования максимума электрической нагрузки 5500 ч/год, показатель удельной расчетной электрической нагрузки принят – 0,5 кВт/чел.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора включают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, рекламу, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 13

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Первая очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
1	Население	чел.	4411	4372
2	Годовое энергопотребление	млн. кВт. час	12,130	12,023
3	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	24260	24046

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского поселения «Урдомское» на первую очередь составят – 24,26 МВт, на расчетный срок – 24,05 МВт.

Согласно проектным решениям Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики:

- 1) строительство ВЛ 220 кВ Микунь – Заовражье.

2.10 Предложения по инженерной подготовке территории

Территория городского поселения «Урдомское» подвержена воздействию таких опасных экзогенных геологических и гидрологических процессов, как затопление, подтопление, заболачивание, речная эрозия и аккумуляция, обвально-оползневые процессы. При дальнейшем освоении территории поселения необходим комплекс мероприятий и строительство защитных сооружений, направленное на предупреждение отрицательного воздействия этих процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от последствий их проявления.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрологическими условиями и предложениями по территориальному развитию поселения проектом намечаются следующие основные направления производства работ по инженерной подготовке территории:

1. Защита от затопления паводками населенных пунктов, расположенных на пойменных территориях.
2. Защита территории населенных пунктов от подтопления и поверхностного заболачивания.
3. Организация поверхностного стока.
4. Защита застроенных территорий от боковой речной эрозии.

Защита от затопления паводками населенных пунктов, расположенных на пойменных территориях

Рассматриваемая территория располагается в бассейне одной из крупнейших рек Европейского Севера - Вычегды. В границах поселения находится 40-километровый участок реки Вычегда, вся западная граница поселения проходит по пойме р. Вычегда. Населённые пункты, расположенные на пойменных территориях, подвергаются затоплению во время весенних паводков и часто осенью во время оттепелей из-за образования зажоров льда на излучинах.

Во время максимального из наблюдаемых подъема уровня весеннего паводка (1974 г.), уровень воды в реке поднимался над меженным на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р. Верх. Лупья - 50,0 м БС, а в районе д.Суходол - 56 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 58-64 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты городского поселения «Урдомское»: дер. Ошлапье, дер. Заречье, пос. Вандыш, пос. Лупья.

Граница затопления паводком 1 % обеспеченности показана на схеме «Карта зон с особыми условиями использования территории. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Освоение затапливаемых территорий под размещение объектов капитального строительства нецелесообразно. Они могут представлять интерес, как традиционно и сложилось, в качестве сенокосов и пастбищ.

Мероприятия по защите населенных пунктов от затопления:

- вынос застройки малых населённых пунктов, затапливаемых паводками;
- обвалование дамбами для защиты существующей затапливаемой застройки отдельных участков в населенных пунктах. Проектирование защитных дамб следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов»;
- локальная подсыпка объектов нового строительства.

Защита территории населенных пунктов от подтопления и заболачивания

Подтопление территорий обусловлено высоким уровнем грунтовых вод. На большей части территории городского поселения «Урдомское» грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. Причиной высокого стояния уровня грунтовых вод являются литологические особенности (низкая фильтрационная способность) суглинистых грунтов и особенности климата региона

(избыточное увлажнение атмосферными осадками). Подтопление существенно осложняет инженерно-строительные характеристики грунтов.

Заболоченность отдельных участков рассматриваемой территории (болота занимают около 5 % площади поселения) является следствием подтопления понижений рельефа грунтовыми водами. На подтапливаемых участках застройки населенных пунктов необходимо понижение уровня грунтовых вод путём прокладки системы дренажей. Нормы понижения уровня грунтовых вод при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера её функционального использования в соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Выбор конструкции дренажа следует производить с учётом водопроницаемости грунтов защищаемой территории, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня грунтовых вод, характера хозяйственного использования защищаемой территории.

Для понижения уровня грунтовых вод проектом предлагается:

- устройство локальных дренажных систем во всех населенных пунктах;
- мелиорация сельскохозяйственных угодий на наиболее интенсивно используемых участках.

Организация поверхностного стока

Организованный водоотвод поверхностного стока служит для благоустройства селитебных, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий в комплексе защиты от подтопления, заболачивания и эрозионных (овражно-эрозионных) процессов.

Настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока (устройство дождевой канализации) на I очередь реализации проекта в рп. Урдома.

Строительство и реконструкция систем дождевой канализации предполагается с сооружениями механической очистки стоков.

Защита застроенных территорий от боковой речной эрозии

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе. Особенно активно боковая эрозия проявляется на крутых излучинах водотоков, а также в местах впадения крупных притоков.

С боковой речной эрозией неразрывно связаны проявления оползней. Кроме механического воздействия водного потока на обвально-оползневые процессы оказывают влияние действие силы тяжести, переувлажнение пород. Локальные проявления оползневых процессов наблюдаются на обрывистых склонах пойменных террас наиболее крупных рек поселения: Верх. Лупья, Виледь. Они обусловлены постепенной миграцией участков русла в сторону склона (меандрированием) и активизируются во время паводков.

Овражная эрозия на территории поселения не развита, что обусловлено равнинным характером местности и литологическим составом покровных отложений: суглинки, глины с валунным и галечным материалом, склонным к оплыванию, выполаживающему борта водотоков.

Закрепление береговых обрывов планируется в рп.Урдома по правому берегу р. Верх. Лупья.

На оползнеопасных склонах рекомендуется:

- террасирование береговых обрывов и планировка склонов с закреплением откосов и бровок террас растительностью.
- регулирование стока поверхностных вод в оползнеопасной зоне с устройством системы поверхностного водоотвода.

Мероприятия по инженерной подготовке территории подлежат конкретизации на стадии разработки градостроительной документации для отдельных населенных пунктов.

2.11 Развитие территорий специального назначения

2.11.1 Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в городском поселении «Урдомское» составляет 16,6 га.

В соответствии приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

Проектом генерального плана предусматривается строительство нового кладбища севернее д. Бор, площадью 1,2 га.

2.11.2 Санитарная очистка территории

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия твердых бытовых отходов (ТКО) и отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций). Отходы, обладающие инфицирующими, воспламеняющими свойствами, требуют своевременного обезвреживания и утилизации.

В генеральном плане городского поселения «Урдомское» предусматривается организация централизованной системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов с внедрением селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов. Сортировка мусора должна начинаться на месте его образования, т.е. населением. Это потребует организации контейнерных площадок в жилом фонде, в том числе в частном секторе. В частном секторе возможна организация селективного сбора и хранения мусора в мешках (например, разного цвета) и вывоз по расписанию или по заявке. Для комплексного решения проблем по утилизации отходов необходимо разработать проект санитарной очистки.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Архангельской области предусматривается:

- 1) ликвидация полигона ТКО в рп.Урдома.

Основные мероприятия по усовершенствованию системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов:

1. разработать схему санитарной очистки территории с учетом сезонного увеличения объема твердых коммунальных отходов;
2. ликвидация несанкционированной свалки на территории городского поселения «Урдомское».
3. организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
4. обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
5. обновление парка мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобретение сменных контейнеров различной емкости для установки их в различных функциональных зонах населенных пунктов;
6. выполнение предприятиями нормативов образования и лимитов размещения отходов.

2.12 Охрана окружающей среды

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана почв;
- охрана растительности и животного мира.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения негативного воздействия от предприятий, а также автотранспорта проектом предлагается:

Общие планировочные мероприятия

1. Комплекс мероприятий, направленных на снижение уровня воздействия от предприятий, находящихся на территории поселения:
 - размещение новых предприятий и объектов с учетом санитарно-защитных зон (компрессорный цех в рп.Урдома, нитки газопровода «Ухта-Торжок», объекты трубопроводного транспорта, производства по лесопереработке, сельхозпредприятия);
 - вывод предприятий I-IV классов опасности из жилых зон в формируемые промзоны;

- размещение новых очистных сооружений канализации ниже по течению р. Верхняя Лупья;
- организация и озеленение СЗЗ от источников загрязнения; благоустройство санитарно-защитных зон с соблюдением норм озеленения и подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород с учетом их газоустойчивости и поглотительной способности.

2. Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта: строительство автодороги местного значения Витюнино - Сорово.

Технологические мероприятия:

- обустройство объектов теплоэнергетики (котельных) и предприятий высокоэффективными пыле-, газоочистными установками;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- организация автозаправок газовым топливом;
- Организационно-технические мероприятия:
- осуществление мониторинга состояния атмосферного воздуха в границах санитарно-защитных зон газораспределительных станций, а также санитарно-защитных зонах производств строительных материалов, как приоритетного источника загрязнения воздушного бассейна;
- существующим и планируемым предприятиям и коммунальным объектам, имеющим организованный выброс загрязняющих веществ в атмосферу, требуется разработать ПДВ, оформить разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, согласовать и утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля;
- существующие и планируемые предприятия, коммунальные объекты должны обеспечить производственный контроль за соблюдением нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу, а также контроль качества атмосферного воздуха в санитарно-защитных зонах;
- разработка по результатам мониторинга организационных, технологических и компенсационных мер в области снижения уровня загрязнения воздушного бассейна;
- разработка для новых предприятий и объектов I-IV класса опасности, а также объектов теплоснабжения и электроподстанций «Проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны», где будут определены и подтверждены результаты натурных исследований размеров СЗЗ. Проект СЗЗ должен быть разработан с учетом архитектурно-планировочных ограничений градостроительной документации.

В результате реализации предлагаемых мероприятий можно минимизировать негативное воздействие на окружающую среду от стационарных и передвижных источников загрязнения.

При проектировании, строительстве и эксплуатации новых объектов требуется соблюдение законов РФ в области охраны окружающей среды и нормативных документов. В частности, требуется уделить особое внимание вопросам загрязнения атмосферного воздуха. Планируемые объекты должны разработать природоохранную документацию: проект «Охрана окружающей среды», проект «Оценка воздействия на окружающую среду», проект предельно допустимых выбросов (ПДВ), согласовать, утвердить их в органах санитарно-эпидемиологического и экологического контроля. На планируемых объектах необходимо применять экологически чистые производства, установить высокоэффективные средства очистки производственных выбросов,

минимизировать неорганизованные выбросы, вести мониторинг окружающей среды и прочие мероприятия по сокращению загрязнения окружающей среды, в том числе и атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

Общие планировочные мероприятия:

- размещение новой жилой застройки и промышленных предприятий вне зон паводка 1 % обеспеченности;
- организация и озеленение зон санитарной охраны источников подземных вод;
- строительство очистных сооружений полной биологической очистки в рп. Урдома;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон в местах строительства новых очистных сооружений канализации;
- обеспечение централизованной канализацией рп. Урдома;
- вынос из прибрежных защитных полос и водоохранных зон промышленных предприятий, гаражей и хозяйственных построек;
- закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО;
- Технологические мероприятия:
- организация и очистка поверхностного стока (см. раздел 6.6 «Инженерная подготовка территории»);
- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты с территорий предприятий и населенных пунктов;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соблюдение их охранного режима;
- реконструкция и строительство централизованной сети водоотведения, строительство канализационных очистных сооружений;
- строительство сливной станции для сброса сточных вод для ассенизационных машин на очистных сооружениях (рп. Урдома);
- внедрение современных технологий очистки и обеззараживания воды на станции водоподготовки водозабора поверхностных вод.

Организационно-технические мероприятия:

- предприятиям и коммунальным объектам необходимо разработать проекты нормативно допустимых сбросов, обеспечить соблюдение нормативов качества очищенных сточных вод;
- соблюдение режима использования ПЗП и ВОЗ водных объектов согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 утверждены Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Установление границ направлено на информирование граждан и юридических лиц о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Установление границ водоохранных зон водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Архангельской области, осуществляет Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса

- при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации. Установлением границ водоохранных зон морей или отдельных их частей занимается Федеральное агентство водных ресурсов в лице Двинско-Печорского бассейнового водного управления.

Мероприятия по охране почв

Для снижения негативного воздействия источников загрязнения почв проектом предлагаются следующие мероприятия:

Общие планировочные мероприятия:

- выполнение на территории населенных пунктов работ по инженерной подготовке территорий, имеющих природоохранный характер (дренаж, закрепление крутых склонов, укрепление берегов реки Верхняя Лупья, озеленение и т.д.);
- рекультивация 3 несанкционированных свалок, закрытие свалки по дороге Урдома - Витюнино;
- благоустройство и озеленение долины реки Верхняя Лупья и водоёмов в границах населённых пунктов поселения.

Технологические мероприятия:

- проведение комплекса мероприятий по благоустройству территорий при размещении новых производственных предприятий;
- проведение рекультивационных и восстановительных работ сельскохозяйственных земель;
- организация и проведение рекультивационных работ по очистке нефтезагрязненных земель;
- повышение природной самоочищающей способности почв путём проведения мелиоративных мероприятий;
- соблюдение и организация планово-регулярной очистки всех населённых пунктов области от жидких и твердых отходов;
- строительство сливной станции по приему жидких нечистот в составе строительства очистных сооружений рп. Урдома.

Организационно-технические мероприятия:

- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для всех промышленных предприятий;
- организация системы централизованного сбора и утилизации отходов производства и потребления, в том числе отходов, подлежащих вторичной переработке;
- организация системы централизованного сбора и утилизации отработанных и некондиционных нефтепродуктов;
- внедрение и развитие современных методов защиты растений;
- внедрение системы раздельного сбора твердых бытовых отходов;
- внедрение способа аэробного биотермического компостирования ТКО и комплексных технологий компостирования и пиролиза некомпостируемых фракций;
- организация и проведение системы мониторинга на территориях, подверженных водной абразии и аккумуляции;
- осуществление контроля в области защиты растений, безопасного обращения с пестицидами и агрохимикатами;
- жёсткий контроль образования и движения промышленных и бытовых отходов; организация строгого учета образования и накопления медицинских отходов; организация контроля за санитарным состоянием полигонов ТКО, промышленных токсичных отходов, территорий ЖЭУ, местами сбора и временного хранения ТКО, территорий коммунально-бытовых объектов, лечебно-профилактических учреждений, промышленных предприятий, общественных зданий и др.

Мероприятия по охране растительности и животного мира

Основными элементами системы озеленения поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира поселения являются:

- 1) максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- 2) создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

2.13 Установление административных границ

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является выделение границ населенных пунктов городского поселения «Урдомское» в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Генеральным планом предусматривается корректировка границы пос.Лупья, ст Светик, ж/д станция 1180 км, пос.Вандыш, ж/д станция Слободчиково, ж/д. станция Тыла-Иоль, д. Заречье, д. Бор, д. Ошлапье, д. Загарье, д. Верхний конец, д. Суходол, ж/д. станции Шиес.

Также проектом предусматривается ликвидация населенных пунктов с связи с отсутствием проживающих(зарегистрированных) граждан на территории населенного пункта: жд станция Тыва, пос.Железнодорожный, пос.Пилес.

Перечень включаемых и исключаемых земельных участков, и обоснования включения в границы населенного пункта приведены в таблице 36 и 37.

В таблицах ниже приведен перечень включаемых/исключаемых земельных участков, стоящих на кадастровом учёте. Изменение границ происходит также за счет включения/исключения территорий, не стоящих на кадастровом учёте.

Таблица 36

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Урдомское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	ж/д. станция Шиес	земельный участок с кадастровым номером 29:09:010401:1	земли промышленности	земли населенных пунктов	55,95	-
	д. Верхний конец	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:122	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,1	включение в границы населенных пунктов земель населенных пунктов
	д. Суходол	земельный участок с кадастровым номером 29:09:090701:20	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,3	включение в границы населенных пунктов земель населенных пунктов
	Итого				56,35	

Таблица 37

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения «Урдомское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
1	пос.Лупья	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:012501:604	земли промышленности	земли промышленности	0,5	исключение из границ населенного пункта земель промышленности под автомобильной дорогой
2	ст. Светик	земельный участок с кадастровым номером 29:09:011101:2	земли населенных пунктов	земли промышленности	12,6	полоса отвода железной дороги
3	жд станция 1180 км	земельный участок с кадастровым номером 29:09:010901:2	земли населенных пунктов	земли промышленности	4,5	полоса отвода железной дороги
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:725	земли промышленности	земли промышленности	1,5	исключения из границ населенного пункта земель промышленности для эксплуатации подъезда к разъезду 1180 км
4	пос.Вандыш	часть земельного участка с кадастровым номером	земли промышленности	земли промышленности	0,2	исключения из границ населенного пункта земель промышленности, для размещения

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию
генерального плана. Том I

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
		29:09:000000:1511				автомобильной дороги Урдома-Витюнино
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:27	земли промышленности	земли промышленности	1,3	исключения из границ населенного пункта земель промышленности, для размещения автомобильной дороги Урдома-Витюнино
5	ж/д станция Слободчиково	земельный участок с кадастровым номером 29:09:010801:2	земли населенных пунктов	земли промышленности	12,8	полоса отвода железной дороги
6	ж/д станция Тыла-Иоль	земельный участок с кадастровым номером 29:09:010501:1	земли промышленности	земли промышленности	14,6	полоса отвода железной дороги
7	д. Бор	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:723	земли промышленности	земли промышленности	0,8	исключения из границ населенного пункта земель промышленности, для эксплуатации автодорожного подъезда к дер. Суходол
		часть земельного участка с кадастровым номером	земли лесного фонда	земли лесного фонда	4,8	исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию
генерального плана. Том I

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
		29:09:000000:122				
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:1120	земли лесного фонда	земли лесного фонда	0,4	исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда
8	д. Ошлапье	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:090601:128	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	0,1	исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения
		земельный участок с кадастровым номером 29:09:090601:128	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	2,1	исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:122	земли лесного фонда	земли лесного фонда	8,5	исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда
9	д. Верхний конец	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:122	земли лесного фонда	земли лесного фонда	7,8	исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области. Материалы по обоснованию
генерального плана. Том I

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
		земельный участок с кадастровым номером 29:09:090701:72	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	0,1	исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:1120	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	0,1	исключения из границ населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения
10	д. Суходол	части земельных участков с кадастровыми номерами 29:09:090701:77 29:09:090701:78 29:09:090701:79	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	9,3	
11	д. Заречье	часть земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:122	земли лесного фонда	земли лесного фонда	6,8	исключения из границ населенного пункта земель лесного фонда
	Итого				88,8	

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1 Перечень основных факторов риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций

Природная чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей.

Источник природной ЧС - это опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций» поражающие факторы делятся на следующие группы:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

На территории Урдомского городского поселения наиболее вероятно проявление следующих источников природных ЧС:

1. Экзогенные физико-геологические процессы (речная эрозия, локальные обвалы и оползни).
2. Гидрологические (затопление речных берегов, связанное с весенними половодьями; затопление территорий населённых пунктов, заболачивание).
3. Метеорологические (заморозки, сильные ветры, грозы и градобития).
4. Природные пожары (природные лесные пожары).
5. Прочие опасные явления (природно-очаговые инфекции).

Опасные экзогенные физико-геологические процессы

Обвально-оползневые процессы на равнинной территории городского поселения «Урдомское» могут быть вызваны исключительно боковой речной эрозией. Реки, имеющие небольшой уклон русла и спокойное течение, меандрируют, часто выбирая новое русло после каждого половодья. Проявление локальных обвалов и оползней наиболее вероятно в излучинах русла рек, где водный поток подмывает берега, сложенные рыхлыми, часто переувлажненными, аллювиальными отложениями.

Проявление локальных обвально-оползневых процессов на территории городского поселения «Урдомское» наблюдается на наиболее крупных реках поселения: Верх.Лупья, Виледь.

Речная эрозия. Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на хозяйственные объекты, находящиеся в прибрежной полосе. Особенно активно боковая эрозия проявляется на крутых излучинах водотоков, а также в местах впадения крупных притоков. Такие участки встречаются повсеместно, но проявление эрозионных процессов наиболее опасно на застроенных берегах. Воздействию речной эрозии подвержен правый берег р. Верх. Лупья в районе рп.Урдома.

Опасные гидрологические явления

Опасность изменения уровня грунтовых вод. Режим грунтовых вод рассматриваемой территории в основном определяется климатическими условиями. В году обычно бывает максимум и минимум уровня. Максимум отмечается весной или в начале лета (май, июнь), минимум - к концу зимы (март, апрель). Амплитуда колебаний уровня на плоских междуречьях составляет 1-3 м, вблизи мест разгрузки (у бортов долин и котловин) - до 5-10 м. На большей части территории городского поселения «Урдомское» грунтовые воды залегают на глубине менее 2 м. Этот фактор существенно осложняет инженерно-строительные характеристики грунтов.

Опасность наводнений при весеннем половодье и дождевых паводках. Для территории городского поселения «Урдомское» характерно высокое весеннее половодье и дождевые паводки в летне-осенний период. Наиболее высокие подьёмы уровней воды в период весеннего половодья отмечаются на крупной реке Вычегде, по левобережной пойме которой проходит западная граница поселения. Дождевые паводки летом обычно одиночные, осенью проходят сериями. Вызываемые ими подьёмы уровня воды значительно ниже весенних. Продолжительность отдельных паводков летом 1-2 недели, серий паводков в осенний период - до 3-6 недель. Весной в р.Вычегда вода поднимается на 5-7 м над меженным уровнем. Паводковую ситуацию значительно усложняют заторы льда на реке Вычегда во время весеннего половодья.

Осенью перед ледоставом на р.Вычегде часто возникают зажоры льда, так же вызывающие значительный подъем уровня воды.

Во время максимального из наблюдаемых подъема уровня весеннего паводка (1974 г.), уровень воды в реке поднимался над меженным на 7,67 м. Учитывая, что абс. отметка уреза воды в межень в устье р.Верх. Лупья - 50,0 м БС, а в районе д.Суходол - 56 м БС, уровень максимального паводка на участке реки, близком к границе поселения, будет соответствовать абс. отм. 58-64 м БС. В зону затопления попадают следующие населенные пункты городского поселения «Урдомское»: дер.Ошлапье, дер.Заречье, пос.Вандыш, пос.Лупья.

Опасные метеорологические явления

По данным многолетних наблюдений для городского поселения «Урдомское» характерна дождливая погода с частыми грозами, а также частые снегопады зимой.

Ливневые дожди. Территория городского поселения «Урдомское» находится в зоне избыточного увлажнения. В отдельные годы месячные суммы осадков могут отклоняться от нормы на величину до 200 %. В летнее время характерны ливневые дожди. В этот период суточные максимумы осадков достигают 60-80 мм.

Снеговые нагрузки. Первый снег выпадает в октябре, но устойчивый снежный покров устанавливается обычно во второй половине ноября, реже - в начале декабря. Продолжительность залегания снежного покрова колеблется в пределах от 125 до 190 дней, в среднем снежный покров держится в течении 160 дней. Максимальной высоты он достигает во 2-й, 3-й декаде марта. На открытых участках высота снежного покрова составляет 0,5-0,7 м. Плотность снежного покрова в лесной зоне 0,22-0,25 кг/м³.

Оттепели. Наибольшую опасность представляют осенние оттепели, происходящие перед ледоставом на реках. Они вызывают образование зажеров льда и, как следствие, значительные подъемы уровня воды.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных неблагоприятными климатическими явлениями, необходимо своевременное оповещение населения поселения, проведение мониторинга существующих опасных климатических явлений и технологических мероприятий по предотвращению неблагоприятных последствий данных явлений.

Природные пожары

Природные лесные пожары. Территория городского поселения «Урдомское» относится к зоне средней тайги. Лесные площади занимают около 90 % территории поселения. Для ландшафтов рассматриваемой территории характерны заболоченные ельники, чередующиеся со сфагновыми сосняками и большими массивами сфагновых болот. Основными лесообразующими породами являются ель, сосна, береза, реже - осина.

Леса Урдомского городского поселения сильно преобразованы хозяйственной деятельностью. Сплошные рубки последних десятилетий изменили их возрастной и породный состав. На гарях и вырубках значительные площади занимают лиственные породы - береза, осина.

Пожароопасный период длится с мая по сентябрь.

По материалам ГУ МЧС России по Архангельской области (карта горимости лесов) территория Ленского муниципального района относится к IV классу (из пяти классов) горимости лесов, соответствующему относительно низкой вероятности возникновения и распространения лесных пожаров.

Факторами, влияющими на усугубление пожарной обстановки, могут являться:

- неблагоприятная метеобстановка (сухая ветреная погода, отсутствие осадков);
- проведение сельскохозяйственных работ с массовым посещением лесов населением (человеческий фактор);
- невыполнение органами местного самоуправления требований нормативноправовых актов в области защиты лесов от пожаров.

Характерными нарушениями защиты населенных пунктов и садоводческих товариществ при подготовке к весенне-летнему пожароопасному периоду являются следующие:

1. Населенные пункты, расположенные рядом с лесными массивами, не опаханы (отсутствуют защитные полосы шириной до 10 метров).

2. Отсутствуют минерализованные полосы шириной до 3 метров на границах населенных пунктов с лесными участками.
3. От границ застройки не выполнены противопожарные разрывы:
 - не менее 50 м - от границ застройки городских поселений (рп. Урдома);
 - не менее 15 м - от границ застройки участков садоводческих товариществ.
4. Естественные и искусственные водоисточники не оборудованы подъездами с площадками (пирсами).
5. Естественные и искусственные водоемы, используемые для целей наружного пожаротушения, не отвечают установленным требованиям пожарной безопасности.
6. Не проводится своевременная уборка территории населенных пунктов в пределах противопожарных расстояний.
7. Отсутствие средств звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара.

Природно-очаговые инфекции

Клещевой энцефалит. Заболевание клещевым энцефалитом в весенне-летний период является серьезной проблемой для населения поселения. В лесах Архангельской области энцефалит распространен повсеместно, при этом по показателю заболеваемости энцефалитом по России (1999 г.) она находится в градации «ниже среднего уровня» (средняя заболеваемость клещевым энцефалитом по РФ составляет 6,75 чел. на 100 000 жителей). Городское поселение «Урдомское», располагающееся в лесистой южной части области, находится в зоне, наиболее благоприятной для жизнедеятельности разносчиков инфекции.

Наиболее эффективным методом профилактики являются ограничение посещения лесов в период сезонной активности переносчиков вируса - клещей, профилактические осмотры, прививки против клещевого энцефалита, применение репеллентов, соответствующей одежды.

Заболевания животных. К наиболее опасным из них относятся ящур, чума, туберкулез, сибирская язва. По данным Инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области, в городском поселении «Урдомское» скотомогильников нет. Факты массовых заболеваний или гибели животных и с/х растений для рассматриваемой территории не характерны.

Исходя из представленной статистики санитарно-эпидемиологической обстановки следует, что вероятность ее ухудшения (возникновения ЧС биолого - социального характера) на указанной территории находится в пределах допустимых значений.

Территории, подверженные риску возникновения природных ЧС

На основе анализа территории поселения с учетом таких факторов как концентрация пунктов проявления опасных природных процессов; степени уязвимости локальных участков по природным чрезвычайным ситуациям; вероятности развития последствий чрезвычайных ситуаций природного характера (возникновение спровоцированных ими техногенных чрезвычайных

ситуаций), Генеральным планом городского поселения «Урдомское» предлагается следующее зонирование территории:

I. Территории, слабо уязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

К воздействию *опасных геологических и экзогенных физико-геологических процессов* наименее уязвимы территории, располагающиеся на относительно возвышенных водоразделах. Их объединяет хорошая дренированность поверхности и более высокие прочностные и деформационные характеристики грунтов.

Опасность возникновения и распространения лесных пожаров на дренированных и, соответственно, более сухих водоразделах выше, чем в заболоченных низинах.

II. Территории, средне уязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

К территориям средне уязвимым к воздействию *опасных геологических и экзогенных физико-геологических процессов* относятся равнины. Эти обширные территории включают поймы крупных рек, по берегам которых исторически сложилась основная застройка населенных мест. Но низкие берега рек подвержены затоплению паводками, характеризуются близким уровнем залегания грунтовых вод, часто заболочены. Болота занимают около 5 % площади поселения.

III. Территории, сильно уязвимые к природным чрезвычайным ситуациям

Западная часть Урдомского городского поселения, занимающая левобережную пойму реки Вычегда, а также места впадения в нее крупных притоков: рек Верх.Лупья, Шиес подвержена ежегодным *затоплениям весенними паводками*.

Обрывистые участки берега реки Верх.Лупья подвержены воздействию *речной эрозии и обвально-оползневым процессам*.

По степени *пожароопасности лесов* наиболее подвержены ЧС спелые и перестойные ельники, распространенные на относительно возвышенных водоразделах. В целом леса городского поселения «Урдомское» относятся к IV классу лесопожарной опасности.

К *природно-очаговым инфекциям* городского поселения «Урдомское» уязвимо в высокой степени, т.к. располагаясь в южной зоне Архангельской области, характеризуется относительно более благоприятными климатическими условиями, которые в свою очередь способствуют развитию и распространению инфекций.

Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, должны проводиться заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с затоплениями и подтоплениями.

Для рек городского поселения «Урдомское» характерны высокие паводки. Весенний ледоход часто сопровождается заторами льда на р. Вычегда с резким подъемом уровня воды в подпруженной части речной долины. Осенние оттепели перед ледоставом провоцируют зажоры льда на участках русла с низкой пропускной способностью и, как следствие, также к повышению уровня воды.

Согласно решению Министерства регионального развития Российской Федерации в соответствии с протоколом Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности от 21 февраля 2007 года № 1 (раздел 1, пункт 6) недопустима застройка территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с затоплением и развитием оползневых процессов. На территориях, подверженных затоплению, запрещаются размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

С высоким уровнем воды при весеннем половодье связано затопление населённых пунктов городского поселения «Урдомское»: дер.Ошлапье, дер.Заречье, пос.Вандыш, пос.Лупья.

Для предотвращения затопления жилого сектора и объектов сельского хозяйства паводковыми водами и подтопления, вследствие повышения уровня грунтовых вод, в качестве мероприятий предлагается:

- проведение предпаводковых рейдов и мониторинг паводковой обстановки;
- вынос из опасной зоны застройки малых населённых пунктов;
- локальная подсыпка территории на затапливаемых участках в относительно крупных населённых пунктах:
- капитальный ремонт существующих защитных дамб;
- устройство дамб обвалования для защиты существующей затапливаемой застройки в экономически стабильных населённых пунктах;
- понижение уровня грунтовых вод путём прокладки системы дренажей;
- устройство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- проведение мелиоративных мероприятий на площадях сельхозугодий и заболоченных территориях лесного фонда.

При получении данных об угрозе наводнения в период паводка (весеннего, осенне-зимнего) оповещение руководящего состава муниципальных образований (поселений) и объектов экономики осуществляется по телефону, оповещение остальное население - через посыльных, по радиотрансляционной связи. По решению КЧС и ПБ района при реальной угрозе затопления населённых пунктов, организуется круглосуточное дежурство. В населённых пунктах организуется работа наблюдательных постов по 2-3 человека в каждом. О сложившейся

обстановке и принятых мерах Глава муниципального образования докладывает в КЧС района. Для снижения воздействия половодья на деятельность объектов экономики организуется:

- укрепление опор воздушных линий связи и электросетей в зоне возможного затопления, укрепление мостов;
- учёт и организация использования всех имеющихся транспортных и плавсредств для возможной эвакуации населения, с/х животных, вывоза продуктов и товара, кормов, ценного оборудования;
- проводится разъяснительная работа среди жителей населённых пунктов, из которых возможна эвакуация и населённых пунктов, куда планируется эвакуация людей и с/х животных;

Перечень населённых пунктов, в которых предлагается проведение мероприятий по предупреждению ЧС, связанных с затоплением, приведен в разделе 1.1. «Перечень основных факторов риска возникновения природных чрезвычайных ситуаций». Зона затопления паводком 1% обеспеченности показана на графических материалах проекта «Генеральный план городского поселения «Урдомское».

Мероприятия по предупреждению процессов речной эрозии.

Речная эрозия и аккумуляция протекают непрерывно в речных долинах разных порядков. Боковая эрозия наиболее активно проявляется на наиболее крупных реках поселения: Верх. Лупья, Виледь. Водным потоком разрушаются береговые уступы поймы и нижних надпойменных террас.

Для предотвращения разрушения берегов и проявления обвально-оползневых процессов предлагаются следующие мероприятия:

- укрепление береговых склонов (главным образом по берегу р. Верх. Лупья в районе рп. Урдома);
- запрещение строительства на береговом склоне и в установленной зоне отступа от его бровки (не менее 120-150 метров);
- вынос существующей застройки из опасной прибрежной зоны.

Мероприятия по снижению уязвимости к метеорологическим ЧС.

Предупреждение ЧС, причиной которых могут являться экстремальные метеорологические явления, сводится в основном к организационно-информационным мероприятиям:

- доведение оперативного прогноза до населения;
- оповещение населения и проведение разъяснительной работы об угрозе неблагоприятных метеоусловий;
- информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- обеспечение молниезащиты зданий и сооружений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, изложенными в РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

При получении данных об угрозе обильных снегопадов, заносов, сильных морозов и ураганов производится оповещение администрации поселения, объектов экономики и населения через имеющиеся средства связи, радиовещание. Принимаются меры по защите населения и с/х животных, создаётся запас продовольствия и кормов. Готовятся резервные источники электроснабжения, автотранспортная техника оборудуется снегоочистительными принадлежностями, на объектах экономики уточняются силы, привлекаемые для проведения аварийно-спасательных работ. Организуется круглосуточное дежурство руководящего состава, проводятся дополнительные мероприятия по повышению устойчивости работы объектов в сложных погодных условиях.

Мероприятия по противопожарной профилактике и борьбе с лесными пожарами.

Реализации противопожарных и профилактических мероприятий должно предшествовать нормативно-правовое обеспечение деятельности исполнительных органов государственной власти субъектов РФ по реализации в пределах своей компетенции государственной политики в области обеспечения пожарной безопасности и защиты населения и территорий от ЧС, вызванных лесными пожарами.

В Архангельской области приняты следующие нормативные правовые документы, по проведению противопожарных мероприятий в рамках подготовки к пожароопасному сезону и мерах по охране лесов от пожаров:

1. Закон Архангельской области от 20 сентября 2005 года №86-5-ОЗ «О пожарной безопасности Архангельской области».

2. Постановления и распоряжения исполнительного органа государственной власти Архангельской области:

- Постановление Правительства Архангельской области от 16 октября 2012 года № 474-пп «Об утверждении Положения о противопожарной службе Архангельской области»;

- Распоряжение Архангельской государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области Правительства Архангельской области от 25 февраля 2010 года № 23-р «Об утверждении Положения о муниципальной пожарной охране Архангельской области»;

- Распоряжение АГПСиГЗ Архангельской области Правительства Архангельской области от 17 февраля 2010 года № 19-р «Об утверждении Положения о добровольной пожарной охране Архангельской области»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 10 ноября 2009 года № 148-пп «Об утверждении Положения об организации обучения неработающего населения Архангельской области мерам пожарной безопасности»;

- Постановление Администрации Архангельской области от 22 декабря 2006 года № 55-па «О подготовке населения Архангельской области в сфере гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Администрации Архангельской области от 11 августа 2006 года № 30-па «Об утверждении Положения о территориальной подсистеме мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций в Архангельской области».

3. Положение о территориальной подсистеме РСЧС субъекта утверждено Постановлением администрации Архангельской области от 3 мая 2006 года № 2-па «Об утверждении Положения об Архангельской территориальной подсистеме Единой Государственной Системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и перечня основных функций по защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций, возлагаемых на исполнительные органы государственной власти Архангельской области и организации».

4. Состав комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ПБ Архангельской области) утвержден распоряжением Главы администрации Архангельской области от 03 декабря 2008 г. № 1177р «О комиссии Архангельской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности». Указом Губернатора Архангельской области от 28 мая 2010 г. № 104-у утверждено Положение о КЧС и ПБ Архангельской области.

Органом государственной власти, осуществляющим организацию тушения лесных пожаров на территории лесного фонда Архангельской области, является Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, а также его территориальные органы - лесничества.

Работы по тушению лесных пожаров на территории лесного фонда Архангельской области будет осуществлять государственное автономное учреждение Архангельской области «Единый лесопожарный центр», созданный распоряжением правительства Архангельской области от 20 декабря 2011 года № 841-рп. Учредителем ГАУ АО «Единый лесопожарный центр» является Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

По каждому лесничеству, лесопарку разрабатываются, утверждаются Министром природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области и согласовываются с Главным управлением МЧС России по Архангельской области Планы тушения лесных пожаров на пожароопасный сезон каждого года, на основании которых формируется и утверждается Губернатором Архангельской области сводный план тушения лесных пожаров на территории Архангельской области на каждый год. Сводный план согласовывается с руководителем Федерального агентства лесного хозяйства.

Сводным планом утверждена схема маневрирования лесопожарными формированиями Архангельской области. Разработана схема взаимодействия федеральных и территориальных подразделений РСЧС на территории Архангельской области. В схему входят как региональные, так и федеральные структуры по обмену информацией о лесопожарной обстановке на территории субъекта.

Работу по защите объектов и полосы отвода компании ОАО «РЖД» от пожаров осуществляет Вологодский отряд ведомственной охраны-структурное подразделение филиала федерального государственного предприятия "Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации" на северной железной дороге.

Пожарные поезда предназначены для проведения аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров в зоне чрезвычайной ситуации, ликвидации чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте, локализации и тушения лесных пожаров в пределах своих тактико-технических возможностей.

Государственным учреждением «ЦУКС МЧС России по Архангельской области» совместно с Агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области, областным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, ГАУ Архангельской области «Единый противопожарный центр» осуществляется постоянный мониторинг и прогнозирование пожароопасной обстановки и обеспечение прогностической информацией о ее развитии на территории области.

План основных мероприятий по профилактике лесных пожаров и противопожарному обустройству земель лесного фонда на каждый пожароопасный сезон утверждается Распоряжением Правительства Архангельской области и приказом Федерального агентства лесного хозяйства.

В соответствии с вышеуказанными документами и защищенным бюджетным проектированием в лесах Архангельской области в целях предупреждения лесных пожаров осуществляется проведение следующих мероприятий:

- прокладка и прочистка просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос и их обновление;
- строительство и реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания сухой травы.

При угрозе возникновения лесных пожаров производится сбор оперативной группы КЧС и ПБ района для принятия решения и постановке задач по предупреждению пожаров на складах ГСМ, в населённых пунктах и лесах.

Корректируются «Оперативные планы тушения лесных пожаров» на территории района. Готовятся силы и средства объектов экономики, проводится обучение. Среди населения проводится разъяснительная работа о правилах поведения в лесу, по профилактике и предупреждению возникновения пожаров.

Мероприятия по предупреждению природно-очаговых инфекций

Клещевой энцефалит. В очагах клещевого энцефалита применяют комплекс мероприятий по защите населения от нападения клещей (противоклещевые комбинезоны, репелленты: диметил

- и дибутилфталаты), проводят взаимоосмотры с удалением и уничтожением обнаруженных клещей. После удаления присосавшихся клещей применяют специфический донорский иммуноглобулин (взрослым по 3 мл внутримышечно).

Специфическая профилактика проводится по эпидемическим показаниям за 11,5 месяца до сезона активности клещей. Тканевую инактивированную или живую аттенуированную вакцины вводят по 1 мл под кожу трёхкратно с интервалами от 3 месяцев до 1 года с последующей ежегодной ревакцинацией по 1 мл вакцины.

Сибирская язва. Основное значение имеют мероприятия по предупреждению и ликвидации заболеваемости сельскохозяйственных животных. Выявленных больных животных следует изолировать, а их трупы сжигать. Зараженные объекты (стойла, кормушки и др.) необходимо обеззараживать.

При угрозе возникновения инфекционных заболеваний необходимо усилить контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой, выполнением противоэпидемиологических требований. Необходима организация регулярного обследования, вакцинация выявленных больных и их своевременная отправка в лечебные учреждения.

3.2 Перечень основных факторов риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций

По ГОСТ Р 22.0.05-94 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения». Техногенная чрезвычайная ситуация определяется как состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации (ЧС) на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие. Основными источниками техногенной опасности, как правило, являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;

- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высокой концентрации энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;

- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

- снижение требований и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

- утраченная надёжность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устаревание технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;

- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией Ленского муниципального района (выписке из реестра потенциально опасных объектов и объектов жизнеобеспечения, расположенных на территории Ленского района Архангельской области), на территории городского поселения «Урдомское» и рп.Урдома возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии товарных и пассажирских поездов;
- аварии речных грузовых и пассажирских судов;
- аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы);
- аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах;
- аварии на магистральных (газовых) трубопроводах;
- аварии на объектах инженерной инфраструктуры (котельные, водозабор).

Пожары, взрывы, угроза взрывов:

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании объектов экономики;
- пожары (взрывы) на транспорте;
- пожары (взрывы) в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового, культурного назначения.

Аварии на электроэнергетических системах:

- аварии на электрических системах (сетях) с длительным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ;
- аварии на тепловых сетях (системах горячего водоснабжения) в холодное время года;
- аварии в системах снабжения населения питьевой водой;
- аварии на коммунальных газопроводах.

На территории городского поселения «Урдомское» в настоящее время находятся следующие *взрывопожароопасные объекты*:

- КС «Новоурдомская»;
- КС «13»

- нефтеперекачивающая станция «Урдома»;
- ГРС «КС-13»
- Котельной «Центральная»
- Котельная КС-13 Урдомская
- Автозаправочные станции: «Орион» (ул. Паламышская, д. 13), «Партнер» (на ул. Калинина);
- Сеть газоснабжения рп.Урдома;
- Склад горючесмазочных материалов (ООО «Литвино КЦБК»);
- Участок транспортирования опасных веществ (ООО «Литвино КЦБК»);
- ОСП ЛЗУ «Урдомской» (филиал ООО «Илим Север Лес»);
- ООО «Леспромстрой»;

Радиус возможных разрушений при взрывах и пожарах на данных объектах, при отказе срабатывания автоматов защиты и аварийного отключения подачи газа, составляет от 100 до 150 метров, максимально от ГРС - 500 метров.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения (электроэнергетических, канализационных системах, водопроводных и тепловых сетях) редко сопровождаются гибелью людей, однако они создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории посёлка возможны аварии на следующих системах жизнеобеспечения:

На объектах водоснабжения. Аварии в системах водоснабжения нарушают обеспечение населения водой или делают воду непригодной для питья. Крупные аварии на сетях и объектах водоснабжения могут возникнуть при:

- механических повреждениях магистральных водопроводов;
- разрушении технологического оборудования и затоплением машинного зала на ОСВ (очистные сооружения воды).

В системе электроснабжения:

- нарушение линий электропередач;
- аварии на электроподстанции ПС 220/110/35/10 «Урдома»;
- засорении или разрушении магистральных коллекторов канализации, в связи с чем возникает необходимость отключения водоснабжения в данном районе;
- разрывы арматуры на станциях I и II подъёма.

На объектах канализации. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарноэпидемиологической обстановки. Потеря электроэнергии на КНС, засоры и повреждения коллекторов могут вызвать выброс неочищенных

стоков и, как следствие, попадание их в водоемы, что приведет к возникновению различных инфекционных заболеваний среди населения и сельскохозяйственных животных.

Слив токсичных, сильнодействующих ядовитых, взрыво- и пожароопасных веществ в канализационные коллекторы может привести к взрыву и пожару на КНС, вызвать отравление обслуживающего персонала, вывести из строя систему биологической очистки ОСК и, как следствие, к загрязнению окружающей среды и созданию предпосылок для возникновения инфекционных и эпидемиологических заболеваний.

На системах электроснабжения. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к длительным перерывам электроснабжения потребителей, обширных территорий, нарушению графиков движения общественного транспорта, поражению людей электрическим током. Основными причинами аварий в системе электроснабжения являются: механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях, электрические повреждения в муфтах и механические (обрывы) в кабельных сетях, короткие замыкания. В силу ряда причин на высоковольтных и трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно загорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при обрыве низковольтных линий (ВЛ - при ураганах, смерчах, подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период), что приводит к обесточиванию отдельных жилых микрорайонов и потери электроснабжения на отдельных предприятиях, особенно на объектах с непрерывным циклом (например, насосов на КНС или водозаборных сооружениях) при запитке их от одной подстанции (авария на ТП, РП) или запитке по одному фидеру (другой ранее вышел из строя и до аварии не восстановлен).

На системах газоснабжения. К наиболее серьезным авариям, в результате которых прекращается подача газа к какому-либо потребителю, появляется возможность возникновения пожаров или взрывов и как следствие, человеческие жертвы, относятся следующие ситуации:

- механические повреждения газопроводов высокого давления (до 6 кгс/см²);
- нарушение герметичности газопроводов низкого (до 180 мм водяного столба) давления с загазованностью на ГРП и его отключение в случае невозможности подачи газа через байпас.

В результате повышения давления газа от ГРС и несрабатыванием механизмов сброса избыточного давления, на ГРП могут возникнуть взрывоопасные ситуации как непосредственно в сети, так и на ГРП и ГРС. В период паводка в магистральном газопроводе в результате попадания в него влаги могут возникнуть пробки из конденсата, что также создает взрывоопасные ситуации. В зимнее время при промерзании газопровода на выходе из земли газ может замерзнуть на низком давлении, образовавшаяся ледяная пробка разорвет стенки газопровода и газ по каналам газопровода, канализации, водоснабжения затечет в подвал. Последующий взрыв нанесет большой ущерб, вплоть до сноса дома.

При аварии на ГВ проводится отключение потребителей от газоснабжения. Во всех случаях ограждается место аварии, при затекании газа в подвал жилых домов из них эвакуируется население, организуется отсос газо-воздушной смеси и проветривание помещений. Время на

ликвидацию аварии на газопроводах высокого и низкого давления от 24 до 48 часов. Время на ликвидацию аварии на ГРП от 4 часов до 4-5 суток.

На системах теплоснабжения. Необходимо провести комплекс мероприятий по сохранению систем теплоснабжения в зимнее время согласно планов.

В соответствии с данными паспорта Ленского муниципального района Архангельской области Северо-Западного федерального округа - ввиду большой изношенности сетей водопровода, теплосетей, резких перепадов температур возможны аварии на водопроводах и тепловых сетях с вероятностью 0,4.

Аварии на автомобильных и железных дорогах:

- аварии товарных и пассажирских поездов;
- аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные автомобильные катастрофы); аварии транспорта на мостах.

Через городское поселение «Урдомское» проходят следующие транспортные коммуникации, на которых возможны ЧС техногенного характера:

- участок двухпутной неэлектрифицированной железной дороги общего пользования «Коноша I - Котлас-Узловой - Микунь - Воркута», а также железнодорожные станции, расположенные в населенных пунктах Урдома, Светик, Слободчиково. Имеются остановочные пункты: Тыла-Июль, 1180 км, Шиес;

- участки автомобильных дорог общего пользования регионального значения: Суходол - Урдома, Паламыш - Урдома, Урдома - Витюнино.

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, т.к. по ним перевозится большое количество веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей.

Подобные аварии, произошедшие вне населённых пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населённых пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизни и здоровью людей.

Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимаются равной 6×10^{-7} аварии на 1 км пути. Ёмкость автомобильных цистерн для перевозки опасных грузов колеблется от 4 до 30 м³. Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах

Таблица 3.2.1

Токсичные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км ²	
	смертельного	порогового	смертельного	порогового
Аммиак	0,1	0,3	0,001	0,01
Хлор	0,3	1,2	0,008	0,18

Таблица 3.2.2

Взрывопожароопасные вещества

Вещество	Радиус зоны поражения, км		Площадь зоны поражения, км ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
Бензин	10	40	320	5000
Дизельное топливо	45	140	6400	61600

Расчёт зон произведён для наихудших погодных условий: скорость ветра 1 м/с, вертикальная устойчивость атмосферы - инверсия, температура воздуха 20оС.

К взрывоопасным объектам транспорта относятся магистральные нефте- и газопроводы.

Таблица 3.2.3

Характеристика газопровода

№ п/п	Наименование	Участок	Длина (км)	Диаметр (мм)	Давление (атм.)	Количество линий
1	2	3	4	5	6	7
1	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1000	55	1
2	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1200	55	1
3	Северное сияние	СРТО - Торжок	94	1400	75	3

Таблица 3.2.4

Характеристика компрессорной станции

№ п/п	Наименование станции	Тип агрегата	Расход в минуту
1	КС-13 «Урдома»	ЭГПА-235	2000 м ³

Источники техногенных ЧС и зоны действия поражающего действия:

Количество опасного вещества, участвующего в реализации наиболее опасного сценария - КС - 84,5 тонн, линейная часть - 106,5 тонн.

Возможное количество пострадавших среди персонала - КС - 18 чел., линейная часть - 3 чел.

Возможное количество пострадавших среди населения - КС - риска нет, линейная часть - риска нет.

Возможное количество населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности с учетом воздействия вторичных факторов поражения и вредного воздействия на окружающую среду - риска нет.

Глубина зоны действия поражающих факторов - КС - 300 м, линейная часть - 422 м.

Продолжительность поражающего действия - 30 мин.

Населенные пункты в зону возможного ЧС не попадают.

Таблица 3.2.5

Характеристика магистральных нефтепроводов

№ п/п	Наименование нефтепровода	Участок	Длина (км)	Диаметр (мм)	Давление (атм)
1.	«Уса - Ухта - осн»	«Ухта - Ярославль»	59	820	55
2.	«Уса - Ухта - резерв»	«Ухта - Ярославль»	59	820	55

Таблица 3.2.6

№ п/п	Наименование	Вид сырья	Дата ввода в эксплуатацию	Глубина залегания	Температура перекачиваемых нефтепродуктов	Максимальная скорость движения нефтепродуктов	Кол-во наливных станций
1.	«Ухта - Яро славль»	Нефть сырая	1974	2,5 м	Зимой - 17 °С Летом + 19 °С	36 тыс. тонн/сут	2

Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68- ФЗ).

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с взрывопожароопасными объектами:

1. Для каждого взрывопожароопасного объекта (ВПОО) должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории ВПОО, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. Соблюдение ограничений использования территории вблизи каждого ВПОО (соблюдение коридоров и радиусов пожарной безопасности).

3. Создание паспортов безопасности на каждый ВПОО, а также страхование ответственности предприятий на случай ЧС.

4. Организация обучения персонала ВПОО мерам пожарной безопасности, способам оказания первой медицинской помощи, а также проведение занятий по программам пожарно-технического минимума.

5. Систематический мониторинг наличия и состояния установок пожарной сигнализации, а также выполнения предписаний надзорных органов по результатам предыдущих проверок.

6. Создание запаса первичных средств пожаротушения на объектах в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Оснащение формирований изолирующими противогазами, защитной одеждой.

7. Поддержание в надлежащем состоянии пожарных гидрантов, пожарных водоёмов, а также подъездов к ним.

8. Проведение технологических мероприятий на взрывоопасных и пожароопасных производственных объектах для уменьшения зоны возможных разрушений.

9. Установление границы проявления чрезвычайных ситуаций.

10. Монтаж систем сигнализации.

11. Разработка планов эвакуации.

12. Выполнение мероприятий в соответствии со СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГО ЧС. Мероприятия по предупреждению ЧС проектов строительства».

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с системами жизнеобеспечения населения

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженернотехнических мероприятий:

1. Замена изношенных коммунально-энергетических сетей.

2. Реконструкция и модернизация существующих поверхностных водозаборов с разделением системы водоснабжения рп.Урдома на техническое и хозяйственнопитьевое, дальнейшее развитие водопроводных сетей.

3. Организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

4. Строительство новых канализационных очистных сооружений (рп.Урдома).

5. Строительство нового подруслового водозабора (рп.Урдома).

6. Оборудование существующих и планируемых к строительству котельных противоаварийными системами для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала.

7. На всех инженерных сооружениях необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта.

8. Создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от источников теплоснабжения между собой (закольцовка теплотрасс).

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения.

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На потенциально опасном объекте разрабатывается план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и документация, регламентирующая деятельность объекта, которая включает:

- порядок учета отклонений технологических параметров до опасных значений;

- систему анализа причин отклонений от требований безопасности и учета всех неполадок, временных остановок технологического процесса, оборудования с разработкой мер по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению ЧС на транспортных коммуникациях

Настоящим проектом предлагаются:

1. Регламентирование и специальное содержание при перевозке опасных грузов.

2. Мониторинг и регулярная проверка состояния автомобильных мостов через реки и овраги и железнодорожных переездов.

В качестве планировочных мероприятий по предупреждению ЧС на транспорте настоящим проектом предлагаются:

- совершенствование и развитие улично-дорожной сети посёлка;
- строительство участка автомобильной дороги Витюнино - Сорowo для обеспечения связи Ленского района с Вилегодским районом без пробега через Котласский район.

3.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности:

- на территории расположены наружные источники противопожарного водоснабжения, используемые для тушения пожаров: 24 пожарных водоема, 41 пожарный гидрант, 1 водонапорная башня объемом 60 м³;
- работниками пожарной части (ПЧ-72) проводится профилактическая работа с населением (беседы, памятки, наглядная агитация, информирование) о мерах пожарной безопасности и ее соблюдении;
- разработаны карточки тушения пожаров (далее - КТП) на 28 объектах и 2 плана тушения пожаров (далее - ПТП), из которых практически отработано 25 КТП и 2 ПТП.

Состав сил и средств пожарно-спасательных подразделений:

- пожарная часть № 72 государственного казенного учреждения Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 7» (далее - ПЧ-72 ГКУ Архангельской области «ОГПС № 7»), численность личного состава 12 человек, техника - 2 автоцистерны АЦ-40 (Зил 2,3);
- ведомственная пожарная часть Урдомского ЛПУ МГ, численность личного состава 21 человек, техника - 2 автоцистерны АЦ-40 (Урал-6);
- нештатная пожарная служба «Урдома» ООО «ТрансНефтьСевер» (далее - НПО «Урдома» ООО «ТрансНефтьСевер»), численность личного состава 5 человек, техника - 1 автоцистерна АЦ-40 (Камаз-4).

Сведения о расположении имеющихся пожарных депо:

- ПЧ-72 ГКУ Архангельской области «ОГПС № 7», Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, ул. Зеленая, д. 2;
- ведомственная пожарная часть Урдомского ЛПУ МГ - Архангельская область, Ленский район, рп. Урдома, промышленная площадка ЛПУ;
- НПС «Урдома» ООО «ТрансНефтьСевер» - Архангельская область, Ленский район, 3-я перегонная станция Урдома.

Проектом установлено, что для предотвращения чрезвычайных ситуаций на взрывоопасных объектах и своевременной ликвидации последствий пожаров в селитебной зоне Урдомского

городского поселения необходима организация пожарной охраны в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Урдомского городского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не превышает 10 минут, в сельских поселениях 20 минут, согласно ст. 76 123 - ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В настоящее время нормативный радиус обслуживания (действия) пожарных депо не выполняется, что негативно сказывается на обеспечении пожарной безопасности, для тушения пожаров в посёлке привлекаются расчёты пожарных частей (ПЧ), расположенных в с. Яренск, с. Козьмино, п. Сойга.

Проектом генерального поселения с учетом принятых расчетных радиусов обслуживания пожарных депо предлагается формирование отрядов добровольных пожарных дружин (ДПД) в населенных пунктах, которые расположены за пределами нормативного времени прибытия пожарных подразделений. В число населенных пунктов, в которых проектом рекомендуется размещение ДПД с выездной пожарной техникой, входят:

- пос. Витюнино (ГП «Урдомское»);
- д. Бор (ГП «Урдомское»);
- д. Лупья (ГП «Урдомское»).

Для обеспечения высокого уровня пожарной безопасности, предупреждения и тушения пожаров генеральным планом предлагается:

рп. Урдома

Забор воды на хозяйственное пожаротушение предусматривается из хозяйственно-питьевого водопровода, промышленного водопровода и хозяйственнотехнической сети на территориях прокладки, а также хозяйственно-питьевого водопровода. Проектируемая в генеральном плане водопроводная сеть оборудуется водопроводной арматурой и пожарными гидрантами, располагаемыми на незаваливаемой (при разрушении зданий и сооружений) территории.

В пределах поселка находится 1 пожарный водоем для забора воды. Необходимо предусмотреть организацию второго противопожарного водоема и организацию пожарных подъездов для забора воды к пожарным водоемам в любое время года не менее тремя автомобилями одновременно.

Прочие населенные пункты:

Формирование отрядов добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, которые удалены от границ максимальных расчетных радиусов обслуживания - 20 км (пос. Витюнино, д. Бор, пос. Лупья).

Подъезды должны представлять собой площадки с твёрдым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоёмов, подъездов к водоисточникам и

водозаборных устройств возлагается на соответствующие организации (в населённых пунктах - на органы местного самоуправления).

На территории за пределами трехкилометрового радиуса обслуживания пожарного депо для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности необходимо проведение инженерно-технических и пожарно-профилактических мероприятий по повышению противопожарной устойчивости; также предлагается рассмотреть возможность создания добровольных пожарных дружин на основе проживающего там населения. Западная часть посёлка может обслуживаться пожарной частью, расположенной в районе Силикатного.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» организовать дальнейшее развитие «Единых дежурно-диспетчерских служб» (ЕДДС) на базе единого телефонного номера «01» в рамках Концепции развития единых дежурно-диспетчерских служб в субъектах Российской Федерации (утверждена приказом МЧС РФ от 10 сентября 2002 года №428).

Примечание: формирование отрядов добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, которые удалены от границ максимальных расчетных радиусов обслуживания - 20 км в деревне Витютино, в деревне Лупья - не возможно, т.к. население деревень преклонного возраста, в основном женского пола.

В деревне Бор создана добровольная пожарная команда численностью 4 человека.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1. Территория					
1.1	Общая площадь территории в границах поселения	га	335078	335078	335078
2. Территориальное зонирование					
2.1	Жилая зона, в том числе:	га	572,8	655,3	655,3
2.1.1	зона индивидуальной жилой застройки	га	420,2	486,2	486,2
2.1.2	зона малоэтажной жилой застройки	га	152,6	169,1	169,1
2.1.3	зона среднеэтажной жилой застройки	га	0	0	0
2.1.4	зона многоэтажной жилой застройки	га	0	0	0
2.1.5	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0	0	0
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе	га	33,1	33,8	33,8
2.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	11,3	12	12
2.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	21,8	21,8	21,8
2.3	Производственные зоны, в том числе:	га	94,9	112,6	112,6
2.3.1	производственная зона	га	87	104,7	104,7
2.3.2	коммунально-складская зона	га	7,9	7,9	7,9
2.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	19,6	19,9	19,9
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1734,4	1739,6	1739,6
2.6	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	5206,7	5111	5111
2.6.1	зона сельскохозяйственного использования	га	4946,5	4946,5	4946,5
2.6.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	0	0
2.6.3	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	26,6	26,6	26,6
2.6.4	зона иного сельскохозяйственного	га	233,6	137,9	137,9

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	использования				
2.7	Рекреационная зона, в том числе:	га	284,9	291,9	291,9
2.7.1	зона озелененных территорий общего пользования	га	284,9	291,9	291,9
2.7.2	зона отдыха	га	0	0	0
2.8	зона лесов	га	325576,7	325576,7	325576,7
2.9	Зона специального назначения, в том числе:	га	13,2	13,6	13,6
2.9.1	зона кладбищ	га	9,6	10	10
2.9.2	зона складирования и захоронения отходов	га	3,2	3,2	3,2
2.10	Зона режимных территорий	га	0,4	0,4	0,4
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.		4411	4372
4. Жилищный фонд					
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:		144	160,8	160,8
4.1.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м		144	160,8
4.1.2	новое строительство	тыс. кв. м		16,8	16,8
4.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м на чел.	31,4	36,4	36,7
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	6/382	8/682	8/682
5.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	4/616	4/1295	4/1295
5.3	Медицинские организации	кол-во	6	7	7
5.4	Учреждения социального обеспечения	кол-во, ед.	0	0	0
5.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	4	4	4
5.6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во, ед.	14	17	17
5.7	Объекты торгового назначения	кол-во, ед.	-	*	*
5.8	Объекты общественного питания	кол-во, ед.	-	*	*
5.9	Объекты бытового обслуживания	кол-во, ед.	-	*	*
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0

Генеральный план городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района
Архангельской области. Материалы по обоснованию генерального плана. Том I

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	72,3	72,3	72,3
6.3	Улично-дорожная сеть	км	56721	56725,3	56725,3
6.4	Общая протяженность железных дорог	км	8,4	8,4	8,4
7. Инженерная инфраструктура					
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м ³ /сут.		1145,5	1145,5
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	11,5	16,2	16,2
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.		839,4	839,4
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	24,9	31,4	31,4
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	20	24,260	24,046
7.3.2	Годовое электропотребление в целом	млн. кВтч	-	12,130	12,023
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час	-	1,41	1,41
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление природного газа всего, в том числе:	млн. куб. м/год		12,0	14,0
	на пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год		0,9	1,0
	на выработку теплоэнергии	млн. куб. м/год		10,0	11,7
7.6	Телефонизация				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.		1456	1574

Примечание:

* Данная сферы обслуживания является областью интересов частного бизнеса, емкость объекта формируется на основе сбалансированного спроса и предложения.